

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
сооружения**

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о протяженности сооружения с кадастровым номером: 37:24:000000:294

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

1. Юридическое лицо - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА № 1", ОГРН 1093704000312, ИНН 3704562851

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Власенко Алексей Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 05185699593

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8172

Контактный телефон (4932) 93-63-38, 8-905-155-62-58

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, 1, литер А, помещение 1002, оф. 6., alekseyvlasenko@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "ОПКД"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 18-114
2018-09-11

Дата подготовки технического плана (2018-12-19)



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Информационное письмо	б/н 2018-03-26
2	Приказ	б/н 2016-08-22
3	Декларация об объекте недвижимости	б/н 2018-09-25
4	Кадастровый план территории	99/2017/29742477 2017-09-30

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат местная г. Иваново

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «14» сентябрь 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	171 омс	ОМС1	5212.49	-573.82	сохранился	сохранился	сохранился
2	8 омс	ОМС1	5958.44	-2635.13	сохранился	сохранился	сохранился
3	051 омс	ОМС1	2559.62	1829.54	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI GNSS	заводской номер 10209514;10209504 действительно до 12.04.2019 г	Свидетельство Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ФБУ РОСТЕСТ МОСКВА № 04190188, выдано 13.04.2017 г., № 04189188, выдано 13.04.2017 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Метод спутниковых геодезических измерений
1	2	Метод спутниковых геодезических измерений
1	3	Метод спутниковых геодезических измерений
1	4	Метод спутниковых геодезических измерений
1	5	Метод спутниковых геодезических измерений
1	6	Метод спутниковых геодезических измерений
1	7	Метод спутниковых геодезических измерений
1	8	Метод спутниковых геодезических измерений
1	9	Метод спутниковых геодезических измерений
1	10	Метод спутниковых геодезических измерений
1	11	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	2	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	3	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	4	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	5	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	6	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	7	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	8	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	9	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	10	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
1	11	$M_t=0,1$ с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2227.65	-1735.72	-	0.10	наземный	-	-
1	2	2251.52	-1637.61	-	0.10	наземный	-	-
1	3	2285.14	-1498.47	-	0.10	наземный	-	-
1	4	2310.67	-1389.87	-	0.10	наземный	-	-
1	5	2315.84	-1342.68	-	0.10	наземный	-	-
1	6	2319.72	-1311.97	-	0.10	наземный	-	-
1	7	2319.24	-1277.88	-	0.10	наземный	-	-
1	8	2317.30	-1256.22	-	0.10	наземный	-	-
1	9	2306.47	-1222.45	-	0.10	наземный	-	-
1	10	2287.62	-1186.23	-	0.10	наземный	-	-
1	11	2273.59	-1164.29	-	0.10	наземный	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	37:24:000000:294
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:24:000000:180
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:24:020127
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей) на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа (этажей) на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Ивановская область, г. Иваново, от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО Ивановское ППЖТ №1 " до упора на территории ул. Громобоя д.1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Сооружения железнодорожного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима"
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1930
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика объекта недвижимости	Протяженность - 592
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен с целью внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета об объекте капитального строительства К№ 37:24:000000:294, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории ул. Громобоя д.1.

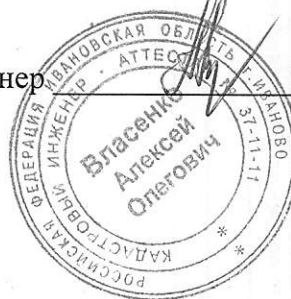
В результате натурного обследования выявлено следующее - объект капитального строительства представляет из себя линейное наземное сооружение (железнодорожный путь на территории ОАО "Зима") протяженностью 592 м., расположенное на земельном участке с К№ 37:24:000000:180. Изменение протяженности данного сооружения обусловлено проведенным собственником демонтажем части железнодорожных путей.

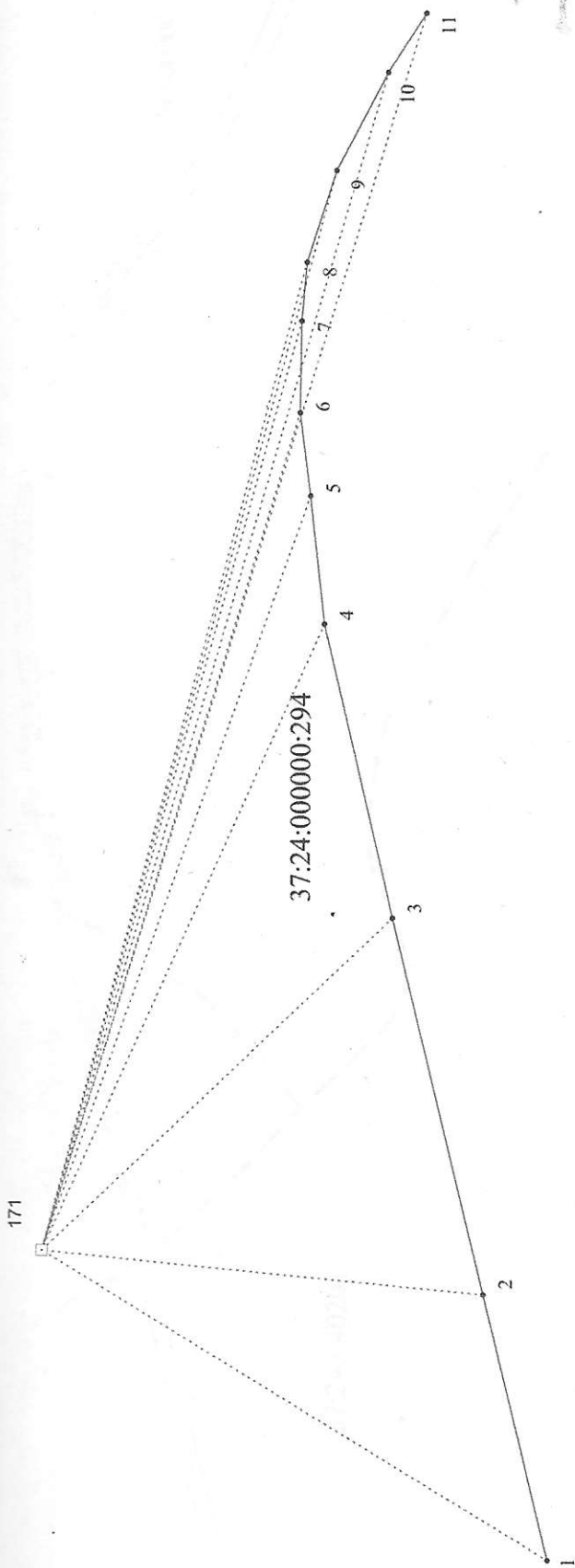
Сведения об объекте недвижимости приняты из декларации об объекте недвижимости составленной и удостоверенной заказчиком.

Кадастровые работы выполнены кадастровым инженером Власенко Алексеем Олеговичем (аттестат кадастрового инженера 37-11-11, СНИЛС 051-856-995-93, реестровый номер 8172 от 15.09.2016 г., член Ассоциации СРО "ОПКД"(рег.№ 003 от 08.07.2016) зарегистрирован за № 2270 от 15.09.2016 г.) по договору подряда № 18-114 от 2018-09-11.

