ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Компания проектного финансирования» (125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 4, корпус 1, эт. 1, пом. III, комн. 2 РМ1, ИНН 7710517205, ОГРН 1037739989561), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28 сентября 2018 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-165340/18-186-241Б, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Цедента задаток в размере 491 400 рублей (Четыреста девяносто одна тысяча четыреста рублей) в счет обеспечения оплаты на проводимых открытых электронных повторных торгах имущества ООО «Компания проектного финансирования» посредством публичного предложения:

- право требования дебиторской задолженности к Гражданину РФ Дедюле Алексею Николаевичу (дата рождения 09.11.1966 г., место рождения: г. Москва, место жительства: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 21, кв. 5, паспорт 4511 427038, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Бутырский 28.12.2011 г., код подразделения 770-079) в размере 25 364 000 (Двадцать пять миллионов триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 2 457 000,00 рублей (Два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч рублей ноль копеек), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Цедента не позднее 10 часов 00 минут (мск) 30 января 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Компания проектного финансирования»; ИНН 7710517205, КПП 771401001; специальный счет 40702810942000038755 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты, получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Цедентом договор цессии, при этом перечисленный Цессионарием задаток засчитывается в счет оплаты по договору цессии. При отказе Цессионария от подписания в установленный срок договора цессии либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Цедент обязан:

2.2.1. В случае отзыва Цессионарием поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Цессионарием.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Цессионарием.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Цессионария к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Цессионарием.

2.2.4. В случае непризнания Цессионария победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Цессионарием.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Цедент:**

**ООО «Компания проектного финансирования»**

Юр. адрес: 125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 4, корпус 1, эт. 1, пом. III, комн. 2 РМ1

ИНН 7710517205

КПП 771401001

ОГРН 1037739989561

с/с 40702810942000038755 в

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

г. Н. Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Компания проектного финансирования» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов**

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_