

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827	
Кадастровый номер:	21:01:020101:94
Номер кадастрового квартала:	21:01:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, б-р Купца Ефремова, дом 3
Площадь:	1308 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	10816558.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:000000:54396, 21:01:020101:1105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:020101:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания "Чувашсоцбанка"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: федеральный закон РФ п.17 статья 3 от 25.10.2001 № 137 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 26.11.2014 № 21/401/14-5831 выдан: ООО "НПП "АРШИИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 01.07.2016 № бн выдан: Кадастровый инженер Бессмертный К.Ю.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 29.07.2016 № 21/401/16-6966 выдан: ООО "Земля". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: приказом "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 28	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.12.2015 14:55:58
		номер государственной регистрации:	21-21/001-21/001/026/2015-2901/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2011 по 01.07.2016 с 21.12.2011 по 01.07.2016
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МегаПром", ИНН: 7701076018
		основание государственной регистрации:	Договор №2 купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.10.2015, дата государственной регистрации: 21.12.2015, номер государственной регистрации: 21-21/001-21/001/026/2015-2901/1  Договор аренды земельного участка, № 288/5118-Л, выдан 17.11.2011, дата государственной регистрации: 21.12.2011, номер государственной регистрации: 21-21-01/258/2011-007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827		
Кадастровый номер:		21:01:020101:94
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

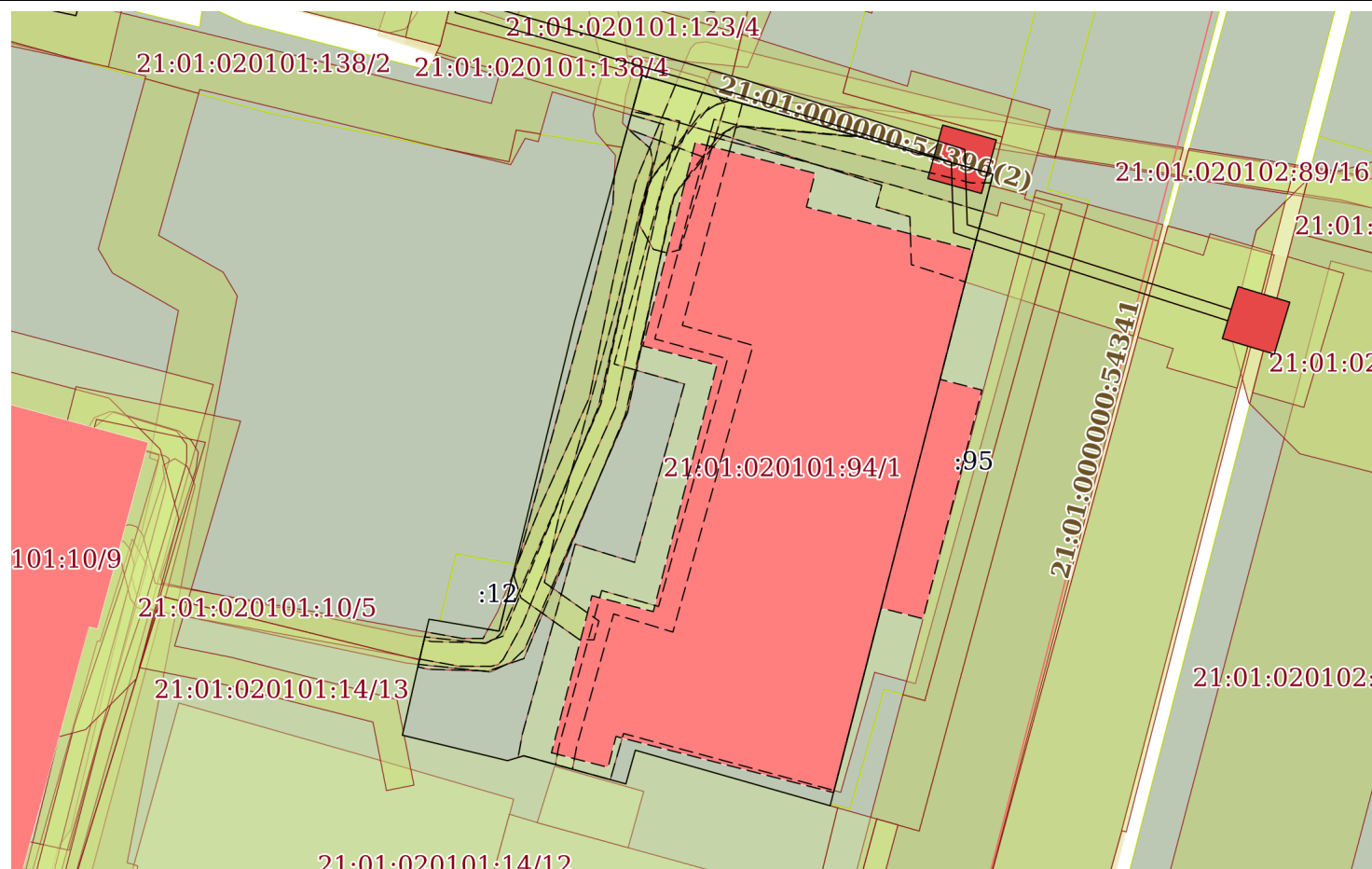
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°21.5'	5.36	данные отсутствуют	21:01:020101:138	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°47.8'	6.32	данные отсутствуют	21:01:020101:123	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°41.5'	19.89	данные отсутствуют	21:01:020101:128	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°52.2'	0.83	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	194°28.3'	45.9	данные отсутствуют	21:01:020101:154, 21:01:020101:95	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°59.7'	0.13	данные отсутствуют	21:01:020101:154, 21:01:020101:95, 21:01:020101:14	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°53.8'	14.57	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°41.7'	2.51	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	285°22.0'	7.62	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°12.6'	1.21	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	283°35.5'	2.81	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	283°37.0'	4.97	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	12°42.5'	5.55	данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	13°17.7'	3.0	данные отсутствуют	21:01:020101:10	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	