Кадастровый инженер

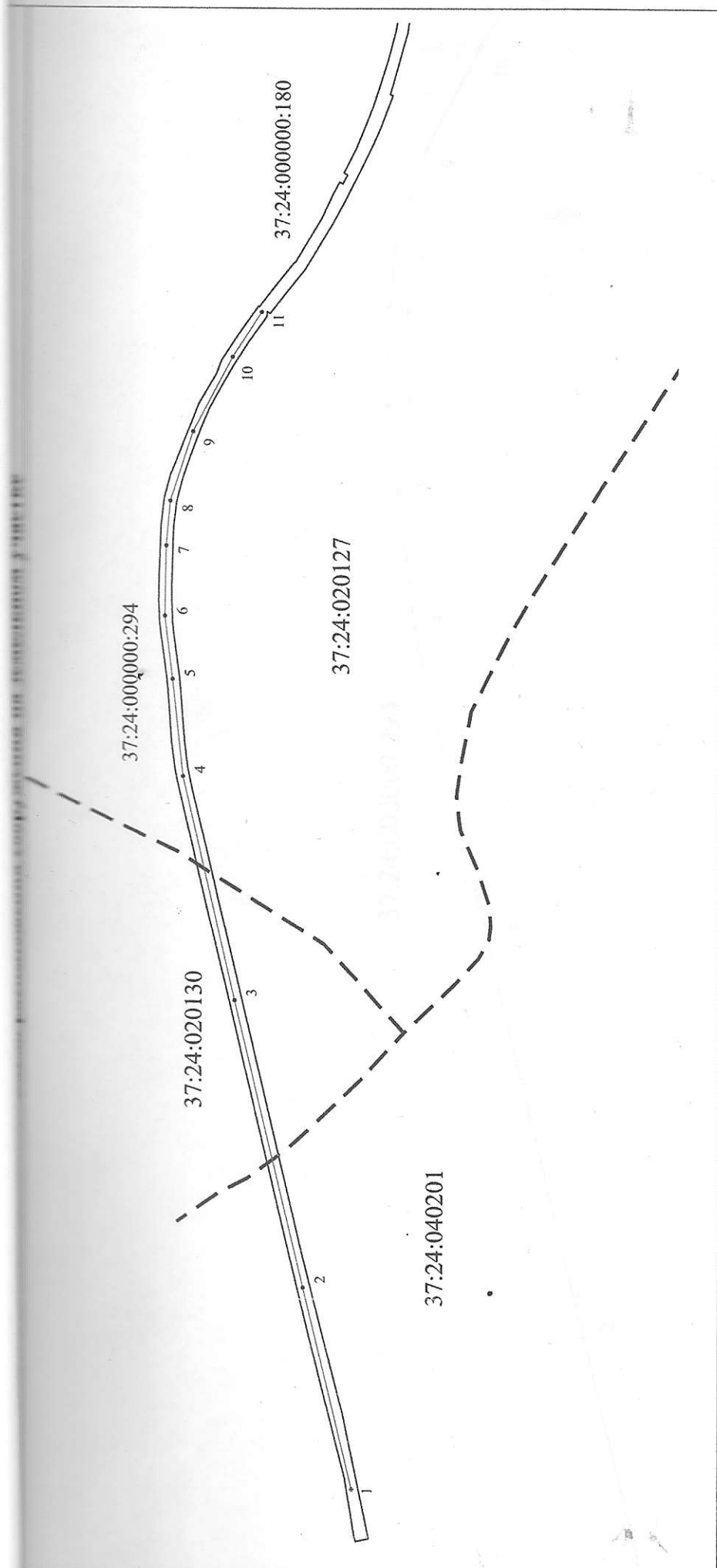
Власенко А.О.





Условные обозначения:

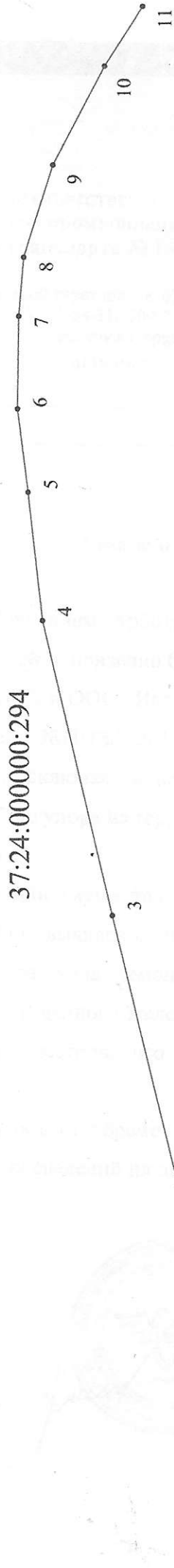
□ 171	- пункты съёмочного обоснования
-----	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
_____	- контур здания
● 1	- измеряемые точки



Условные обозначения:

—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	- граница кадастрового квартала
—	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
●	- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:180	- земельный участок
:294	- контура здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы

