**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер МКАД» (ИНН 7703220186, ОГРН 1027700446069, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корп. 1), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25 мая 2018 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-180834/17-95-256, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Цедента задаток в размере **72 720 996,56 рублей** (Семьдесят два миллиона семьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей пятьдесят шесть копеек) в счет обеспечения оплаты на проводимых открытых электронных торгах имущества ООО «Мастер МКАД» посредством публичного предложения:

- дебиторская задолженность, образовавшаяся результате погашения ООО «Мастер МКАД» кредитору Банк «Траст» (ПАО) задолженности АО «Плутон» по кредитному договору № 3203-14/КЛ от 30.07.2014 г.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 727 209 965,61 рублей (Семьсот двадцать семь миллионов двести девять тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей шестьдесят одна копейка), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Цедента не позднее 10 часов 00 минут (мск) 30 января 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Мастер МКАД»; ИНН 7703220186, КПП 770901001; специальный счет 40702810942000032719 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты, получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Цедентом договор цессии, при этом перечисленный Цессионарием задаток засчитывается в счет оплаты по договору цессии. При отказе Цессионария от подписания в установленный срок договора цессии либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Цессионарием поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Цессионарием.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Цессионарием.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Цессионария к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Цессионарием.

2.2.4. В случае непризнания Цессионария победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Цессионарием.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Цедент:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер МКАД»**

Юр. адрес: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корп. 1

ИНН 7703220186

КПП 770901001

ОГРН 1027700446069

с/с 40702810942000032719 в

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

г. Н. Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий «Мастер МКАД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов**

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_