**Договор купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Санкт-Петербург**

**Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Касалекс»,** в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемое (-ый) «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно или порознь в дальнейшем также именуемые, соответственно, **«Стороны»** или **«Сторона»**,

на основании протокола о результатах проведения торгов РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в статье 2 настоящего Договора (далее – Товар), а Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и оплатить в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Договор заключен по результатам проведения электронных торгов на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. РАД \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель – юридическое лицо подтверждает, что до заключения Договора им получены все необходимые в соответствии с уставом Покупателя согласия органов управления Покупателя на заключение Договора. Покупатель – физическое лицо, состоящее в зарегистрированном браке, подтверждает, что до заключения Договора им получено согласие супруга (супруги) Покупателя на заключение Договора.

Статья 2. УСЛОВИЕ О ТОВАРЕ

2.1. Товаром по настоящему Договору является бывшее в употреблении имущество - автогрейдер CATERPILLAR 140K, 2015 года выпуска, заводской номер машины (рамы) CAT0140KPSZL03587, двигатель №TX702102, коробка передач №CK403502, цвет желтый, вид движителя колесный, мощность двигателя 154 кВт (209,44 л.с.), паспорт самоходной машины ТТ 228968, выдан 29.05.2016г.

2.2. Товар принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.3. До заключения настоящего Договора Покупателем осуществлена подробная проверка качества Товара, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя.

2.4. Учитывая, что Товар является бывшим в эксплуатации, гарантия на Товар Продавцом не предоставляется.

2.5. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Товара (в т.ч. скрытых), обусловленных нахождением Товара в эксплуатации до заключения настоящего Договора.

2.6. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу требования об устранении недостатков и замене Товара, снижении цены Товара, а равно какие бы то ни было иные требования в части качества и комплектности Товара.

Статья 3. Цена товара И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Определенная в соответствии с протоколом о результата проведения торгов цена Товара, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), НДС не облагается в связи с применением Продавцом упрощенной системы налогообложения.

Указанная цена Товара является окончательной и изменению не подлежит. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Товара) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены Товара.

3.2. Сумма, внесенная Покупателем в качестве задатка для участия в торгах в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет уплаты цены Товара, установленной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Оставшаяся часть цены Товара составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей) и уплачиваются Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Товара считается исполненной с момента зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

СТАТЬЯ 4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА

4.1. Продавец передает Товар Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязательства по уплате цены Товара в соответствии с п. 3.3 Договора.

Товар передается Покупателю по месту нахождения Товара по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Федоровское.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Товар ранее был в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть».

4.3. Передача Товара Продавцом и его принятие Покупателем осуществляются по подписываемому Продавцом и Покупателем Акту приема-передачи. Подписанный Сторонами Акт приема-передачи является основанием для регистрации Товара в органах гостехнадзора России на имя Покупателя.

4.4. В момент подписания Сторонами Акта приема-передачи:

4.4.1. обязанность Продавца передать Товар считается исполненной;

4.4.2. право собственности на Товар, а также риски утраты (гибели, хищения) и (или) повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю.

4.5. Покупатель обязуется самостоятельно и за свой счет совершить все действия, необходимые для регистрации Товара за Покупателем как за новым собственником в органах гостехнадзора, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи.

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Товара, за исключением случаев выявления недостатков Товара, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Товара, несет Покупатель.

5.3. За нарушение срока оплаты Товара, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,25% цены Товара, установленной п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Товара в порядке и сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора, или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия Товара в срок, предусмотренный п. 4.1 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать Товар, письменно уведомив Покупателя.

5.5. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, последний считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора либо по истечении 5 дней со дня направления такого уведомления Покупателю в зависимости от того, что наступит раньше.

5.6. В случаях, предусмотренных п. 5.4 настоящего Договора, сумма задатка, указанная в п. 3.2 настоящего Договора, не подлежит возврату Покупателю.

5.7. В случае неосуществления Покупателем действий, указанных в п. 4.5 настоящего Договора, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности при эксплуатации Покупателем или иными лицами Товара после его передачи Продавцом (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца соответствующего требования и копии подтверждающих документов.

СТАТЬЯ 6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Обязательства Сторон, возникшие из настоящего Договора, прекращаются:

6.3.1. надлежащим исполнением;

6.3.2. в случае расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законом и/или настоящим Договором.

6.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, в случае невозможности их урегулирования Сторонами путем переговоров подлежат разрешению:

- в случае подсудности дела арбитражному суду – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

- в случае подсудности дела суду общей юрисдикции - в Смольнинском районном суде города Санкт-Петербурга;

- в случае подсудности дела мировому судье – у мирового судьи судебного участка № 208 города Санкт-Петербурга.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Касалекс»  Адрес: 197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки наб., дом 41, лит. В, пом.49Н  ОГРН 1147847189742, ИНН 7814613129, КПП 781401001  р/с 40702810100050007071 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795  Телефон: (812) 702-67-76, (921) 868-37-42  E-mail: areh@inbox.ru | **Покупатель:** |
| **ПОДПИСИ СТОРОН**   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | | |