**Договор о задатке № \_\_\_**

**по Лоту №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.** |

Финансовый управляющий Бесидского Дениса Борисовича Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2022 г. по делу № А40-288869/21, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества Некипелова Александра Юрьевича:

**Лот №3**. 3 Здание жилое, Кадастровый номер: 50:10:0000000:2298, местонахождения: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Ивакино, уч. 294, площадь: 256.7, вид права, доля в праве: общая долевая собственность; Сооружение нежилое, кадастровый номер: 50:10:0020402:1981, местонахождение: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Ивакино, уч.№294 по генплану,площадь: 79 кв.м.,вид права, доля в праве: общая долевая собственность; Земельный участок 1500 кв.м., кадастровый номер: 50:10:0020402:294,виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе кв. Ивакино, уч. 294, по генплану, вид права, доля в праве: общая долевая собственность (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **5 (пять) %** от цены лота, действующей в конкретном периоде торгов, что составляет **1 456 050 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьдесят) руб**.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ, по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001, назначение платежа - «Задаток за **лот №3**, дело о банкротстве № А40-288869/21».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет организатора торгов  **не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах**. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на указанном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

**Организатор торгов**: Финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706; СНИЛС 03262919141; 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21; e.a.bogdanov@rambler.ru; тел. 89109026211), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2022 г. по делу № А40-288869/21.

Бесидский Денис Борисович (дата рождения: 09.12.1967, место рождения: г Москва, СНИЛС 010-437-738 09, ИНН 771970335055, регистрация по месту жительства: 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новорязанская, д.32, кв.21).

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов****Финансовый управляющий**Некипелова Александра Юрьевича | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |