**Информационное сообщение о проведении**

**Электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги)**

**по продаже объектов недвижимости, входящих в состав имущества ЗПИФ рентный «Тверская земля» (далее - Фонд)**

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru**

**Организатор торгов – АО "ГФТ ПИФ" Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля».**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Недвижимое имущество принадлежит владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Тверская земля», доверительное управление которым осуществляет АО "ГФТ ПИФ".

**Предметом Торгов является следующее имущество:**

1. Земельный участок с кадастровым номером **10:10:0160213:111**, общей площадью – 133 102 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, остров Лункулансаари, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи   **7 037 103,00 руб**.

2. Земельный участок с кадастровым номером **10:10:0160213:119**, общей площадью – 103 877 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, остров Лункулансаари, урочище Лункуханкюля, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **5 491 977,00** **руб.**

3. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042507:226**, общей площадью – 25 067 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, восточнее озера Хауккалампи. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:05:04 25 07, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **1 656 615,00** **руб.**

4. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042507:147**, общей площадью – 289 488 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-он, восточнее озера Хауккалампи. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:05:04 25 07, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **15 305 231,00** **руб.**

5. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042501:296**, общей площадью – 137 605 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, урочище Вянскянпихта, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **5 146 559,00 руб.**

6. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042507:228,** общей площадью – 31 916 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, район Питкярантский, восточнее озера Кителянярви. Земельный участок расположен в северо-западной часть кадастрового квартала 10:05:04 25 07., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **2 008 005,00 руб.**

7. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042502:165**, общей площадью – 269 053 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, южнее озера Руокоярви, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **14 224 832,00 руб.**

8. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042506:126**, общей площадью – 249 405 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **13 186 042,00 руб.**

9. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042501:312**, общей площадью – 109 593 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, район Питкярантский, урочище Вянскянпиха., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **4 672 727,00 руб.**

10. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0042506:128**, общей площадью – 13 000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район. Земельный участок расположен в северо-западной часть кадастрового квартала 10:05:0042506., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **825 978,00 руб.**

11. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0030401:141**, общей площадью – 80 516 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, урочище Янис. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:05:03 04 01, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **4 342 019,00 руб.**

12. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0030401:148**, общей площадью – 1 080 571 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, район Питкярантский, участок "Харловская развилка". Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:05:03 04 01., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **39 161 549,00 руб.**

***\* Границы земельного участка могут измениться в сторону уменьшения в связи с наложением его границ на границы земельного участка с кадастровым номером 10:05:0000000:5, занятого полосой отвода автомобильной дороги общего пользования.***

13. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0020607:134**, общей площадью – 359 681 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:05:02 06 07., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **15 335 754,00 руб.**

14. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0062205:96**, общей площадью – 100 000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, западнее поселка Уукса, северо-западная часть кадастрового квартала 10:05:06 22 05., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **5 287 000,00 руб.**

15. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0062205:95**, общей площадью – 255 521 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, район Питкярантский, полуостров Уксалонпя. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:05:06 22 05., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **13 509 395,00 руб.**

16. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0062204:80**, общей площадью – 108 244 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, район н.п. Ууксу., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **5 722 860,00 руб.**

17. Земельный участок с кадастровым номером **10:05:0062204:81**, общей площадью – 189 001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, район д. Ууксу., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: под дачное строительство. Начальная цена продажи **9 992 483,00 руб.**

18. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:81**, общей площадью – 110 998 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, с. Замытье, примерно в 793 м от ориентира по направлению на восток, категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **1 782 683,00 руб.**

19. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:86**, общей площадью – 289 002 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Раменье, примерно от ориентира по направлению на север., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **5 460 606,00 руб.**

20. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:87**, общей площадью – 139 001 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Раменье, примерно от ориентира по направлению на восток., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **2 626 382,00 руб.**

21. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:88**, общей площадью – 216 003 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Раменье, примерно от ориентира по направлению на восток., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **3 752 188,00 руб.**

22. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:89**, общей площадью – 223 001 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Раменье, примерно от ориентира по направлению на запад., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **4 803 442,00 руб.**

23. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:91**, общей площадью – 200 000 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Ловцово, примерно в 36 м от ориентира по направлению на север., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **3 474 200,00 руб.**

24. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:97**, общей площадью – 280 986 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Григорково, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Григорково. Участок находится примерно по направлению на восток от ориентира, категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **6 052 438,00 руб**.

25. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:98**, общей площадью – 323 000 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Григорково, примерно примыкает от ориентира по направлению на северо-восток., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **6 957 420,00 руб.**

26. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:101**, общей площадью – 33 002 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Григорково, примерно в 320 м от ориентира по направлению на юго-восток., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **710 863,00 руб.**

27. Земельный участок с кадастровым номером **69:26:0000022:102**, общей площадью – 134 997 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, с/п Высоково, д. Раменье, примерно от ориентира по направлению на юг., категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи **2 907 835,00 руб.**

Этапы (периоды) проведения торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Периоды | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Начальные цены продажи для всех лотов устанавливаются следующие |
| 1 | 20.01.2023 00:00 | 26.01.2023 23:59 | в размере начальной цены продажи лота |
| 2 | 27.01.2023 00:00 | 02.02.2023 23:59 | в размере 93,00% от начальной цены продажи лота |
| 3 | 03.02.2023 00:00 | 09.02.2023 23:59 | в размере 86,00% от начальной цены продажи лота |
| 4 | 10.02.2023 00:00 | 16.02.2023 23:59 | в размере 79,00% от начальной цены продажи лота |
| 5 | 17.02.2023 00:00 | 27.02.2023 23:59 | в размере 72,00% от начальной цены продажи лота |
| 6 | 28.02.2023 00:00 | 06.03.2023 23:59 | в размере 65,00% от начальной цены продажи лота |
| 7 | 07.03.2023 00:00 | 14.03.2023 23:59 | в размере 58,00% от начальной цены продажи лота |
| 8 | 15.03.2023 00:00 | 21.03.2023 23:59 | в размере 51,00% от начальной цены продажи лота |
| 9 | 22.03.2023 00:00 | 28.03.2023 23:59 | в размере 44,00% от начальной цены продажи лота |
| 10 | 29.03.2023 00:00 | 04.04.2023 23:59 | в размере 37,00% от начальной цены продажи лота |
| 11 | 05.04.2023 00:00 | 11.04.2023 23:59 | в размере 30,00% от начальной цены продажи лота |
| 12 | 12.04.2023 00:00 | 18.04.2023 23:59 | в размере 23,00% от начальной цены продажи лота |
| 13 | 19.04.2023 00:00 | 25.04.2023 23:59 | в размере 16,00% от начальной цены продажи лота |
| 14 | 26.04.2023 00:00 | 03.05.2023 23:59 | в размере 9,00% от начальной цены продажи лота |
| 15 | 04.05.2023 00:00 | 12.05.2023 23:59 | в размере 2,00% от начальной цены продажи лота |

Лот – Код Лота, присвоенный электронной площадкой АО «Российский аукционный дом» (РАД-ххххх)

Начальная цена продажи лота в периоде равна сумме, определенной путем умножения начальной цены продажи лота, указанной в сведениях о предмете торгов, на соответствующий процент, указанный для конкретного периода, с округлением до 2 знаков после запятой.

Организатор торгов гарантирует, что Объекты недвижимого имущества никому не проданы, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, за исключением обременений, указанных в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости.

**КОНТАКТЫ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ: тел. 8 (495) 660-14-38, e-mail 130@gazfin.ru.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Торгов, а также порядок проведения Торгов регулируется [Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных Торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Торги проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие в период проведения торгов заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в соответствующий период приема заявок, поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка (далее по тексту – «Заявитель», «Заявители» или «Претендент», «Претенденты»). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки. К участию в Торгах не допускаются:

- Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий» (ОГРН 1027739470197);

- Общество с ограниченной ответственностью «Ровер ГРУПП» (ОГРН 1057746702661);

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг» (ОГРН 1117746909246).

 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за 1 (один) день до даты начала первого периода проведения Торгов. Задаток возвращается заявителю в соответствии с условиями Договора о задатке (Договора присоединения), форма которого предусмотрена Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению (далее – Договор о задатке).

**Документы, необходимые для участия в Торгах:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Физические лица:**

**-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

**2.2. Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство регистрации в юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц либо лист записи ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- Копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в Торгах (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

**Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:**

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о регистрации физического лица в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или листа записи ЕГРИП (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего Информационного сообщения дополнительно представляют в свободной форме сведения о наличии/отсутствии фактов принадлежности к:

- владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Тверская земля» доверительное управление которым осуществляет Акционерное общество "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" (ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939);

- участникам, дочерним и зависимым обществам Акционерного общества "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" (ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939), а также основным и преобладающим хозяйственным обществам участников Акционерного общества "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" (ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939);

Подав заявку на участие в Торгах, заявитель тем самым гарантирует, что не станет владельцем инвестиционных паев Фонда, участником, преобладающим (основным) обществом участника, дочерним (зависимым) обществом Акционерного общества "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" (ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939) до выполнения заявителями и Продавцом обязательств по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества и его исполнения в полном объеме.

Заявки, поступившие после даты определения Победителя торгов либо окончания последнего периода проведения торгов, указанного в данном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется с использованием программного обеспечения электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока приема заявок в каждом конкретном периоде, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок в каждом конкретном периоде, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, своевременно представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении Торгов и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Информация о признании/не признании Претендента Участником торгов включается в протокол об итогах Торгов, который составляется и размещается Организатором торгов в карте лота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения соответствующего периода проведения торгов.

