**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Оганян Ваагн Арменакович** (дата рождения: 02.12.1969, место рождения: г. Ереван Армянской ССР, СНИЛС: 030-187-628 27, ИНН 770100693835, место жительства: г. Москва, пер. Гусятников, д.13/3, стр. 1, кв. 14) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, рег. номер 13149, адрес для корреспонденции: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, п. 4, оф. 1, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, а/я № 22)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-264306/20-46-435Ф от 16.09.2022, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Лот).

**Лот 1:** Жилое помещение (квартира), общей площадью 177,4 кв.м, кадастровый номер №77:01:0001083:1326, по адресу: г. Москва, Гусятников переулок, д.13/3, кв.14. Согласно выписке из домовой книги № 4198044 от 11.04.2022 в жилом помещении зарегистрированы: 7 физических лиц (в том числе 1 физическое лицо на основании договора безвозмездного пользования), из них 4 несовершеннолетних. Доступ в жилое помещение отсутствует.

**Начальная цена Лота: 73 418 400,00 руб.**

Обременение (ограничение) Лота:

- залог (ипотека) в пользу АО КБ «БТФ»;

- запрещение регистрации № 77:01:0001083:1326-77/003/2020-8 (согласно выписке ЕГРН №99/2022/508741056 от 27.11.2022).

Ознакомление с документами в отношении Лотапроизводится: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск времени) в рабочие дни, informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **30.12.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 53 595 432,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. **Реквизиты для внесения задатка:** получатель – Оганян В.А (ИНН 770100693835), р\с: 40817810450162780710, банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (кор/счет банка 30101810150040000763, БИК банка 045004763, ИНН банка 4401116480, ОГРН банка 1144400000425). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810750121517176 Банк ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810300000000743, БИК 043469743.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.