37:24:000000:294



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

● 1 - характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:294 - контура здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы



ООО «Ивановское ППЖТ № 1»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ивановское предприятие промышленного
железнодорожного транспорта № 1»

153015, г. Иваново, Торфяной переулок, д. 67А
Телефон/факс: (4932) 23-64-54, 29-54-31, 50-97-38
E-mail: ivppgt@ivppgt.ru web: www.ivppgt.ru
ОГРН 1093704000312 ИНН 3704562851

ООО «ППЖТ»

Рег. № _____ от _____

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

12.10.2017 года Решением Арбитражного суда Ивановской области А17-670/2017 ООО «Ивановское ППЖТ №1» признано банкротом.

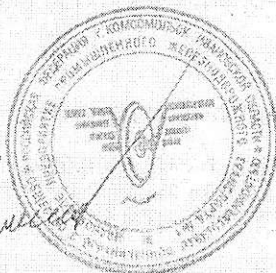
Между ООО «ППЖТ» и ООО «Ивановское ППЖТ №1» был заключен договор аренды железнодорожных путей № ППЖТ/2015 от 01.08.2015 года, согласно которого все железнодорожные пути, включая железнодорожный путь от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 до упора на территории ул. Громобоя, д.1, (железнодорожный путь на территории ОАО "Зима").

В ходе инвентаризации имущества предприятия банкрота, подлежащего включению в конкурсную массу, было выявлено, что часть указанного железнодорожного пути протяженностью 596 метра была демонтирована в августе 2016 года. Таким образом фактическая протяженность данного железнодорожного пути изменилась с 1188 погонных метров до 592 погонных метров, что отражено в прилагаемой декларации объекта недвижимости.

Поскольку данный объект обременен правом аренды прошу дать свое согласие на внесение в ГКН уточненных сведений пл данному объету.

Приложение
- декларация

Конкурсный управляющий



М. В. Сторожук

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА"

ИНН/КПП 3702112575 / 370201001 153021 . ИВАНОВО Г, ФАБРИЧНЫЙ ПР, ДОМ 14

Конкурсному управляющему
ООО «Ивановское ППЖТ №1»
Сторожуку М. В.

Уважаемый Михаил Владимирович!

Рассмотрев Ваше письмо о результатах проведения инвентаризации имущества ООО «Ивановское ППЖТ №1» и прилагаемые к нему документы, сообщаем следующее:

Между ООО «Ивановским ППЖТ №1» и ООО «ППЖТ» 01.08.2015 года заключен договор № ППЖТ/2015. Согласно условиям данного договора ООО «ППЖТ» арендует железнодорожные пути ООО «Ивановское ППЖТ №1» для отстоя вагонов.

Поскольку в ходе инвентаризации конкурсной массы ООО «Ивановское ППЖТ №1» было выявлено, что фактическая протяженность пути была изменена в 2016 году при проведении частичного демонтажа железнодорожного пути расположенного на территории ОАО «Зима», то ООО «ППЖТ» не возражает против внесения уточнений в Государственный кадастр недвижимости.

Директор



Т. С. Горбатько
по доверенности
№ 1 от 26.03.18г

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	-
сооружение	V
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания

нежилое	-
жилое	-
многоквартирный дом	-
жилое строение	-

1.3. Назначение помещения

жилое	-
нежилое	-
	- общее имущество в многоквартирном доме
	- помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	-
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-

1.5. Назначение сооружения *Сооружения железнодорожного транспорта*

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -

1.8. Наименование объекта недвижимости *Железнодорожный путь на территории ОАО «Зима»*

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	Городской округ Иваново
Населенный пункт (тип, наименование)	Город Иваново
Наименование некоммерческого объединения граждан	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Номер комнаты	-
Иное	-

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости *37:24:040201; 37:24:020130; 37:24:020127.*

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)	37:24:000000:180
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Площадь (здания, помещения) (кв. м)	-
Этаж	-
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-

Материал наружных стен здания

кирпич	-
бетон	-
камень	-
деревянный	-
прочий	-
смешанный	-

5.2. Описание сооружения

Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	1930

Тип и значение основной характеристики

Протяженность (м)	592,0
Глубина (глубина залегания) (м)	-
Площадь (кв. м)	-
Объем (куб. м)	-
Высота (м)	-
Площадь застройки (кв. м)	-

