

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345	
Кадастровый номер:	21:01:020101:1105
Номер кадастрового квартала:	21:01:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13739 17.03.2006; Условный номер 21:01:02 01 01:0013:13739/А
Местоположение:	Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р. Купца Ефремова, д. 3
Площадь:	2510.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание "Чувашсоцбанка"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	71283000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:01:020101:94, 21:01:020101:95
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	21:01:020101:1098, 21:01:020101:1106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345			
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345			
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Собрание", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 21-21/001-21/001/002/2016-7872/2 05.07.2016 16:39:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	04.10.2018 18:05:25
		номер государственной регистрации:	21:01:020101:1105-21/051/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2016 по 01.03.2031 с 05.07.2016 по 01.03.2031
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания " Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Собрание", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 26.05.2016 за №3156, выдан 28.03.2016 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Собрание", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 13.09.2018 за №3156-6, № 6, выдан 15.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345		
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.10.2016 10:17:13
	номер государственной регистрации:	21-21/001-21/001/025/2016-2752/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2016 по 30.06.2024 с 14.10.2016 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хорека21", ИНН: 2130160249
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения от 04.07.2016; Дополнительное соглашение № 1 от 04.07.2016 к Договору аренды № б/н от 04.07.2016; Дополнительное соглашение № 2 от 04.07.2016 к Договору аренды № б/н от 04.07.2016 г.; Дополнительное соглашение, выдан 04.07.2016, дата государственной регистрации: 14.10.2016, номер государственной регистрации: 21-21/001-21/001/025/2016-2752/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345		
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

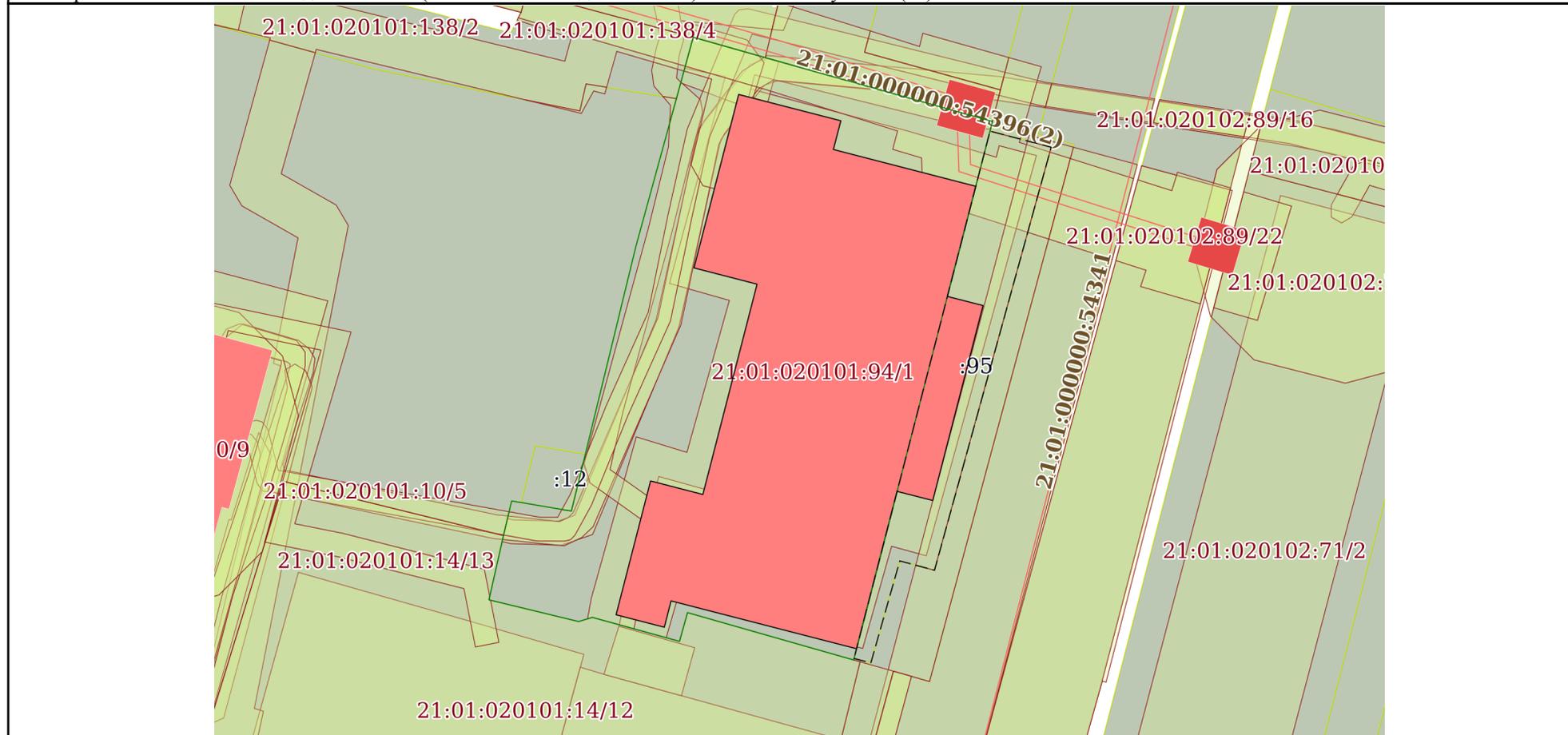
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345

