АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Унжа-Инвест»** (адрес: 157444, Костромская обл., Кологривский р-н, д. Большая Чежма, ул. Нагорная, д. 1, ОГРН 1094434000132, ИНН 4413002825, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Магунова Евгения Владимировича** (ИНН 761014575826, СНИЛС 069-425-749 01, рег.№ 12298, адрес для корреспонденции: 150054, г. Ярославль, ул. Богдановича, д.22 кв.36, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 03.09.2021 года по делу № А31-14912/2020, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **являющееся предметом залога ООО «Внешпромбанк»** и реализуемое единым **Лотом № 1** (далее – Лот, Имущество), в том числе:

1. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 10004,35 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:4, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 2. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 77603,03 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:6, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 3. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 16891,88 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 4. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 505902 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:13, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 5. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 44559,45 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 6. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 90998,85 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:36, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 7. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 97441,46 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 8. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 195696,29 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 9. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 149759,19 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 10. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 33698,24 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:6, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 11. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 1114719,3 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:7, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 12. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 21934,77 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:5, адрес объекта:Костромская обл. Кологривский район; 13. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 51914,72 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:14, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 14. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 25503,11 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:20, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 15. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 272841,63 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:31, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 16. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 330701,75 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:32, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 17. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 47616,73 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:38, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 18. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 113854,25 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:18, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 19. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 135262,28 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:29, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 20. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 242280,91 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:32, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 21. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 44417,63 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:34, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район, справа и слева по дороге Кологрив-Лисицино с 11 по 17 км Суховерховское сельское поселение (фонд перераспределения); 22. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 158438,98 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:36, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 23. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 80308,68 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 24. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 38993,56 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 25. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 88797,66 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:3, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 26. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 426891,36 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:21, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район, справа и слева по дороге Кологрив-Лисицино с 11 по 17 км Суховерховское сельское поселение (фонд перераспределения); 27. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 104569,02 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:16, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 28. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 144112,6 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:40, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 29. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 663555,73 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:17, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 30. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 216969,78 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:19, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 31. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 558457,23 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 32. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 1593187,98 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 33. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 43145,57 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:18, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 34. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 52684,25 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:23, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 35. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 26686,09 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:24, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 36. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 29519,49 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:26, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 37. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 646435,81 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:35, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 38. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 62490,48 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:17, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 39. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 106578,65 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:24, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 40 земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 49703,9 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:19, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 41. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 35836,89 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:23, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 42. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 67266 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:33, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 43. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 222582,15 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 44. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 55561,61 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 45. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 342469,87 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:2, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 46. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 51911,47 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:4, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 47. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 182495,97 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:16, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 48. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 49301,27 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:22, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 49. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 128525,01 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:13, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 50. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 371390,89 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 51. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 933042,73 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:16, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 52. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 32836,85 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:22, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 53. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 8732,16 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:5, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 54. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 17821,96 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:7, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 55. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 50778,81 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 56. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 43931,17 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 57. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 27157,27 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:4, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 58. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 39922,15 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:19, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 59. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 41077,96 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:22, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 60. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 36302,82 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:26, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 61. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 61320,7 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:27, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 62. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 60168,29 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:28, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 63. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 976706,85 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:31, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 64. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 174085,93 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:29, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 65. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 102505,71 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 66. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 56463,42 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:24, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 67. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 46645,76 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:28, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 68. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 44323,45 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:35, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 69. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 166867,42 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:20, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 70. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 83183,94 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:15, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 71. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 674952,49 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:13, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 72. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 37844,26 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:3, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 73. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 40068,81 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 74. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 54624,62 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:13, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 75. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 18589,33 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:16, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 76. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 34492,53 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:30, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 77. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 66862,71 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:25, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 78. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 103026,38 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:30, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 79. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 698448,63 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:33, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 80. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 158095,98 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:25, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 81. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 87534,12 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:27, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 82. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 138147,9 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:13, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 83. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 44014,86 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:15, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 84. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 142536,8 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:18, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 85. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 411918,88 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:19, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 86. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 68965,87 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 87. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 136181,95 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:14, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 88. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 671070,18 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:42, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 89. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 13358,92 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:10, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 90. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 28294,95 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 91. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 303544,56 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:2, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 92. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 11781,27 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:3, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 93. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 41991,99 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:6, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 94. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 193309,11 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 95. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 20838,34 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 96. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 10568,33 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:29, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 97. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 49708,55 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:27, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 98. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 414920,22 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:28, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 99. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 71545,92 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:39, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 100. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 218250,73 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:37, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 101. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 131165,8 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:38, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 102. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 140262,35 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 103. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 84825,32 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 104. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 13585,51 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:5, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 105. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 215813,52 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:7, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 106. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 157167,7 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 107. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 56848,13 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:41, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 108. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 516089,54 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:14, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 109. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 214823,8 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:18, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 110. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 54498,76 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:1, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 111. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 469212,48 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:15, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 112. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 116566,95 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:17, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 113. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 140222,62 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:21, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 114. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 33118,22 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:37, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 115. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 144075,3 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:31, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 116. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 92949,19 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:23, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 117. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 169495,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:20, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 118. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 45983,88 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:21, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 119. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 11899,05 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:1, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 120. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 7469,57 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:2, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 121. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 182370,39 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060501:9, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 122. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 260506,22 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060502:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 123. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 35508,49 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:7, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 124. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 174283,52 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 125. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 98562,04 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:12, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 126. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 63951,58 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:060503:25, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 127. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 38187,31 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:34, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 128. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 87907,24 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:26, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 129. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 204816,95 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:30, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 130. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 34497,74 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:14, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 131. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 274828,14 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:8, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 132. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 80098,86 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070801:17, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 133. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 128825,85 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070802:11, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 134. земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 1325221,38 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070804:7, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район; 135.земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью объекта 117803,92 кв.м., кадастровый номер объекта: 44:06:070803:15, адрес объекта: Костромская обл. Кологривский район.

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 28.12.2022 г. с 10:00** (МСК)**. Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде Торгов - 37 (тридцать семь) календарных дней (далее – к/д)** без изменения начальной цены (далее – НЦ)**; со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена Лота №1 – 7 420 500,00 руб., минимальная цена на последнем периоде Торгов (цена отсечения) – 4 823 325,00 руб**.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок прекращается. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному по тел. +7 (910) 815-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 10%** (десять процентов) **от начальной цены Лота**, установленной для соответствующего периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». **Реквизиты для внесения задатка:** Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов.Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

КУ в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 календарных дней с даты получения им ДКП от КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810012010171073 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.