99°13.8'	0.81	данные отсутствуют	21:01:020101:10	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	99°38.3'	4.3	данные отсутствуют	21:01:020101:12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	13°48.7'	4.94	данные отсутствуют	21:01:020101:12	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	13°41.4'	18.04	данные отсутствуют	21:01:020101:10	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	15°20.5'	12.89	данные отсутствуют	21:01:020101:10	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410006.85	1231504.48	-	0.1
2	409994.42	1231501.07	-	0.1
3	409976.89	1231496.8	-	0.1
4	409972.09	1231495.62	-	0.01
5	409972.81	1231491.38	-	0.1
6	409972.94	1231490.58	-	0.1
7	409970.02	1231489.89	-	0.1
8	409964.61	1231488.67	-	0.1
9	409963.44	1231493.5	-	0.1
10	409962.78	1231496.23	-	0.1
11	409963.13	1231497.39	-	0.1
12	409961.11	1231504.74	-	0.1
13	409963.53	1231505.42	-	0.1
14	409959.54	1231519.43	-	0.01
15	409959.67	1231519.46	-	0.3
16	410004.11	1231530.93	-	0.3
17	410004.92	1231531.13	-	0.01
18	410010.3	1231511.98	-	0.3
19	410012.02	1231505.9	-	0.01
1	410006.85	1231504.48	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

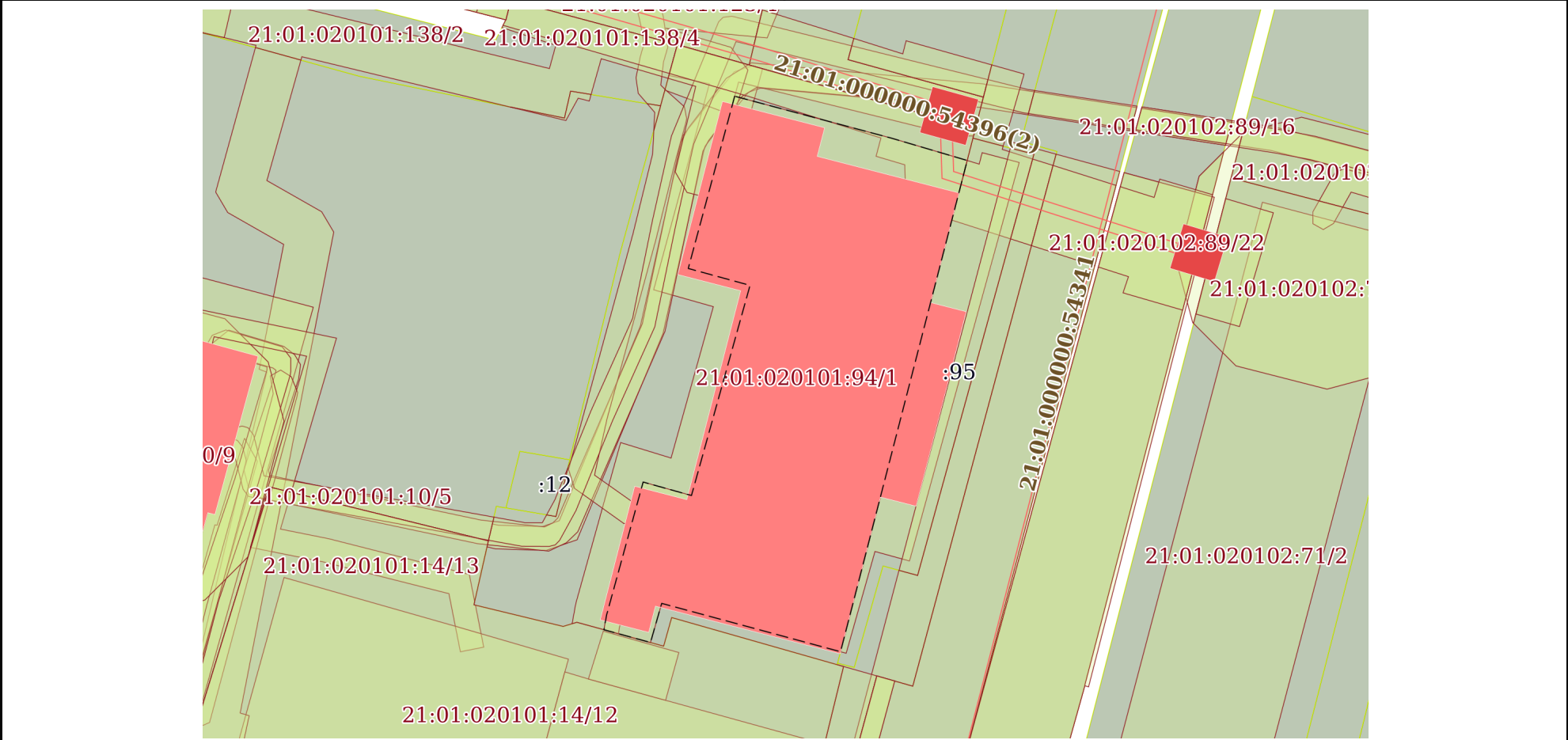
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 21:01:020101:94/1
---	--



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

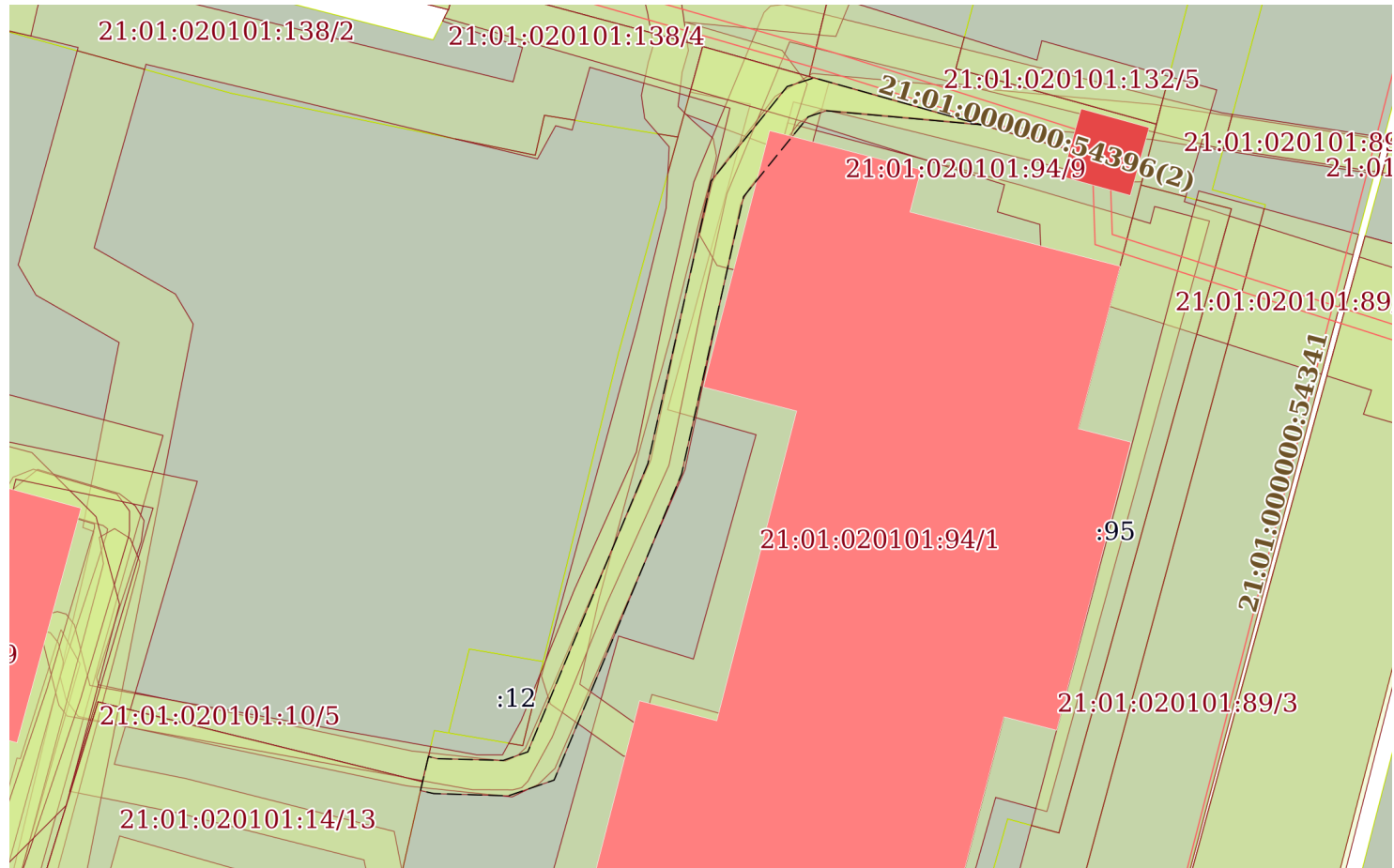
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

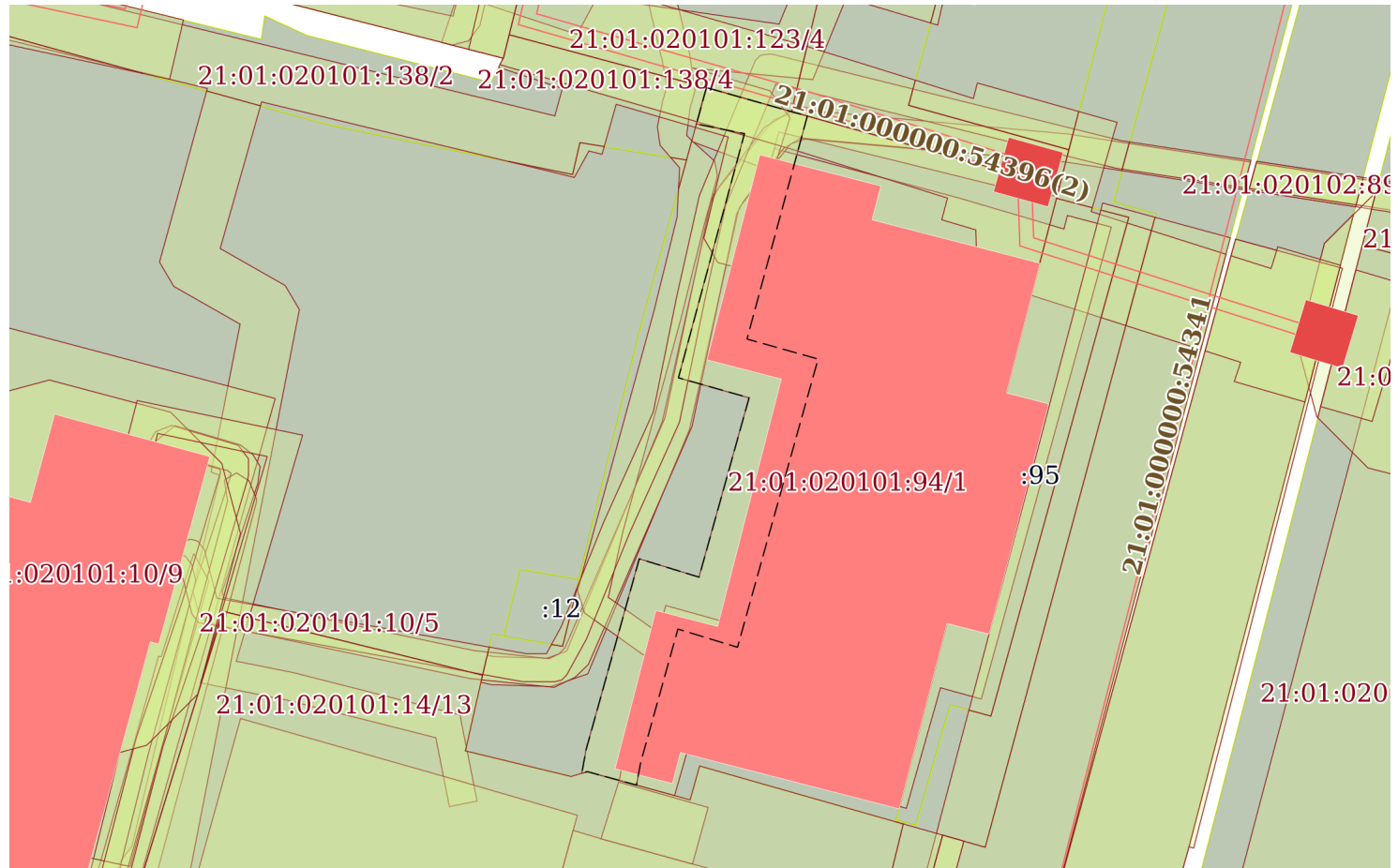
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

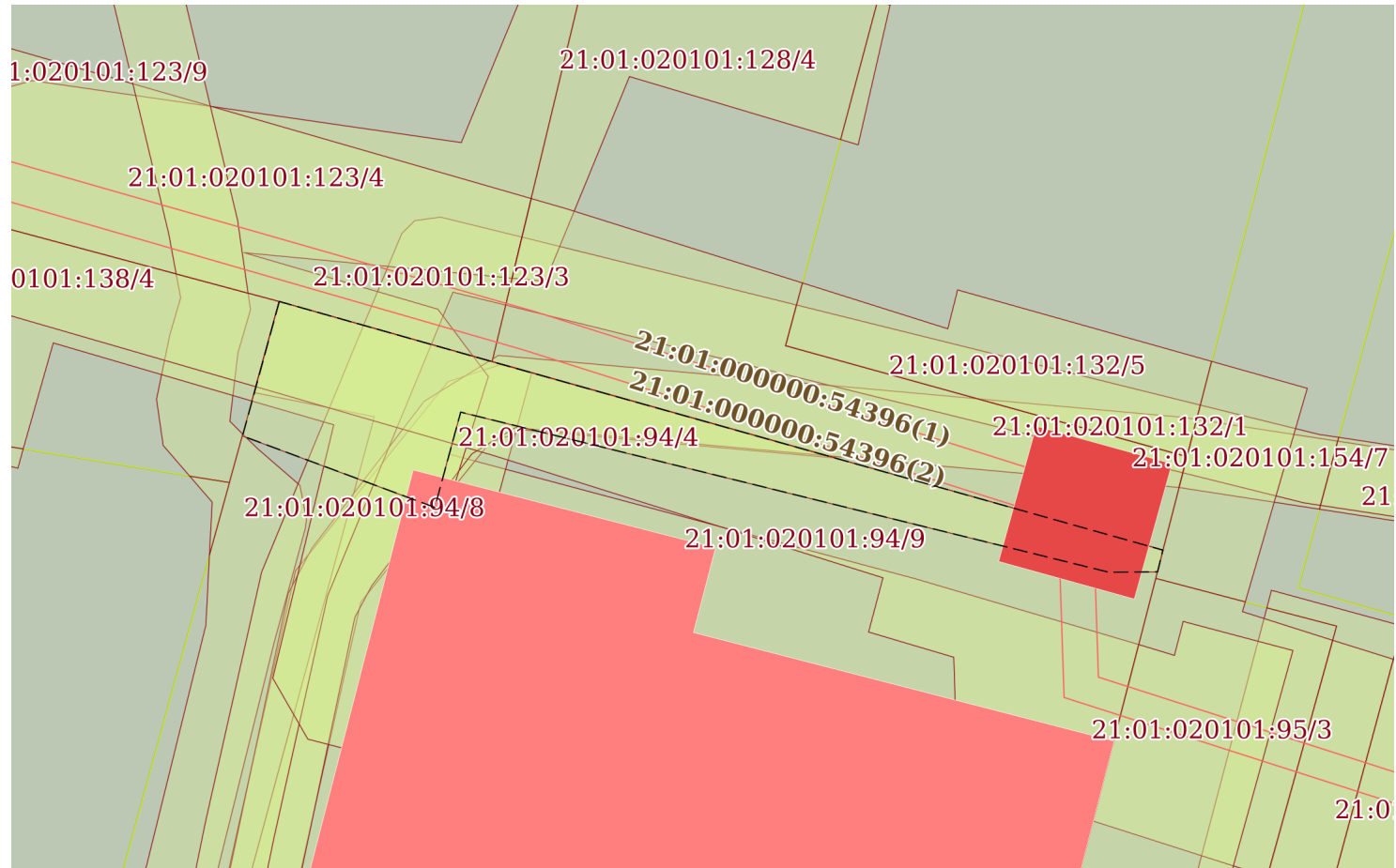
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