3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

Протяженность (м)	-
Глубина (глубина залегания) (м)	-
Площадь (кв. м)	-
Объем (куб. м)	-
Высота (м)	-
Площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-

4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**6.1. Физическое лицо**

Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1».
ОГРН	1093704000312
Дата государственной регистрации	21.04.2009
ИНН	3704562851
Страна регистрации (инкорпорации)	Р.Ф.
Дата регистрации	21.04.2009
Регистрационный номер	1093704000312
Почтовый индекс	155150
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Город	Комсомольск
Район	Комсомольский
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	Линейная
Номер дома (владения, участка)	9
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-

6.3. Публичное образование -

6.3.1. Российская Федерация	-
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-

6.3.3. Муниципальное образование	-
----------------------------------	---

Полное наименование -

6.3.4. Иностранное государство

-

Полное наименование -

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)-

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя :
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-7450414 от 29.08.2018 г.

Фамилия *Сторожук*

Имя *Михаил*

Отчество (указывается при наличии) *Владимирович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты -

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) – Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА № 024102 от 13.05.2010 г., Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 163011 от 16.03.2012 г.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение :

Копии:

Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА № 024102 от 13.05.2010 г.,

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 163011 от 16.03.2012 г.,

Выписка из ЕГРН № 99/2018/144785567 от 06.08.2018 г.,

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-7450414 от 29.08.2018 г.

Дата

✓
25.08.2018

Конкурсный управляющий ООО «Ивановское предприятие
промышленного железнодорожного транспорта № 1»
Сторожук М.В.

(подпись)





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"13" мая 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение территориального управления по Ивановской области Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 27.11.2003 г. № 515 "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1"

• Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 29.12.2004 г. № 788 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 27.11.03 №515"

• Изменения к передаточному акту подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта № 1" от 29.12.2004 г.

• Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1 от 09.01.2004

• Передаточный акт от 17.02.2009

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1", ИНН: 3704562851, ОГРН: 103704000312, дата гос. регистрации: 21.04.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ивановской области, КПП: 370401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Комсомольск, Линейная ул., д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима", г. Иваново, Октябрьский район, ул. Громобоя, д.1, назначение: Железнодорожный путь, протяженность 1188 м., инв.№ 24-401-002:000329210:7006, лит. VI, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, от стыка главного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории ул. Громобоя, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 37-37-01/136/2010-334

Существующие ограничения (обременения) права: сервитут
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" мая 2010 года сделана запись регистрации № 37-37-01/136/2010-335

Регистратор

Смирнова О.Н.



37-АА

№ 024102



7

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"16" марта 2012 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Иванова "О предоставлении в собственность обществу с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1" земельного участка по адресу: Ивановская область, город Иваново, от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории улицы Громобоя, дом 1" от 24.11.2011 №2675

- Договор купли-продажи №3565 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью "Ивановское ППЖТ №1" от 01.12.2011
- Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 01.12.2011 г. № 3565 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1" от 29.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1", ИНН: 3704562851, ОГРН: 1093704000312, дата гос.регистрации: 21.04.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ивановской области, КПП: 370401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Комсомольск, ул. Линейная, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для железнодорожного пути, площадь 7.266 кв. м, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории ул.Громобоя, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:000000:180

Существующие ограничения (обременения) права: охранная зона линии электропередач о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" марта 2012 года сделана запись регистрации № 37-37-01/122/2012-117

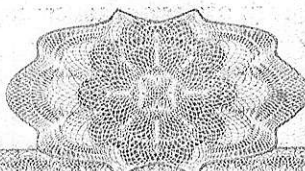
Регистратор

Кутумова Н.В.

М.П.