Кадастровый номер: 21:01:020101:1105

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345			
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	409963.35	1231499.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	409974.63	1231502.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	409973.49	1231506.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	409991.21	1231511.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	409992.58	1231505.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410007.2	1231509.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	410004.98	1231518.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	410002.56	1231517.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	409999.46	1231529.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	409990.18	1231527.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	409989.41	1231530.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	409972.98	1231526.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	409973.75	1231523.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345						
Кадастровый номер:				21:01:020101:1105		
14	409960.49	1231519.67	-	0.1		данные отсутствуют
15	409964.52	1231504.03	-	0.1		данные отсутствуют
16	409962.3	1231503.46	-	0.1		данные отсутствуют
1	409963.35	1231499.39	-	0.1		данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345						
Кадастровый номер:				21:01:020101:1105		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК кадастрового округа						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

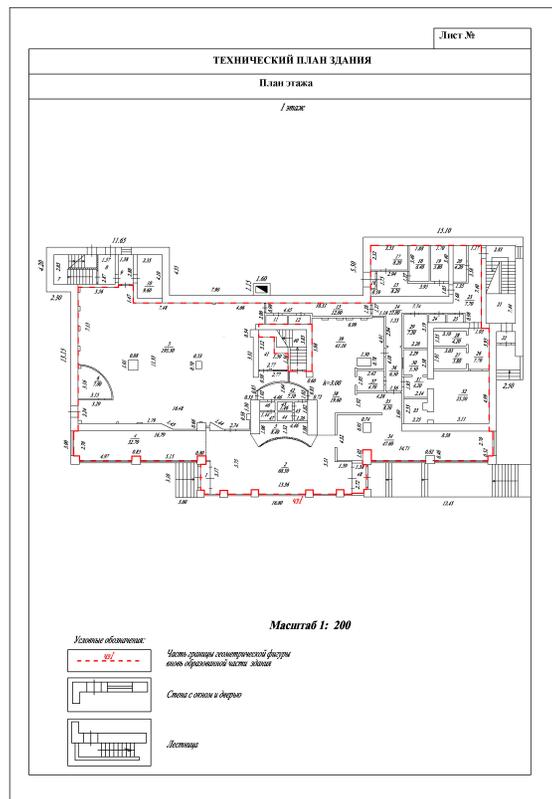
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345

Кадастровый номер: 21:01:020101:1105

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

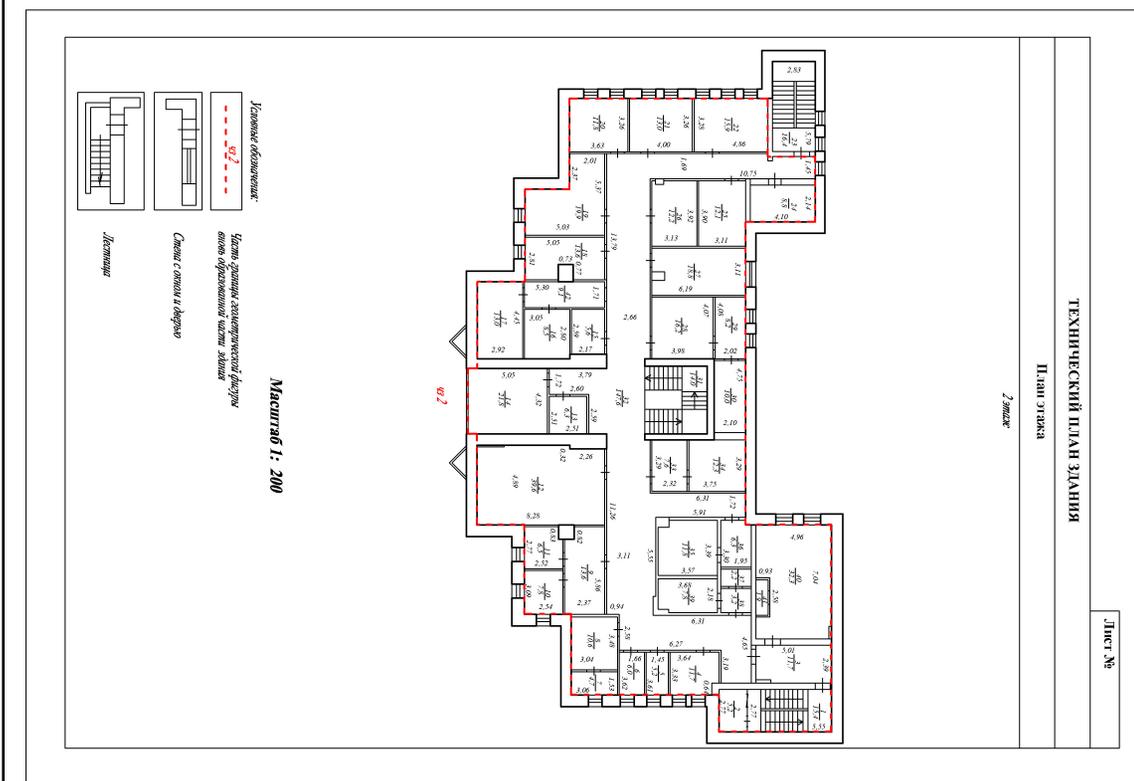
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345

Кадастровый номер:

21:01:020101:1105

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345			
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	624.4	в квадратных метрах	Комнаты 1-6, 9-20, 23-39, 41-47 по плану расположенные на первом этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	609.8	в квадратных метрах	Комнаты №1-22;24-42 по плану расположенные на 2 этаже нежилого здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

