**Договор №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «ИВА-XXI»** (ИНН 7734003880; ОГРН 1037739419190, адрес: 123060, г. МОСКВА, ул. Расплетина, д.19, оф.2) далее именуемое – «Продавец», в лице конкурсного управляющего Хремина Игоря Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2019 по делу №А40-187292/2018-179-228 «Б» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой с тороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Покупатель является победителем торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества **ООО «ИВА-XXI»** - лота №\_\_ (далее по тексту – «Торги»), о чем был подписан Протокол о результатах проведения торгов Лот № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество согласно приложению №1 к Договору (далее – Имущество). Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ООО «ИВА-XXI» и в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества в форме открытого аукциона, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 2022 года торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ИВА-XXI» лот № \_\_ признаны состоявшимися.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения Договора имущество никому не отчуждено, не передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц. Вместе с тем, на реализуемое автотранспортное средство наложен арест в рамках исполнительного производства, который снимается при продаже автомобиля и регистрации транспортного средства в установленном порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи имущества, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена Имущества, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной, была определена конкурсным управляющим и утверждена конкурсным кредитором ООО «ИВА-ХХI» в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества.

Представление предложений о цене продажи имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества, указанным в пункте 1.3. Договора. Участники торгов и предложенные ими цены предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022г.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, перечислив денежные средства в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на счет Продавца для оплаты имущества: получатель ООО «ИВА-XXI», ИНН 7734003880, ОГРН 1037739419190, Банк получателя: ПАО «Сбербанк России», БИК 044525225, кор.сч.: 30101810400000000225, счёт получателя: 40702810038040024086.

Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный выше счет с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. В соответствии с Положением о торгах Покупателем на счет Продавца перечислен задаток для участия в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, который засчитывается в счет суммы, подлежащей оплате в соответствии с п. 2.3 Договора.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рубля 00 копеек, НДС не облагается.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. Передача имущества** **Покупателю**

4.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены имущества в размере, указанном в п. 2.3. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. При необходимости регистрации права собственности на имущество все мероприятия, связанные с данной регистрацией, осуществляются силами и за счет средств Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

**7. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены имущества в срок и порядке, предусмотренных п. 2.3 и 2.4. Договора. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи имущества более чем на 10 календарных дней. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**8. Споры и разногласия**

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

**9. Прочие условия**

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для цели предъявления для совершения регистрационных действий в ГИБДД, один экземпляр для направления в Арбитражный суд города Москвы в дело № А40-187292/2018 179-228 «Б».

**10. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**ООО «ИВА-XXI»**

**в лице конкурсного управляющего**

**Хремина Игоря Федоровича**

ИНН 7734003880

ОГРН 1037739419190

КПП 773401001

адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д.19, оф.2

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40702810038040024086

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «Сбербанк России»

БИК 044525225,

кор.сч.: 30101810400000000225

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «ИВА-XXI» Хремин И.Ф.**

**АКТ**

**приемки-передачи**

**по договору купли-продажи имущества №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022г.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. г. Москва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и

**ООО «СОВТЕХКОНСАЛТСЕРВИС»** (ИНН 7704257397; ОГРН 1037704014644, адрес: 119034, ГОРОД МОСКВА, ПЕР. ПРЕЧИСТЕНСКИЙ, 22/4, далее именуемое – «Продавец», в лице конкурсного управляющего Иванова-Бойцова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2021 по делу №А40-235116/2020-186-437 «Б», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий Акт приемки-передачи к Договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г., Покупатель получает от Продавца в собственность имущество согласно приложению №1 к договору, далее по тексту именуемое – «**Имущество**», и всю необходимую документацию к нему.

2. Покупатель до подписания настоящего Акта приема-передачи произвел полный осмотр передаваемого Имущества для определения всех возможных дефектов и/или недостатков. Продавец передает Имущество в удовлетворяющем Покупателя состоянии. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по состоянию Имущества.

3. Документация к Имуществу соответствует действительности.

4. Покупатель произвел оплату стоимости Имущества в порядке и сроки определенные договором купли-продажи имущества №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

5. Продавец не имеет претензий к Покупателю по размеру и сроку оплаты Покупателем передаваемого Имущества.

6. Настоящий Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью купли-продажи имущества №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г., составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «СОВТЕХКОНСАЛТСЕРВИС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Иванов-Бойцов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |