АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(992)310-07-10, ekb@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская инженерно-строительная компания»** (краткое наименование ООО "БАИСК" (ОГРН 1110280048405, ИНН 0274159956, адрес: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 75, помещ. 69) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 072-464-751 71, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 125284, г.Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я22), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.09.2020г. по делу №А07-6814/2020(далее–КУ), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот №1:** Дебиторская задолженность в составе: ООО «Ишсталь» ИНН 0261019790 сумма долга 11 337 091,29руб.; ООО "Оптмет" ИНН 0275906103 сумма долга 37 006 035,90руб.; ООО "Ранар" ИНН 0277910137 сумма долга 48 891 838,46руб.; ООО "Латан" ИНН 0224950898 сумма долга 874 549 158,17руб.; ООО "Дока-Строй" ИНН 0276913110 сумма долга 484 061,59руб.; ООО "ВЭЛТЭК" ИНН 5250061894 сумма долга 2 804 782,96руб.; ООО "УралКапиталБанк" ИНН 0276016368 сумма долга 338 188,07руб. Начальная цена **877 870 040,80руб.**

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **02.01.2023** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дней цена снижается на 8% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего дополнительного периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор купли-продажи и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора купли-продажи Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: Получатель ООО «БАИСК» (ИНН 0274159956) р/с 40702810200550000721 в филиале ПАО Банк «Уралсиб» г.Уфа, к/c 30101810600000000770, БИК 048073770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договору купли-продажи, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договору купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

Графики снижения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Цена снижения** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | 02.01.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 | 877 870 040,80 | 8% | 43 893 502,04 |
| 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 | 807 640 437,54 | 70 229 603,26 | 40 382 021,88 |
| 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 | 737 410 834,28 | 70 229 603,26 | 36 870 541,71 |
| 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 | 667 181 231,02 | 70 229 603,26 | 33 359 061,55 |
| 01.03.2023 10:00 | 08.03.2023 10:00 | 596 951 627,76 | 70 229 603,26 | 29 847 581,39 |
| 08.03.2023 10:00 | 15.03.2023 10:00 | 526 722 024,50 | 70 229 603,26 | 26 336 101,23 |
| 15.03.2023 10:00 | 22.03.2023 10:00 | 456 492 421,24 | 70 229 603,26 | 22 824 621,06 |
| 22.03.2023 10:00 | 29.03.2023 10:00 | 386 262 817,98 | 70 229 603,26 | 19 313 140,90 |
| 29.03.2023 10:00 | 05.04.2023 10:00 | 316 033 214,72 | 70 229 603,26 | 15 801 660,74 |
| 05.04.2023 10:00 | 12.04.2023 10:00 | 245 803 611,46 | 70 229 603,26 | 12 290 180,57 |