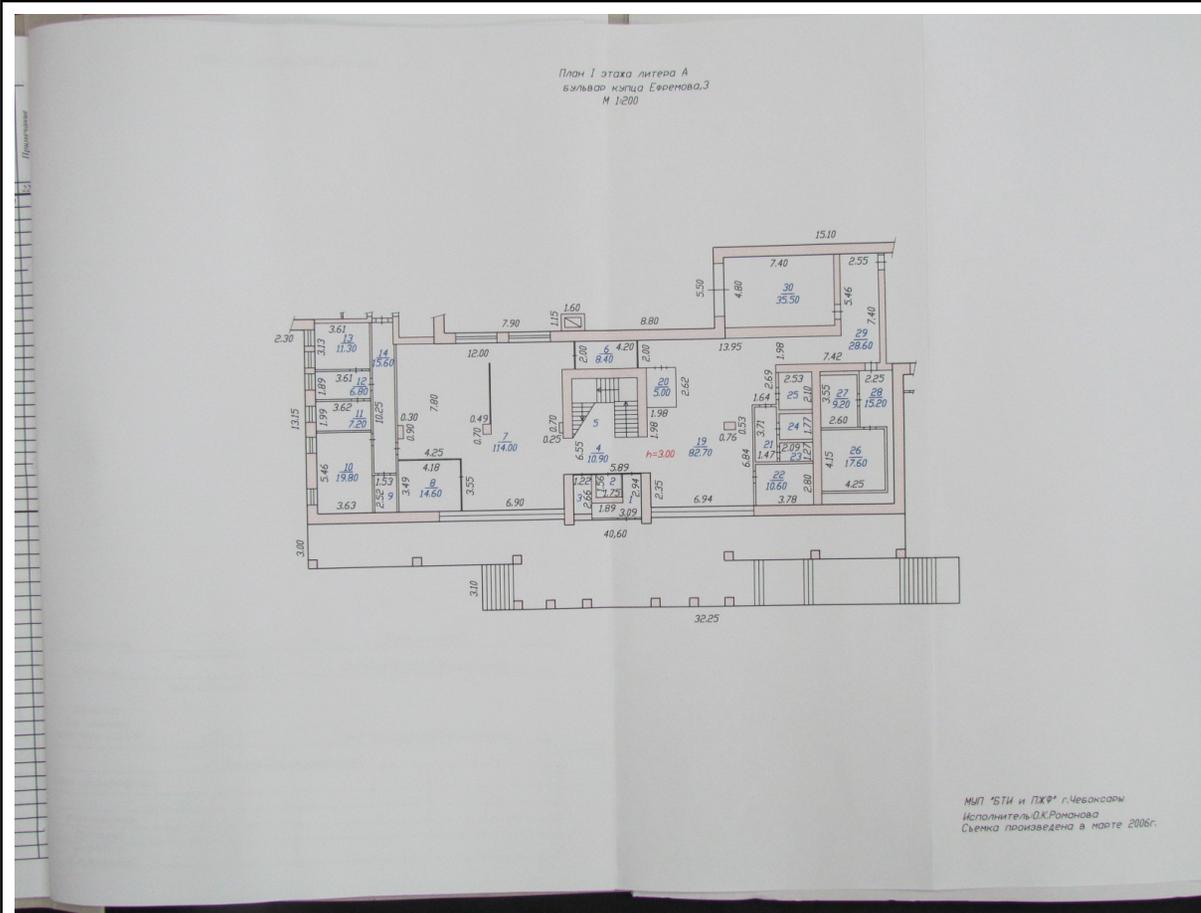
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345						
Кадастровый номер:			21:01:020101:1105			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	21:01:020101:1098	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	453.3
2	21:01:020101:1106	2	2	Нежилое	данные отсутствуют	647.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345			
Кадастровый номер: 21:01:020101:1105		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 8

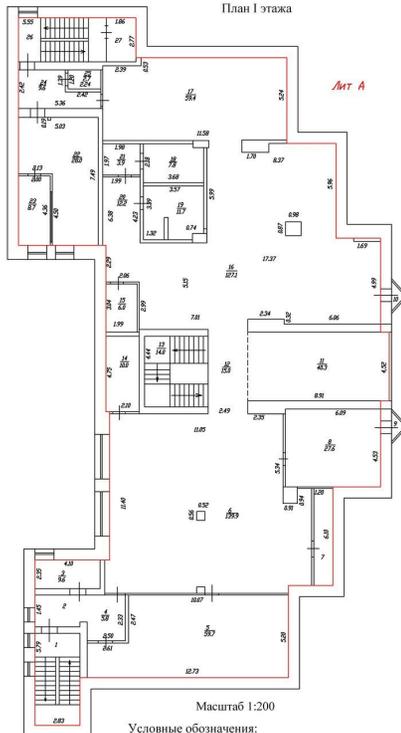
Всего листов выписки: 15

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178089345

Кадастровый номер: 21:01:020101:1105

Номер этажа (этажей): 2

План этажа трехэтажного здания с подвалом
План I этажа



- лестница
- стена с окном
- стена с дверью

- часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
Лит А - литера здания
3.76 - линейный размер (м)
I - номер помещения
25.9 - площадь (м²)

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.