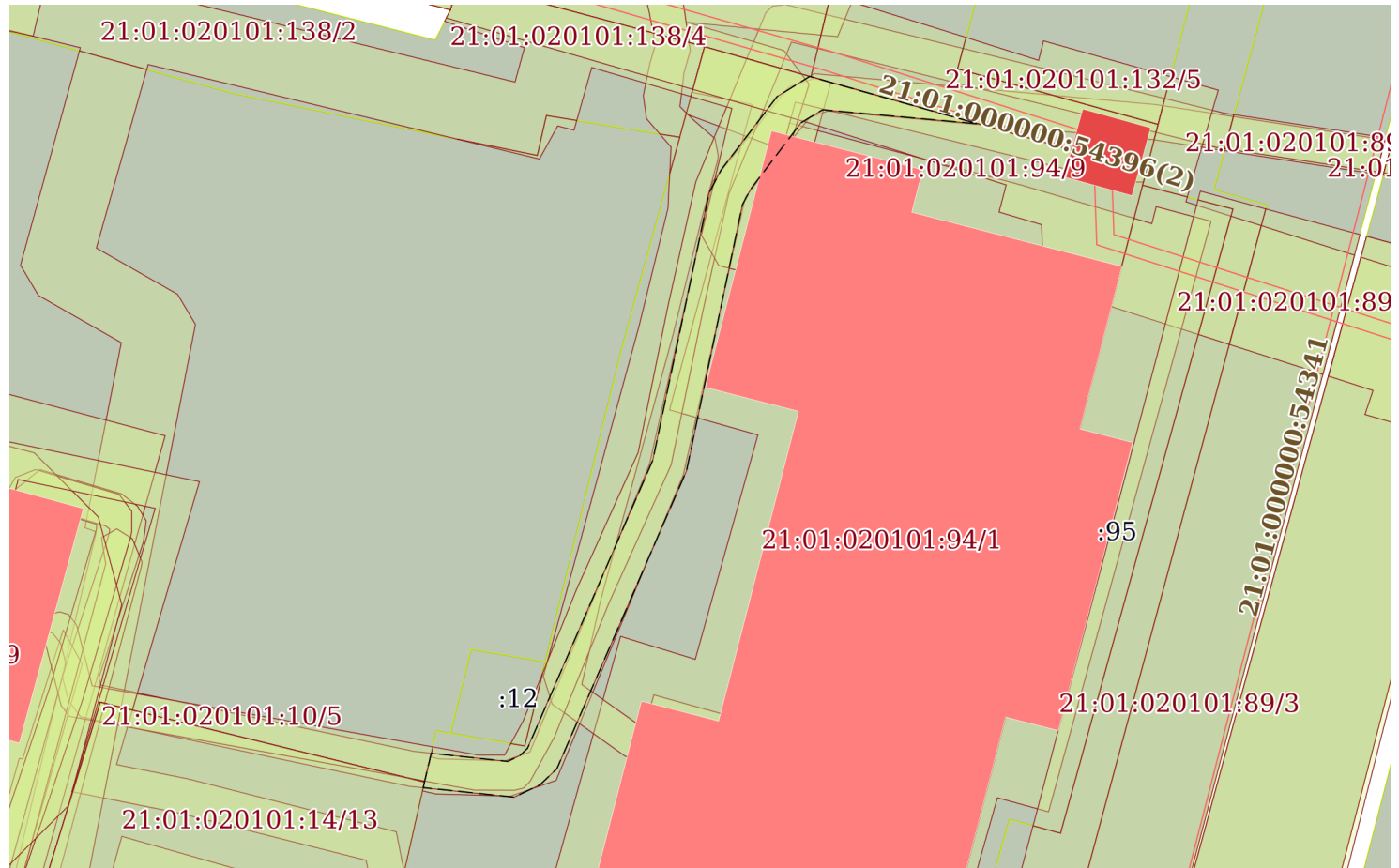
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

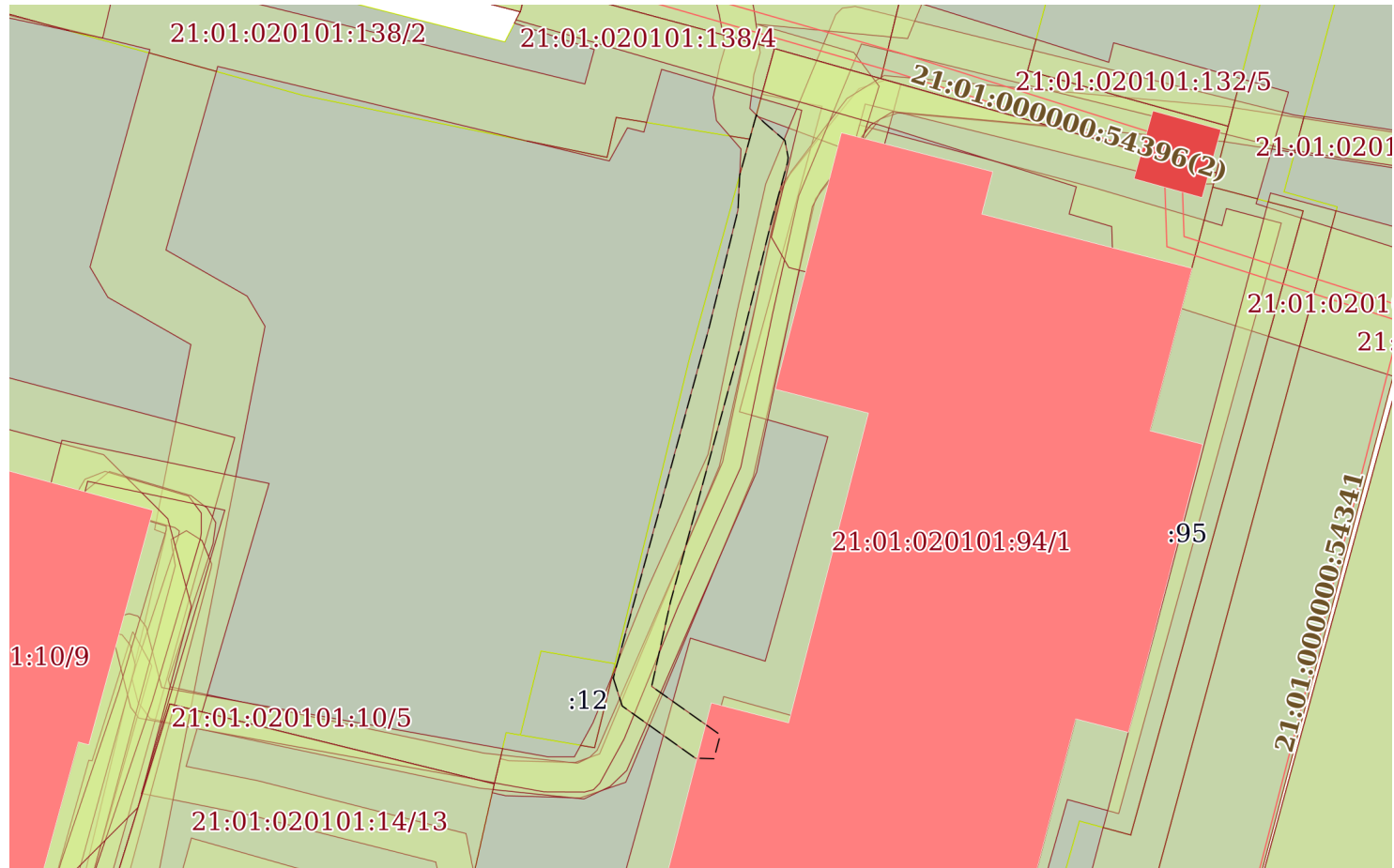
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:020101:94/7	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

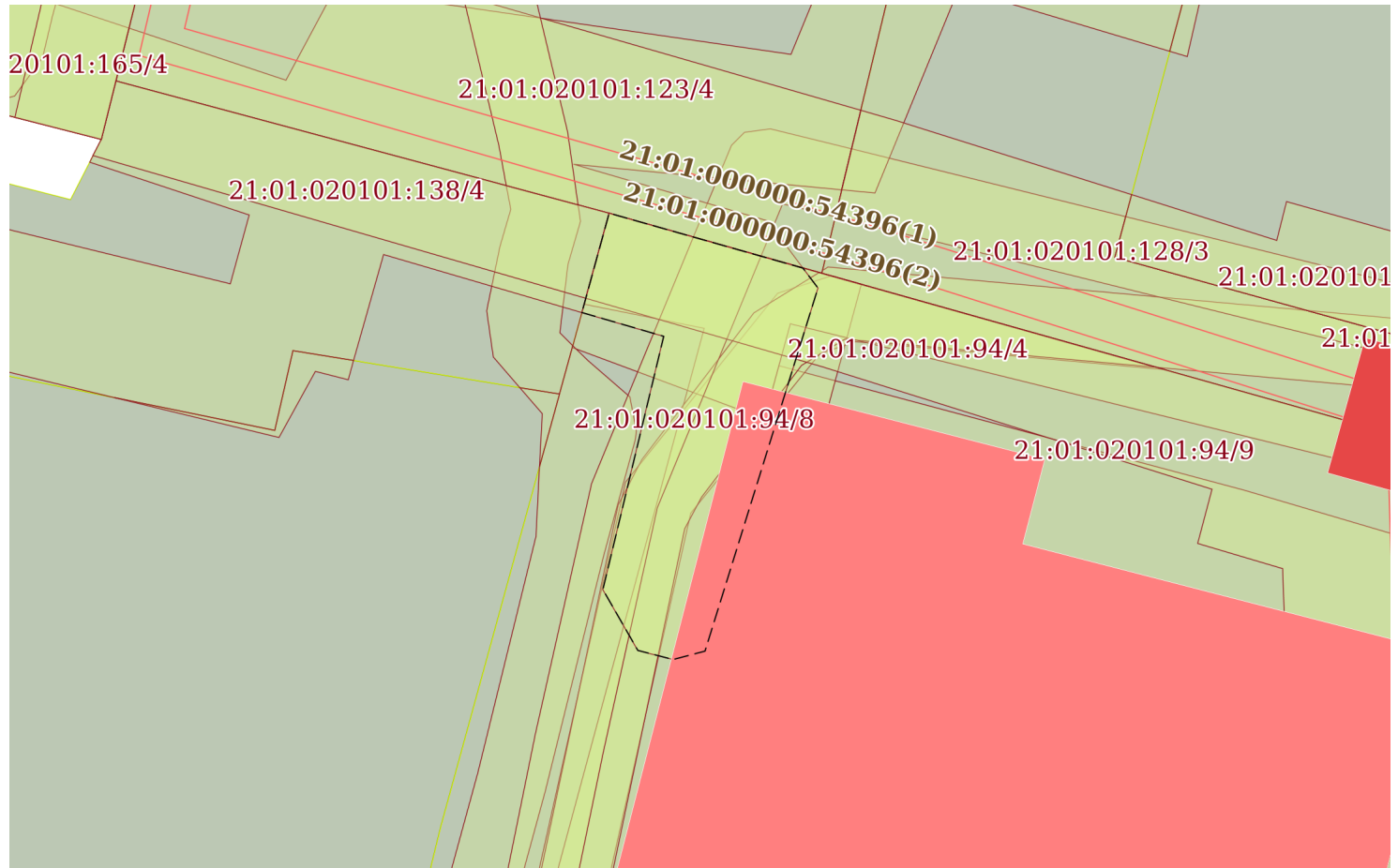
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

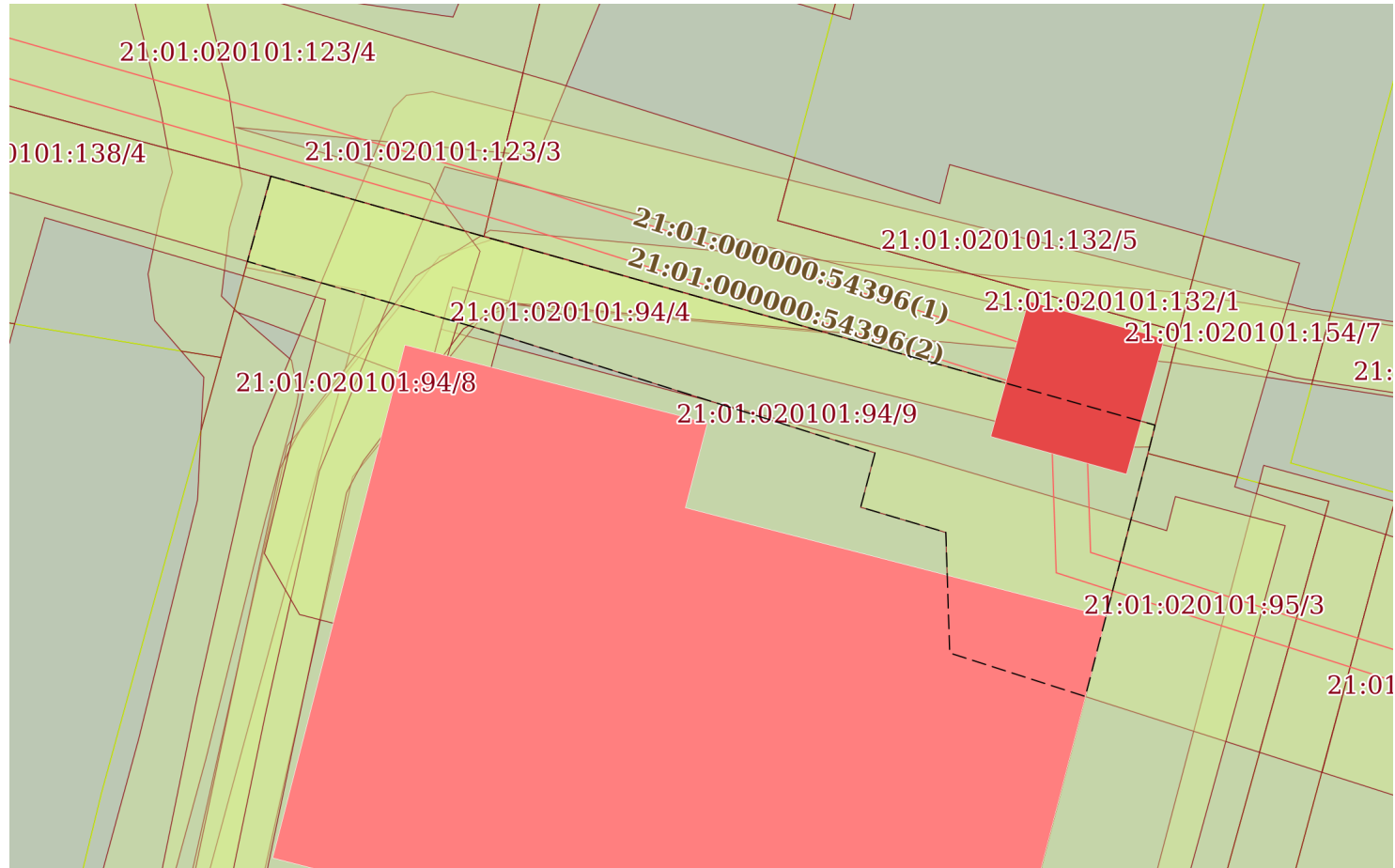
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:94/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:01:020101:94/1	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона электрокабеля	
21:01:020101:94/2	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода	
21:01:020101:94/3	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Чебоксары от 16.10.2007 № 3521-р выдан: Администрация г. Чебоксары; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона теплотрассы	
21:01:020101:94/4	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-28; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 26.11.2014 № 21/401/14-5831 выдан: ООО "НПП "АРШИН"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 21.01.2.104	
21:01:020101:94/5	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-20; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 21.01.2.387	
21:01:020101:94/6	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-07-15; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 01.07.2016 № бн выдан: Кадастровый инженер Бессмертный К.Ю.; Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 21.01.2.607	