(подпись)

ЭТ-СС № 163011



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Запрос от 06.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

вид объекта недвижимости

Листов 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

№ 09/2018/144785567

37:24:000000:294

квартала:	37:24:000000		
кадастрового номера:	09.12.2011		
государственный учетный номер:	24:401:002:000329210:7006, 32921		
характеристика (для сооружения):	Ивановская обл., Иваново г., от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории ул.Громобоя д.1		
	данные отсутствуют	1188	м
	тип	значение	единица измерения
	Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима"		
	Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима"		
этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
площадь по завершении строительства:	1930		
площадь строительства:	1930		
стоимость, руб.:	524686.56		
регистрационный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

9

от 06.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

вид объекта недвижимости

1

Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

№ 09/2018/144785567

37:24:000000:294

наличие объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
наличие помещений, машино-мест, гаражей в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
наличие объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
наличие образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
наличие объектов недвижимости в составе земельного участка:		
наличие объектов недвижимости в составе недвижимого комплекса:		
номер земельного участка, если входящие в состав недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
назначение использования:	данные отсутствуют	
наличие объекта недвижимости в реестре наследия:	данные отсутствуют	
наличие кадастрового инженера:	данные отсутствуют	
статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
сведения об объекте недвижимости:	В состав объекта входит стрелочный перевод, №2,16,17, Упор деревянный, Переезд, учетный участок №1 Соединительный Погрузочно-выгрузочный Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима", г. Иваново, Октябрьский район, ул. Громобоя, д.1». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
подпись:	Власенко Алексей Олегович	
регистрационный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

10 Раздел 1

вид объекта недвижимости

Листов раздела 2: _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ 99/2018/144785567		37:24:000000:294	
Идентификатор (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1", ИНН: 3704562851	
Дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37-37-01/136/2010-335 от 13.05.2010	
Содержание прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда, весь объект	
Дата государственной регистрации:		29.12.2015	
Идентификатор государственной регистрации:		37-37/001-37/030/001/2015-7539/21	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 01.08.2015 по 31.07.2020	
Содержание, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Промышленное предприятие железнодорожного транспорта", ИНН: 3702112575	
Идентификатор государственной регистрации:		Договор аренды от 01.08.2015 №ПДЖТ/2015	
		Сервитут, Ивановская область, г.Иваново, от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ПДЖТ №1" до упора на территории ул. Громобоя, д.1, усл № 37-37-01/136/2010-334, Железнодорожный путь на территории ОАО "Зима г. Иваново, Октябрьский район, ул. Громобоя, д.1, назначение: Железнодорожный путь, протяженность 1188 м., инв.№ 24:401:002:000329210:7006, лит. VI. В соответствии с п.6 статьи 28, статьями 30 и 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального собственника приватизированного государственного имущества допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с пунктом 2.2. подпунктами а, б, в, г, д, е и ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.	
Дата государственной регистрации:		13.05.2010	
Идентификатор государственной регистрации:		37-37-01/162/2010-013	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Содержание, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Идентификатор государственной регистрации:		Передаточный акт от 17.02.2009; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1 от 09.01.2004; Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 29.12.2004 г. № 788 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 27.11.03 №515"; Распоряжение территориального управления по Ивановской области Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 27.11.2003 г. № 515 "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1"; Изменения к передаточному акту подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Ивановское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1" от 29.12.2004 г.	
Содержание в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
Содержание информации в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
Содержание информации об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:		данные отсутствуют	

интересов и муниципальных нужд:			
невозможности государственной регистрации без личного участия заявителя или его законного представителя:			
и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных в проведении государственной регистрации права (перехода, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют		
регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.08.2018

№ ЮЭ9965-18-7450414

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОМЫШЛЕННОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА № 1"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 9 3 7 0 4 0 0 0 3 1 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » августа 20 18 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА № 1"
2	Сокращенное наименование	ООО "ИВАНОВСКОЕ ППЖТ № 1"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1093704000312 21.04.2009
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	155150
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ
6	Район (улус и т.п.)	РАЙОН КОМСОМОЛЬСКИЙ
7	Город (волость и т.п.)	ГОРОД КОМСОМОЛЬСК
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЛИНЕЙНАЯ
9	Дом (владение и т.п.)	9
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2163702160565 03.03.2016
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
12	ОГРН	1093704000312
13	Дата регистрации	21.04.2009
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1093704000312 21.04.2009
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново