* 1. **Договор купли-продажи доли в ООО**

| г.Санкт-Петербург | «\_\_» декабря 2022 года |
| --- | --- |

Финансовый управляющийимуществомимущества Аммосова Максима Германовича (ИНН 471400990053; СНИЛС 022-737-628 44; дата рождения:14.12.1970, место рождения: г. Сосновый Бор Ленинградской обл., адрес регистрации: 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 31), Аксеник Дарья Сергеевна (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-4629/2021 от 25.11.2021г, Определения суда Арбитражного Суда г.СПб и ЛО по делу № А56-4629/2021 от 03.03.2022г. далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), *с другой стороны,* вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно протоколу подведения итогов торгов РАД-279294 от 19.01.22 г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает долю в уставном капитале ООО «ГИПРОТЕХ» ОГРН 1204700007544

100 % стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.2. Указанная доля в уставном капитале принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

1.3. Право собственности **ПРОДАВЦА** на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что:

- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

* + 1. **2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.**

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет 16 940 000 (Семь миллионов сто тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере 356 500.00 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) руб., перечисленная Покупателем на специальный счет Аммосова Максима Германовича на основании чека по операции б/н от 10.01.22 г. , засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет 6 773 500 (шесть миллионов семьсот семьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3 договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.5 договора,Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

**3 . ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к **ПОКУПАТЕЛЮ** права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Спб и ЛО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** становится участником Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Не соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. В срок не позднее чем в течении 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора.

6.6.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

* + 1. **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий имуществом Аммосова Максима Германовича (ИНН 471400990053; СНИЛС 022-737-628 44)  Аксеник Дарья Сергеевна  (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01)  191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62,  [aksenik@yandex.ru](mailto:aksenik@yandex.ru)  Финансовый  управляющий /Д.С. Аксеник/ |  |