21:01:020101:94/7	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-08-02; реквизиты документа-основания: карта (план) от 29.07.2016 №	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	
		21/401/16-6966 выдан: ООО "Земля"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение хозяйственной и иной деятельности согласно постановлению правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 21.00.2.153	
21:01:020101:94/8	48	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: приказом "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны изложены в Приказе "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197.В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 21:01-6.4235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от 10Ц; от котельной 10Ц-ТК1-2-3; ТК1-ТК8-9 (от котельной 1); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -</p>	
21:01:020101:94/9	99	21:01-6.4235	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410007.66	1231510.75	-	0.3
2	410004.1	1231524.06	-	0.3
3	410002.22	1231530.44	-	0.3
4	409960.64	1231519.71	-	0.3
5	409964.73	1231504.57	-	0.3
6	409961.42	1231503.62	-	0.3
7	409962.5	1231499.68	-	0.3
8	409963.73	1231499.9	-	0.3
9	409975	1231503	-	0.3
10	409973.86	1231507.09	-	0.3
11	409991.65	1231512.05	-	0.3
12	409993.08	1231506.82	-	0.3
1	410007.66	1231510.75	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:			21:01:020101:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409971.46	1231490.23	-	0.3
2	409971.34	1231490.74	-	0.3
3	409971.24	1231494.51	-	0.3
4	409971.73	1231495.91	-	0.3
5	409988.21	1231502.77	-	0.3
6	410004.33	1231506.37	-	0.3
7	410009.73	1231510.72	-	0.3
8	410010.23	1231512.26	-	0.3
