АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Публичным акционерным обществом «Московский акционерный Банк «Темпбанк» (ПАО МАБ «Темпбанк»)**, адрес регистрации: 109044, Москва ул. Крутицкий Вал, 26, стр. 2, ОГРН: 1027739270294, ИНН: 7705034523, КПП: 772301001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 г. по делу № А40-189300/17-175-273Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

 Лот 1 - ООО «Ломовское», ИНН 5709004340, поручители Агафонов Андрей Андреевич, Шитиков Андрей Владимирович, КД 132 от 17.06.2014, определение АС Орловской области от 25.07.2022 по делу А48-4080/2014 (1) о выдаче исполнительного листа, отсутствует оригинал кредитного договора, производство по делу о банкротстве заемщика прекращено (35 193 255,08 руб.) - 35 193 255,08 руб.;

Лот 2 - ООО «ЛХК», ИНН 5025023231, КД 88 от 06.04.2016, КД 92 от 12.04.2016, КД 133 от 06.06.2016, КД 185 от 03.08.2016, КД 266 от 30.11.2015, КД 267 от 01.12.2015, пропущен срок на предъявление исполнительного листа (379 530 796,69 руб.) - 187 169 666,63 руб.;

Лот 3 - АО «КЕРАМО», ИНН 5030007228, КД 73 от 29.06.2010, определение АС г. Москвы от 04.09.2017 по делу А40-116494/16-24-160Б о включении в РТК четвертой очереди, находится в процедуре банкротства, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (24 407 250,17 руб.) - 6 840 936,15 руб.;

Лот 4 - ООО «ТемпСтрой», ИНН 7729699502, солидарно с Казимировым Константином Валерьевичем, КД 126 от 16.06.2014, КД 155 от 07.07.2014, КД 165 от 18.07.2014, КД 177 от 29.07.2014, КД 198 от 05.09.2014, КД 120 от 03.06.2014, КД 121 от 05.06.2014, заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 19.09.2018 по делу 02-0957/18, определение АС г. Москвы от 16.08.2022 по делу А40-268408/21-165-688 Ф о включении в РТК третьей очереди, Казимиров К. В. находится в процедуре банкротства (532 862 121,14 руб.) - 27 894 357,68 руб.;

Лот 5 - ООО «ИТМА», ИНН 7733841494, КД 302 от 16.12.2016, решение АС г. Москвы от 21.12.2018 по делу А40-245806/18-26-1954, определение АС г. Москвы от 27.02.2019 по делу А40-245806/18-26-1954 об исправлении ошибок (103 642 667,55 руб.) - 9 933 795,10 руб.;

Лот 6 - ООО «ТД Металл Комплект», ИНН 7707746340, КД 118 от 02.06.2014, КД 228 от 15.10.2014, решение АС г. Москвы от 21.11.2017 по делу А40-178374/17-172-1650 на сумму 28 454 494,27 руб., отсутствуют оригиналы кредитных договоров (28 861 165,93 руб.) - 5 485 457,40 руб.;

Лот 7 - ООО «ИНБИОФИТ», ИНН 7709885807, КД 15 от 04.02.2016, КД 43 от 04.03.2016, КД 286 от 28.12.2015, КД 245 от 22.10.2015, КД 254 от 10.11.2015, решение АС г. Москвы от 30.05.2018 по делу А40-186840/17-31-1653 (206 388 370,06 руб.) - 33 702 884,37 руб.;

Лот 8 - ООО «Мясокомбинат «Шиловский» (ООО «ШМК»), ИНН 6225009412, КД 58 от 25.03.2015, КД 199 от 12.08.2015, определение АС Рязанской обл. от 18.12.2017 по делу А54-5876/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (136 752 285,35 руб.) - 16 344 130,78 руб.;

Лот 9 - ООО «ЭнергоПромСервис», ИНН 7731445181, КД 296 от 06.12.2017, решение АС г. Москвы от 24.01.2019 по делу А40-237575/1810-1432 (152 188 612,94 руб.) - 7 338 605,20 руб.;

Лот 10 - ООО «ТВРК», ИНН 7715823975, определение АС республики Коми от 10.11.2021 по делу А29-17335/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (4 316 867,36 руб.) - 1 959 903,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1: с 09 января 2023 г. по 23 апреля 2023 г.;**

**по лоту 2: с 09 января 2023 г. по 30 апреля 2023 г.;**

**по лотам 3-10: с 09 января 2023 г. по 21 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **09 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 93,03% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 86,06% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 79,09% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 72,12% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 65,15% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 58,18% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 51,21% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 44,24% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 37,27% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 30,30% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3-4:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 92,46% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 84,92% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 77,38% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 69,84% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 62,30% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 54,76% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 47,22% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 39,68% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 32,14% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 24,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 17,06% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 9,52% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 1,98% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5-7:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 92,54% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 85,08% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 77,62% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 70,16% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 62,70% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 55,24% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 47,78% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 40,32% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 32,86% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 25,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 17,94% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 10,48% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 3,02% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 8, 9:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 92,69% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 85,38% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 78,07% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 70,76% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 63,45% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 56,14% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 48,83% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 41,52% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 34,21% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 26,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 19,59% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 12,28% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 4,97% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 10:**

с 09 января 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 92,39% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 84,78% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере 77,17% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 69,56% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 61,95% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 54,34% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 46,73% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 39,12% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 31,51% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 23,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 16,29% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 8,68% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 1,07% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.