

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162	
Кадастровый номер:	21:01:020101:95
Номер кадастрового квартала:	21:01:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, б-р Купца Ефремова, дом 3
Площадь:	200 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1744538
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:000000:54396, 21:01:020101:1105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:020101:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания "Чувашсоцбанка"
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: федеральный закон РФ п.17 статья 3 от 25.10.2001 № 137 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 18.07.2014 № 21/401/14-3468 выдан: ООО "Земля". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
		статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: приказом "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 16	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.12.2015 16:31:34
		номер государственной регистрации:	21-21/001-21/001/026/2015-2901/5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2011 по 01.07.2016 с 21.12.2011 по 01.07.2016
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МегаПром", ИНН: 7701076018
		основание государственной регистрации:	Договор №2 купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.10.2015
			Договор аренды земельного участка, № 288/5118-Л, выдан 17.11.2011, дата государственной регистрации: 21.12.2011, номер государственной регистрации: 21-21-01/258/2011-007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162		
Кадастровый номер:		21:01:020101:95
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

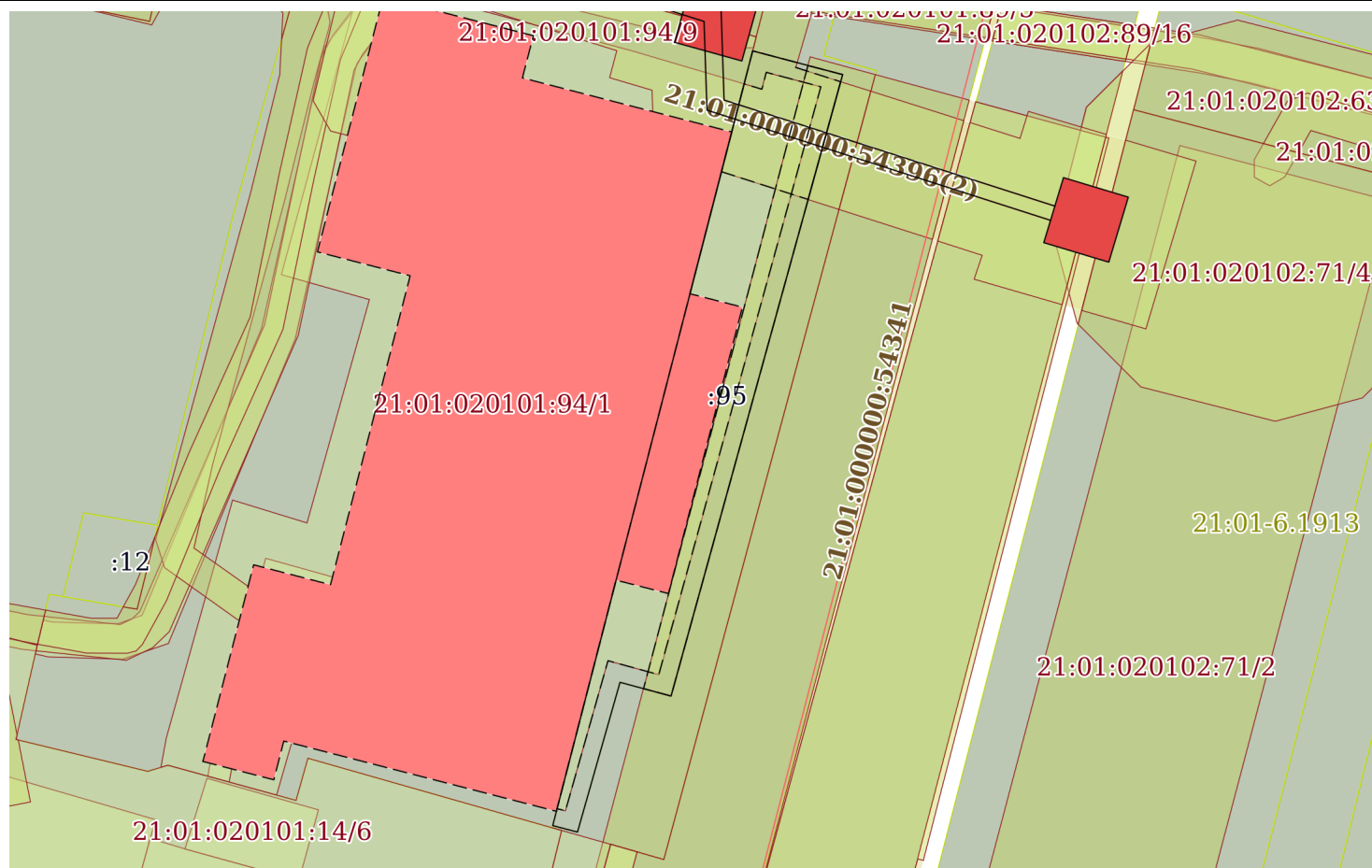
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°28.3`	45.9	данные отсутствуют	21:01:020101:154, 21:01:020101:94	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	21:01:020101:14	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	104°45.9`	5.34	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	195°25.8`	36.98	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	285°5.4`	3.03	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	195°51.4`	8.93	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	284°36.2`	1.47	данные отсутствуют	21:01:020101:154	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409959.67	1231519.46	-	0.3
2	409959.3	1231520.88	-	0.3
3	409967.89	1231523.32	-	0.3
4	409967.1	1231526.25	-	0.3
5	410002.75	1231536.09	-	0.3
6	410004.11	1231530.93	-	0.3
1	409959.67	1231519.46	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