9	410007.55	1231521.79	-	0.3
10	410008.35	1231512.94	-	0.3
11	410008	1231511.92	-	0.3
12	410003.44	1231508.23	-	0.3
13	409987.6	1231504.69	-	0.3
14	409970.12	1231497.41	-	0.3
15	409969.22	1231494.8	-	0.3
16	409969.35	1231490.53	-	0.3
17	409969.52	1231489.78	-	0.3
1	409971.46	1231490.23	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410012.02	1231505.9	-	0.01
2	410010.3	1231511.98	-	0.3
3	410009.99	1231513.11	-	0.3
4	409994.05	1231508.8	-	0.3
5	409992.62	1231513.88	-	0.3
6	409972.02	1231508.12	-	0.3
7	409973.32	1231503.86	-	0.3
8	409963.79	1231501.2	-	0.3
9	409962.17	1231500.9	-	0.3
10	409963.13	1231497.39	-	0.1
11	409963.01	1231496.99	-	0.3
12	409964.7	1231497.3	-	0.3
13	409978.34	1231501.1	-	0.3
14	409977.03	1231505.37	-	0.3
15	409989.85	1231508.95	-	0.3
16	409991.28	1231503.9	-	0.3
17	410008.73	1231508.62	-	0.3
18	410009.42	1231505.19	-	0.3
1	410012.02	1231505.9	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:			21:01:020101:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410012.02	1231505.9	-	0.01
2	410010.3	1231511.98	-	0.3
3	410004.92	1231531.13	-	0.01
4	410004.3	1231530.98	-	0.3
5	410004.29	1231529.58	-	0.3
6	410008.86	1231511.08	-	0.3
7	410006.14	1231510.34	-	0.3
8	410008.18	1231504.85	-	0.3
1	410012.02	1231505.9	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827			
Кадастровый номер:		21:01:020101:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/5				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409970.02	1231489.89	-	0.1
2	409969.7	1231489.82	-	-
3	409969.55	1231491.31	-	0.1
4	409969.16	1231495.01	-	0.1
5	409969.87	1231496.5	-	0.1