**ЗАДАТОК:**

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями Договора о задатке, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Наименование:** АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля»

**ИНН/КПП** 7719561939 / 772801001

**Расчетный счет (основной)** 40701810300000000207

**Банк ГПБ (АО)**

**БИК** 044525823**,**

**к/с** 30101810200000000823

**В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля», а в графе «Назначение платежа»: Задаток, номер торгов, номер Лота, присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), период Торгов, в котором подается Заявка).**

Задаток составляет 10% от начальной цены продажи лота в соответствующем периоде проведения Торгов, с округлением до 2 знаков после запятой.

 Задаток перечисляется непосредственно стороной по Договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в Договоре о задатке.

Задаток подлежит возврату на условиях, указанных в Договоре о задатке.

Задаток, перечисленный победителем Торгов, засчитывается в счет частичной оплаты по Договору купли-продажи.

Задаток уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов и условиями Договора о задатке (договора присоединения).

**Организатор торгов не признает Претендента Участником торгов, если:**

1) заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об итогах торгов.

В электронных Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке Участниками торгов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается Организатором торгов в карте лота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения соответствующего периода проведения торгов. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других Участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Итоги Торгов подводятся Организатором торгов после завершения каждого периода проведения торгов путем оформления протокола об итогах Торгов, который составляется и размещается Организатором торгов в карте лота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения соответствующего периода проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае:

а) если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах,

б) ни один из Претендентов не признан Участником торгов.

в) ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается Организатором торгов в карте лота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения последнего периода проведения торгов.

**Договор купли-продажи земельного участка, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению (далее - Договор купли-продажи), заключается между Организатором торгов и Победителем в течение 7 (семи) рабочих дней после подведения итогов Торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора. Сумма задатка, внесенного победителем Торгов, засчитывается в счет частичного исполнения обязательств победителя Торгов по заключенному Договору купли-продажи.**

**Для заключения Договора купли-продажи победитель Торгов должен в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов обратиться в АО "ГФТ ПИФ" Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля» по телефону: +7 (495) 660-14-38, либо по e-mail:** **130@gazfin.ru****.**

**Необращение победителя по указанным номерам в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора.**

При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, а Организатор торгов вправе заключить Договор купли-продажи с Участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по Лоту по сравнению с ценой по Лоту, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя Торгов.

**Перечень приложений**

Приложение 1. Форма Договора о задатке (договора присоединения)

Приложение 2. Форма Договора купли-продажи земельного участка

**Приложение № 1**

Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Акционерное общество "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Тверская земля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» или «Продавец», в лице Генерального директора Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ рентный «Тверская земля», зарегистрированных Банком России 26.11.2015г. за №3080, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Тверская земля», доверительное управление которым осуществляет АО "ГФТ ПИФ (далее - Имущество):

**Код Лота РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**период публичного предложения: с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)** **рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается,** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

Наименование получателя: АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля»

ИНН/КПП 7719561939 / 772801001,

Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО),

р/с 40701810300000000207,

к/с 30101810200000000823,

БИК банка 044525823

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию Договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам Торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем Торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля», а в графе «Назначение платежа»: Задаток, номер торгов, номер Лота, присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), период Торгов, в котором подается Заявка).

2.2 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об итогах Торгов, который составляется и размещается Организатором торгов в карте лота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения соответствующего периода проведения торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания соответствующего периода проведения Торгов, в рамках которого она подана, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания соответствующего периода проведения Торгов Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему Претендент не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами посредством электронной подписи или перечисления денежных средств в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Наименование получателя: АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля» Адрес местонахождения: 117246, г. Москва, Научный проезд, дом 8, строение 1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401БИНН/КПП 7719561939 / 772801001, Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО), р/с 40701810300000000207, к/с 30101810200000000823, БИК банка 044525823 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*)\_ |

**Приложение № 2**

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_.**

**г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

Мы нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды»** **Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Тверская земля»,** ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939, КПП 772801001, находящееся по адресу: 117246, г. Москва, Научный пр-д, д.8 стр.1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Б, в лице Генерального директора гр. РФ Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить на условиях, определенных настоящим договором земельный участок из категории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение (адрес) объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Участок или земельный участок).

1.2. Границы Участка описаны в кадастровом паспорте на земельный участок.

1.3. Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит **владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Тверская земля»** на основании:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Дата внесения записи в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. **Покупатель** приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, после государственной регистрации права собственности **Покупателя** в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
	1. Стоимость земельного участка по соглашению сторон составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
	2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в Торгах по реализации земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.
	3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, **Покупатель** перечисляет на расчетный счет **Продавца**, указанный в п.8 настоящего Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

2.4. Обязанность **Покупателя** по уплате денежных средств, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, считается исполненной в момент зачисления указанных денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в п.8. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

3.1. **Обязательства Продавца:**

3.1.1. **Продавец** обязуется передать на условиях настоящего Договора **Покупателю** участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в день подписания настоящего Договора по Передаточному Акту.