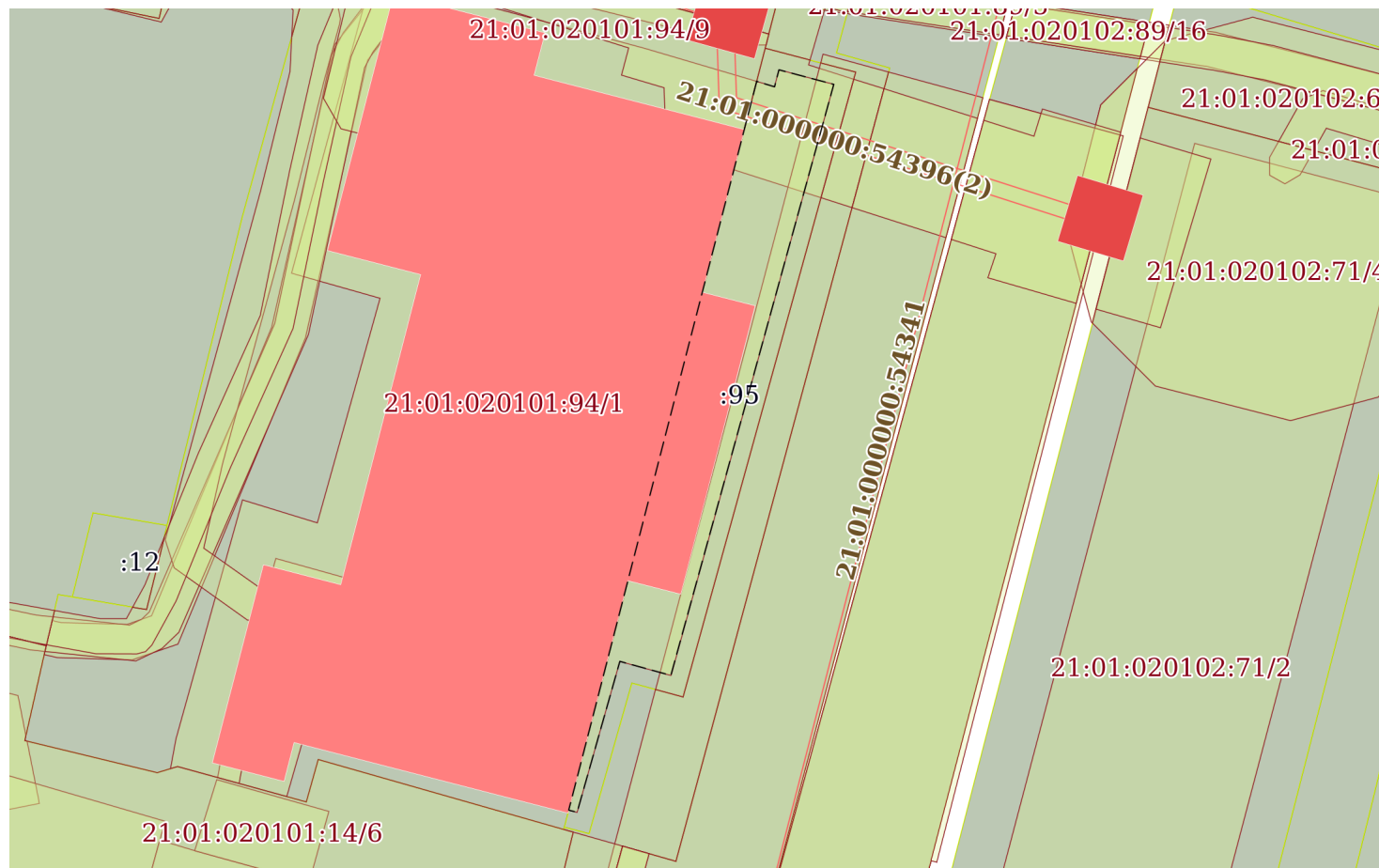
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162

