АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Карат РСК», ИНН 7736216629, солидарно с Жуковым Сергеем Александровичем, Жуковой Ольгой Викторовной, КД 2122/КУ от 09.07.2013, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-27904/15, заочное решение Таганского районного суда г. Москвы от 24.11.2015 по делу 2-2822/15/10с, ООО «Карат РСК», Жукова О.В. пропущен срок предъявления ИЛ (35 510 609,68 руб.) - 5 608 830,71 руб.;

Лот 2 - ООО «Скат-Сервис», ИНН 4401133975, КД 160/МСБ/КСТ от 10.12.2013, решение Димитровского районного суда г. Костромы от 07.02.2018 по делу 2-25/2018, определение Димитровского районного суда г. Костромы от 12.12.2018 по делу 2-25/2018 о взыскании государственной пошлины (296 618,86 руб.) (318 410,30 руб.) - 50 149,62 руб.;

Лот 3 - ООО «Альтера Лаб», ИНН 7723755503, солидарно с Хомковым Игорем Витальевичем, КД 154/МСБ от 05.11.2013, решение Таганского районного суда г. Москвы от 16.12.2016 по делу 2-5429/2016, ООО «Альтера Лаб» находится в стадии ликвидации (311 697,11 руб.) - 49 092,30 руб.;

Лот 4 - ООО «Елена-И», ИНН 2315069120, КД 55/МСБ/НВР от 21.05.2013, КД 45/МСБ/НВР от 04.12.2012, заочное решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 12.09.2018 по делу 2-3009/18, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 03.06.2020 по делу 2-922/20 (1 863 656,83 руб.) - 293 525,95 руб.;

Лот 5 - ООО «РесурсЭнергоСнаб», ИНН 1101096131, солидарно с Рочевой Ниной Владимировной, КД 55/МСБ/Стк от 24.12.2013, судебный приказ мирового судьи Пушкинского судебного участка г. Сыктывкара Республики Коми от 16.01.2017 по делу 2-74/2017 (423 591,61 руб.) - 66 715,68 руб.;

Лот 6 - ООО «Новый стандарт», ИНН 1108020639, КД 56/МСБ/Ухта от 21.05.2013, решение АС Республики Коми от 06.09.2018 по делу А29-5299/2018, пропущен срок на предъявление ИЛ (771 574,33 руб.) - 121 522,96 руб.;

Лот 7 - ООО «Деляна», ИНН 0277114985, солидарно с Прокофьевым Игорем Николаевичем, КД 11/МСБ/Уфа от 09.07.2013, заочное решение Калининского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 16.03.2017 по делу 2-1082/2017, определение Калининского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 13.11.2017 по делу 13-1509/2017 о взыскании судебных расходов (942 662,90 руб.) - 148 469,41 руб.;

Лот 8 - ООО «Лакус», ИНН 4401092768, солидарно с Барашковым Владимиром Борисовичем, КД 24/МСБ/КСТ/12 от 13.12.2012, решение Таганского районного суда г. Москвы от 25.11.2016 по делу 2-4500/2016 (688 930,84 руб.) - 108 506,61 руб.;

Лот 9 - ООО «ЧерноморСервис», ИНН 2315092961, солидарно с Грушко Владимиром Ивановичем, КД 53/МСБ/НВР от 11.04.2013, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 20.12.2016 по делу 2-5600/16 (723 538,63 руб.) - 113 957,33 руб.;

Лот 10 - ООО «КомиГлавСнаб», ИНН 1101136095, КД 40/МСБ/Стк от 03.09.2012, КД 52/МСБ/Стк от 19.08.2013, решение Сыктывкарского городского суда республики Коми от 07.11.2019 по делу 2-8414/2019, решение Сыктывкарского городского суда республики Коми от 29.03.2017 по делу 2-1445/17 (1 210 996,24 руб.) - 190 731,91 руб.;

Лот 11 - ООО ПТК «Ускорение», ИНН 5507218148, КД 19/МСБ/Омс от 24.08.2012, судебный приказ АС Омской области от 12.07.2017 по делу А46-10384/2017 (227 057,70 руб.) - 35 761,59 руб.;

Лот 12 - ООО «Командир», ИНН 6230071078 (предыдущее наименование ООО «Первое строительное управление», ИНН 6230071078), КД 102/МСБ/РЗН от 10.07.2012, решение АС г. Москвы от 02.03.2018 по делу А40-211608/17-172-1922 (272 941,66 руб.) - 42 988,31 руб.;

Лот 13 - ООО «ПМК-111», ИНН 1101020380, КД 37/МСБ/Стк от 03.07.2012, решение АС республики Коми от 07.02.2014 по делу А29-7045/2013 (352 680,49 руб.) (379 358,20 руб.) - 59 748,92 руб.;

Лот 14 - ООО «Тепловик-Стройматериалы», ИНН 1102071475, КД 69/МСБ/Ухта от 20.02.2014, дополнительное решение Ухтинского городского суда Республики Коми от 09.09.2020 по делу 2-756/2020 (2 253 105,70 руб.) - 354 864,15 руб.;

Лот 15 - ООО «Западно-Сибирский Лесной Альянс», ИНН 5503212635, КД 15/МСБ/Омс от 14.05.2012, решение Омского районного суда Омской области от 23.01.2018 по делу 2-56/2018 (618 168,04 руб.) - 97 361,47 руб.;

Лот 16 - ООО «Торнос-Полимер», ИНН 7701508998, солидарно с Григорьевым Анатолием Робертовичем, Григорьев Ярославом Анатольевичем, КД 37/МСБ от 03.10.2011, решение Таганского районного суда г. Москвы от 22.02.2017 по делу 02-5245/2016 (1 102 807,97 руб.) - 173 692,25 руб.;

Лот 17 - Косовский Евгений Леонидович, Огренда Андрей Ярославович (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Продтрест», ИНН 7719781204 - правопреемник исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Глобус Такси», ИНН 7714823443), КД 87/МСБ/БДР от 05.05.2012, решение Перовского районного суда г. Москвы от 04.06.2019 по делу 2-350/2019 (507 779,22 руб.) - 79 975,23 руб.;

Лот 18 - Высоцкий Владимир Михайлович, Токмакова Ирина Владимировна (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Инжиниринговая компания «Стеклосервис», ИНН 5752050342), КД 109/МСБ/ОРЛ от 04.09.2012, заочное решение Заводского районного суда г. Орла от 27.08.2013 по делу 2-1901/13 (289 075,54 руб.) (293 567,87 руб.) - 46 236,94 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 10 января 2023 г. по 15 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **10 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 10 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2023 г. по 08 мая 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 мая 2023 г. по 15 мая 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, zorinaan@lfo1.ru, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.