3.1.2. **Продавец** в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения денежных средств, предусмотренных п. 2.1 (полной оплаты земельного участка), обязуется подготовить и предоставить в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимый и достаточный комплект документов для осуществления государственной регистрации права собственности на **Покупателя** в соответствии с действующим законодательством РФ.

 В частности, **Продавец** обязан направить своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подать в установленном законом порядке соответствующие заявление о внесении записей в ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. **Обязательства Покупателя:**

3.2.1. **Покупатель** обязуется оплатить **Продавцу** стоимость участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. **Покупатель** берет на себя все расходы по оплате государственной пошлины с целью осуществления государственной регистрации перехода права собственности на участок от **Продавца** к **Покупателю.**

3.2.3. **Покупатель** обязуется в течение 30 (тридцать) календарных дней после оплаты денежных средств предусмотренных п. 2.1 (полной оплаты земельного участка), предоставить в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимый и достаточный комплект документов для осуществления государственной регистрации права собственности на **Покупателя** в соответствии с действующим законодательством РФ.

При этом **Покупатель** обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Недвижимое имущество (включая, но не ограничиваясь предоставлением в регистрирующий орган комплекта требуемых документов)

3.3. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у **Продавца**, на объекты, указанные в пункте 1.1. Договора не возникает.

3.4. Права и обязанности, а также ответственность сторон, не предусмотренные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора в отношении вышеуказанного Участка установлен один вид обременения - доверительное управление Акционерного общества «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды», другие виды обременений в отношении участка не установлены, участок никому не отчужден, не заложен, не внесен в уставной (складочный) капитал, не обременен иными правами третьих лиц, не состоит в споре, в том числе по вопросу о праве собственности **Продавца,** на него не обращено взыскание, к нему не применены меры по обеспечению иска.

4.2 **Покупатель** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора не является акционером Акционерного общества «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды» дочерним либо зависимым обществом Акционерного общества «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды», основным либо преобладающим обществом акционера Акционерного общества «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды» и не владеет инвестиционными паями закрытого паевого инвестиционного фонда под управлением Акционерного общества «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды».

4.3. Для Покупателей – физических лиц: В соответствии со ст. 256 ГК РФ, п.3 ст. 35 СК РФ, Покупатель подтверждает, что (в браке не состоит / согласие супруга (и) получено).

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.2. В случае нарушения **Покупателем** срока оплаты, установленного в п. 2.2. настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, в дату нарушения срока оплаты, установленного в п. 2.2. настоящего Договора, а все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства **Продавца**, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора, прекращаются.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Стороны в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку с уведомлением о получении, по адресам, указанным в главе 8 настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение предусмотренного в настоящем договоре обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора.

7.4. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р.

7.5. Стороны путем подписания настоящего Договора выражают согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится **у Покупателя**, и один экземпляр **-** у **Продавца.**

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля»**ОГРН 1057747709920ИНН/КПП 7719561939/772801001Местонахождение (почтовый адрес): 117246, Москва, Научный пр-д, д.8 стр.1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Бр/с 40701810300000000207 в Банк ГПБ (АО)к/с 30101810200000000823БИК 044525823**Генеральный директор:** **Баранов Д.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. |  **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к Договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

Мы нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды»** **Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Тверская земля»,** ОГРН 1057747709920, ИНН 7719561939, КПП 772801001, находящееся по адресу: 117246, г. Москва, Научный пр-д, д.8 стр.1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Б, в лице Генерального директора гр. РФ Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Передаточный акт от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации в подтверждение следующего:

1. **Продавец** в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее - Договор) между **Продавцом** и **Покупателем,** передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок из категории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение (адрес) объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту - Участок).
2. Подписью в настоящем Передаточном Акте **Покупатель** подтверждает, земельный участок передан **Продавцом** ему в полном соответствии с условиями Договора, заключенного между Сторонами.
	1. Никаких претензий у **Покупателя** к **Продавцу** нет.

3. **Покупатель** должен произвести оплату вышеуказанного земельного участка в соответствии с п.2 Договора заключенного между **Продавцом** и **Покупателем.**

4. Настоящий Передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр **-** у **Покупателя** и один экземпляр **-** у **Продавца.**

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО «ГФТ ПИФ» Д.У. ЗПИФ рентный «Тверская земля»**ОГРН 1057747709920ИНН/КПП 7719561939/772801001Местонахождение (почтовый адрес): 117246, Москва, Научный пр-д, д.8 стр.1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Бр/с 40701810300000000207 в Банк ГПБ (АО)к/с 30101810200000000823БИК 044525823**Генеральный директор:** **Баранов Д.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. |  **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
|  |