Кадастровый номер: 21:01:020101:95

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:95/1



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

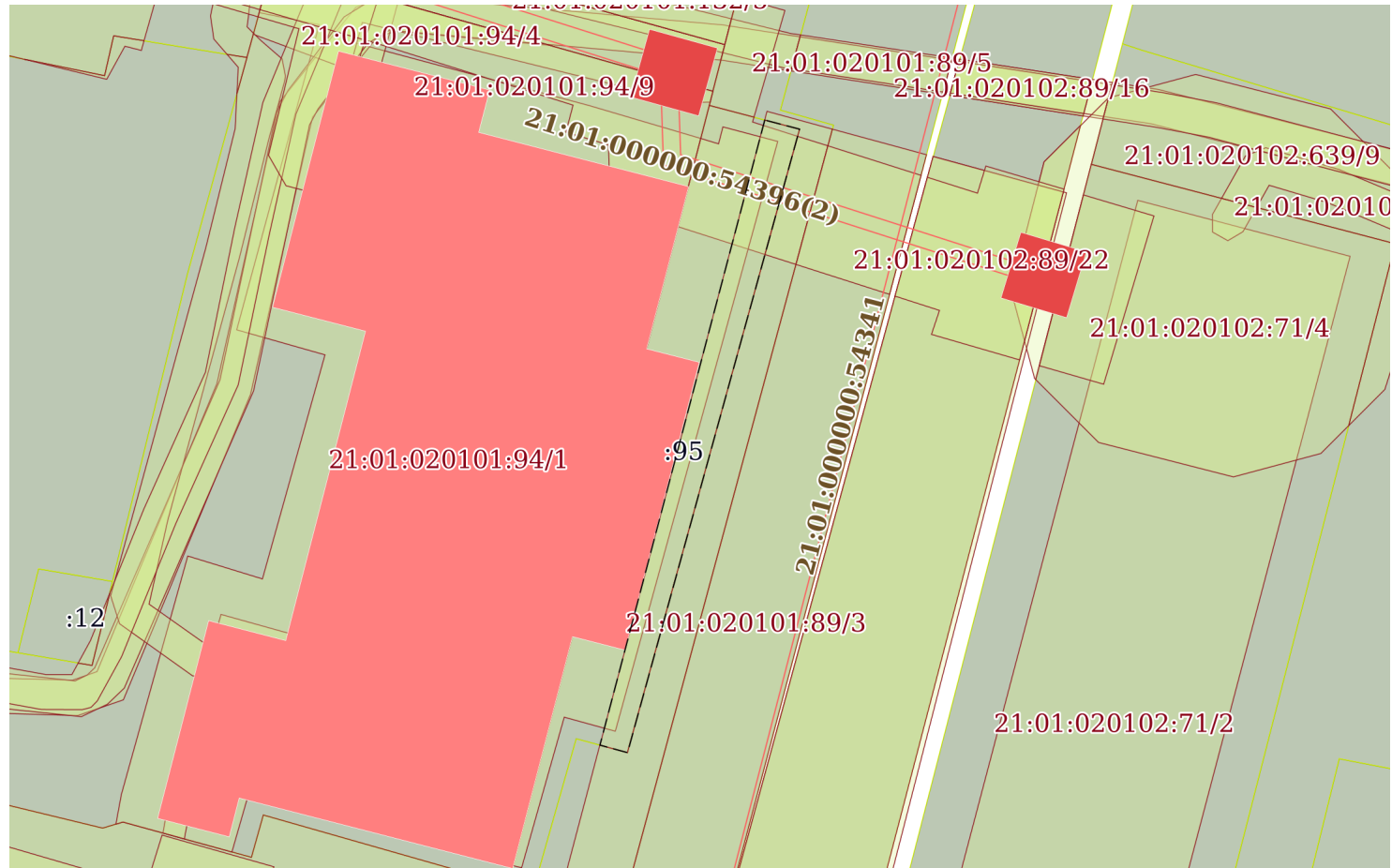
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:01:020101:95/2




Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:020101:95/3	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:01:020101:95/1	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-29; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 18.07.2014 № 21/401/14-3468 выдан: ООО "Земля"; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики №147 от 07.05.2014г. об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Дом жилой, 1930 г." режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны.; Реестровый номер границы: 21.01.2.77	
21:01:020101:95/2	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: приказом "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны изложены в Приказе "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197.В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 21:01-6.4235; Вид объекта реестра границ:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	
		Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от 10Ц; от котельной 10Ц-ТК1-2-3; ТК1-ТК8-9 (от котельной 1); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -	
21:01:020101:95/3	38	21:01-6.4235	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162			
Кадастровый номер:		21:01:020101:95	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:95/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410002.22	1231530.44	-	0.3
2	409960.64	1231519.71	-	0.3
3	409960.52	1231520.19	-	0.3
4	409969.13	1231522.63	-	0.3
5	409968.33	1231525.54	-	0.3
6	410002.05	1231534.84	-	0.3
7	410002.88	1231531.71	-	0.3
8	410001.91	1231531.46	-	0.3
1	410002.22	1231530.44	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162				
Кадастровый номер:			21:01:020101:95	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:95/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410003.27	1231534.1	-	-
2	409967.53	1231524.67	-	-
3	409967.1	1231526.25	-	0.3
4	410002.75	1231536.09	-	0.3
1	410003.27	1231534.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178088162				
Кадастровый номер:			21:01:020101:95	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:020101:95/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409997.18	1231529.14	-	-
2	410004.11	1231530.93	-	-
3	410003.44	1231533.48	-	-
4	410003.16	1231533.4	-	-
5	410002.34	1231535.98	-	-
6	409995.59	1231534.11	-	-
1	409997.18	1231529.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.