6	409970.79	1231497.46	-	0.1
7	409987.79	1231504.86	-	0.1
8	410003	1231508.06	-	0.1
9	410003.9	1231508.54	-	0.1
10	410007.67	1231511.4	-	0.1
11	410008.42	1231512.64	-	0.1
12	410007.62	1231521.5	-	-
13	410010.3	1231511.98	-	0.3
14	410010.32	1231511.9	-	-
15	410009.17	1231510.04	-	0.1
16	410004.98	1231506.84	-	0.1
17	410003.68	1231506.16	-	0.1
18	409988.41	1231502.94	-	0.1
19	409971.95	1231495.78	-	0.1
20	409971.53	1231495.34	-	0.1
21	409971.2	1231494.65	-	0.1
22	409971.53	1231491.53	-	0.1
23	409971.67	1231490.28	-	-
1	409970.02	1231489.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:		21:01:020101:94		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/6				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409976.07	1231496.69	-	0.1
2	409974.47	1231497.2	-	0.1
3	409971.49	1231501.38	-	0.1
4	409971.46	1231502.44	-	0.1
5	409972.82	1231502.8	-	0.1
6	409975.59	1231498.88	-	0.1
7	409980.39	1231499.95	-	0.1
8	409984.58	1231501.1	-	0.1
9	409995.45	1231504.06	-	0.1
10	410002.26	1231505.75	-	0.1
11	410005.52	1231506.64	-	0.1
12	410005.79	1231506.68	-	0.1
13	410006.77	1231506.49	-	0.1
14	410007.81	1231505.29	-	0.1
15	410008.23	1231504.86	-	-
16	410006.85	1231504.48	-	0.1
17	410004.78	1231503.91	-	-
18	410002.78	1231503.81	-	0.1
19	409995.96	1231502.13	-	0.1
20	409985.11	1231499.17	-	0.1
21	409980.92	1231498.02	-	0.1
1	409976.07	1231496.69	-	0.1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:		21:01:020101:94		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/7				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409970.08	1231489.91	-	-
2	409969.57	1231492.73	-	0.1
