

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника ООО "Стройиндустрия" (ОГРН 1127746214540, ИНН 7720745345, 119180, г Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10 СТРОЕНИЕ 3, помещение ix комната б), в ходе процедуры реализации имущества в деле о банкротстве ООО "Стройиндустрия" (ОГРН 1127746214540, ИНН 7720745345) № А40-151912/2015.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 02.11.2016 г. по делу №А40-151912/15-88-266 ООО «Стройиндустрия» (119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. IX ком. Б, ОГРН 1127746214540 , ИНН 7720745345) признано несостоятельным, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.06.2022 г. по делу №А40-151912/15-88-266 конкурсным управляющим утверждена Верховцева Юлия Сергеевна (ИНН 571341127374 , СНИЛС 137-720-208 47, 121357, Москва, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. 60), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., дом 8, стр.1, офис 2, ИНН 7731024000 , ОГРН 1107799028523). Сообщение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства опубликовано конкурсным управляющим в газете "Коммерсантъ" №210 от 12.11.2016, стр. 36.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **Имущество** - имущество, принадлежащее ООО «Стройиндустрия» в соответствии с решением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-8300/2021 от 31 августа 2021 г.;

- **Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «Стройиндустрия» – Верховцева Ю.С. (ИНН 571341127374, СНИЛС 137-720-208 47, e-mail: ar.uprav@bk.ru, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, почтовый адрес конкурсного управляющего: 121357, г. Москва, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. 60).

- Имущество должника реализуется через электронную торговую площадку - Электронная площадка Акционерное общество "Российский аукционный дом", ОГРН 1097847233351;

- **Заявитель** - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

- **Заявка** – документ в произвольной форме, на русском языке, поданный организатору торгов в электронной форме в установленный срок с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

- **Задаток** - денежные средства, вносимые Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота;

- начальная продажная цена Имущества, порядок и условия формирования лотов, проведения торгов определяются конкурсным управляющим.

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов

2.1. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 138, статьи 213.26. Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

2.2. Продажа имущества производится путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества. Имущество включает в себя любое имущество, имущественные права, выявленные или которые будут выявлены конкурсным управляющим в процедуре реализации имущества должника.

На дату подготовки настоящего Порядка конкурсным управляющим выявлено следующее имущество: дебиторская задолженность ООО «Стройиндустрия» (119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. IX ком. Б, ОГРН 1127746214540, ИНН 7720745345) к ООО «Научнопроизводственный центр» (ОГРН 1111832005383, ИНН 1832092608), начальная цена – 8 758 808 (восемь миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемь) руб. 69 коп.

3. Функции организатора торгов

3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- назначает дату, время и место проведения аукциона. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

- публикует информационное сообщение о продаже Имущества на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- публикует сообщение о результатах проведения торгов.

3.2. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, Организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

4. Прием заявок на участие в торгах

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения:

- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему;

- о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.4. Продолжительность приема заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения о торгах на сайте www.fedresurs.ru.

4.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в промежуток времени, установленный в сообщении о проведении торгов, оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5. Определение участников торгов при проведении открытых торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение **двух рабочих дней** с момента окончания приема заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей; перечень отозванных заявок; фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, признанных участниками торгов; а также фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

5.3. В течение **двух рабочих дней** со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящему Порядку и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения, путем направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Открытые торги в форме аукциона проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации на сайте www.fedresurs.ru сообщения о проведении торгов.

6.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

6.3. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной цены за лот и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. В аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.6. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

6.7. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.8. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложенных других участников торгов.

6.9. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки оператор электронной площадки и организатор торгов руководствуются положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

6.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Оформление протокола о результатах проведения торгов

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества,

договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

8.2. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.6. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

8.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

8.8. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается, имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным. Задаток не возвращается.

8.9. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии требованиями Закона о банкротстве.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

9.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Порядка и требований законодательства.

9.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. Торги посредством публичного предложения

10.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется каждые 5 дней с поэтапным понижением цены на 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

По достижении минимальной цены реализации имущества должника посредством публичного предложения, последующее снижение цены прекращается.

10.3. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в соответствии с п. 10.2 настоящего Положения.

При этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

10.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с прилагаемыми документами оформляется в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов, и должна содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Если в течение действия предложения о реализации имущества по минимальной цене, определяемой в соответствии с п. 10.2. настоящего Положения, не поступит ни одной заявки, отвечающей требованиям п. 10.4. настоящих предложений, то организатор торгов принимает решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися. Данное решение подлежит опубликованию в соответствии с п. 10.12. настоящего Положения.

10.6. Рассмотрение организатором торгов заявки осуществляется в порядке и сроки, установленные Законом о банкротстве.

10.7. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о несостоятельности и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

10.8. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

10.9. Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота, установленной для каждого периода публичного предложения.

10.10. Протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в течение 2 рабочих дней направляется организатором торгов участнику торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника и конкурсному управляющему.

10.11. В течение пяти рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения конкурсный управляющий направляет участнику

торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества должника.

При заключении договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к разделу 8 настоящего Положения, если иное не следует из требований законодательства.

10.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публично предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на ЕФРСБ. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения об участнике торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о цене имущества должника, предложенной участником торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника.

10.13. В случае отказа или уклонения участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов посредством публичного предложения, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника. Задаток участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в случае его отказа или уклонения от подписания договора, поступает в конкурсную массу должника.

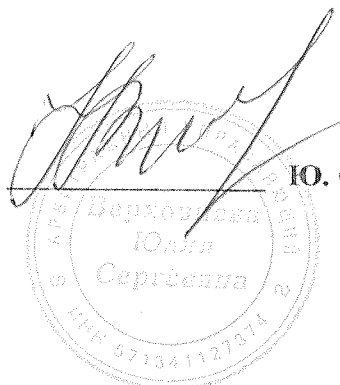
Если участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника не оплатил приобретенное имущество в течение двадцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли - продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка подлежит включению в конкурсную массу должника.

11. Заключительные положения

11.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Стройиндустрия» при проведении процедуры реализации имущества организации обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий Порядок продажи имущества ООО «Стройиндустрия», конкурсный управляющий самостоятельно вносит соответствующие изменения/дополнения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

11.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Стройиндустрия»



Ю. С. Верховцева