3	409969.56	1231495.06	-	0.1
4	409969.69	1231495.56	-	0.1
5	409970.06	1231495.92	-	0.1
6	409972.59	1231497.31	-	0.1
7	409980.2	1231500.41	-	0.1
8	409988.13	1231503.98	-	0.1
9	409996.7	1231505.75	-	0.1
10	410003.61	1231507.28	-	0.1
11	410010.79	1231510.24	-	-
12	410011.34	1231508.31	-	-
13	410004.29	1231505.4	-	0.1
14	409997.12	1231503.79	-	0.1
15	409988.85	1231502.11	-	0.1
16	409981.01	1231498.58	-	0.1
17	409976.22	1231496.64	-	-
18	409972.09	1231495.62	-	0.01
19	409972.22	1231494.83	-	-
20	409971.56	1231494.47	-	0.1
21	409971.56	1231492.99	-	0.1
22	409972.03	1231490.37	-	-
1	409970.08	1231489.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:			21:01:020101:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/8				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410009.18	1231505.12	-	-
2	410008.5	1231507.46	-	-
3	410001.26	1231505.72	-	-
4	409999.52	1231506.72	-	-
5	409999.26	1231507.73	-	-
6	409999.5	1231508.64	-	-
7	410009.88	1231511.87	-	-
8	410010.45	1231511.44	-	-
9	410012.02	1231505.9	-	0.01
1	410009.18	1231505.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178085827				
Кадастровый номер:			21:01:020101:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:94/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410012.02	1231505.9	-	-
2	410010.3	1231511.98	-	-
3	410004.92	1231531.13	-	-
4	410004.11	1231530.93	-	-
5	409997.18	1231529.14	-	-
6	409998.42	1231525.27	-	-
7	410001.86	1231525.16	-	-
8	410002.58	1231522.73	-	-
9	410004.13	1231523.14	-	-
10	410007.63	1231512	-	-
11	410009.59	1231505.23	-	-
1	410012.02	1231505.9	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.