

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 35:01:0101035:240 |
| Номер кадастрового квартала:           | 35:01:0101035     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.07.2008        |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Пересечение автодороги "Гонгинская-Орюпино" и ручья Рыбачий.. Участок находится примерно в 2.55 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 15000 +/- 214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 7650                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 35:01:0000000:310; 35:01:0101035:122                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 7 |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 35:01:0101035:240                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Земельный участок расположен в границах: 35:01-9.1                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                                                  |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Яровой Дмитрий Борисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067 |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 5         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 7   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 35:01:0101035:240         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Булатов Александр Иванович, 23.10.1950, с.Корф Олюторского р-на Камчатской обл., Российская Федерация, СНИЛС 042-493-192 49<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 02 №736045, выдан 26.02.2002, Первореченским РОВД гор.Владивостока |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>35-35-29/005/2013-199<br>17.04.2013 00:00:00                                                                                                                                                                                      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 35:01:0101035:240  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

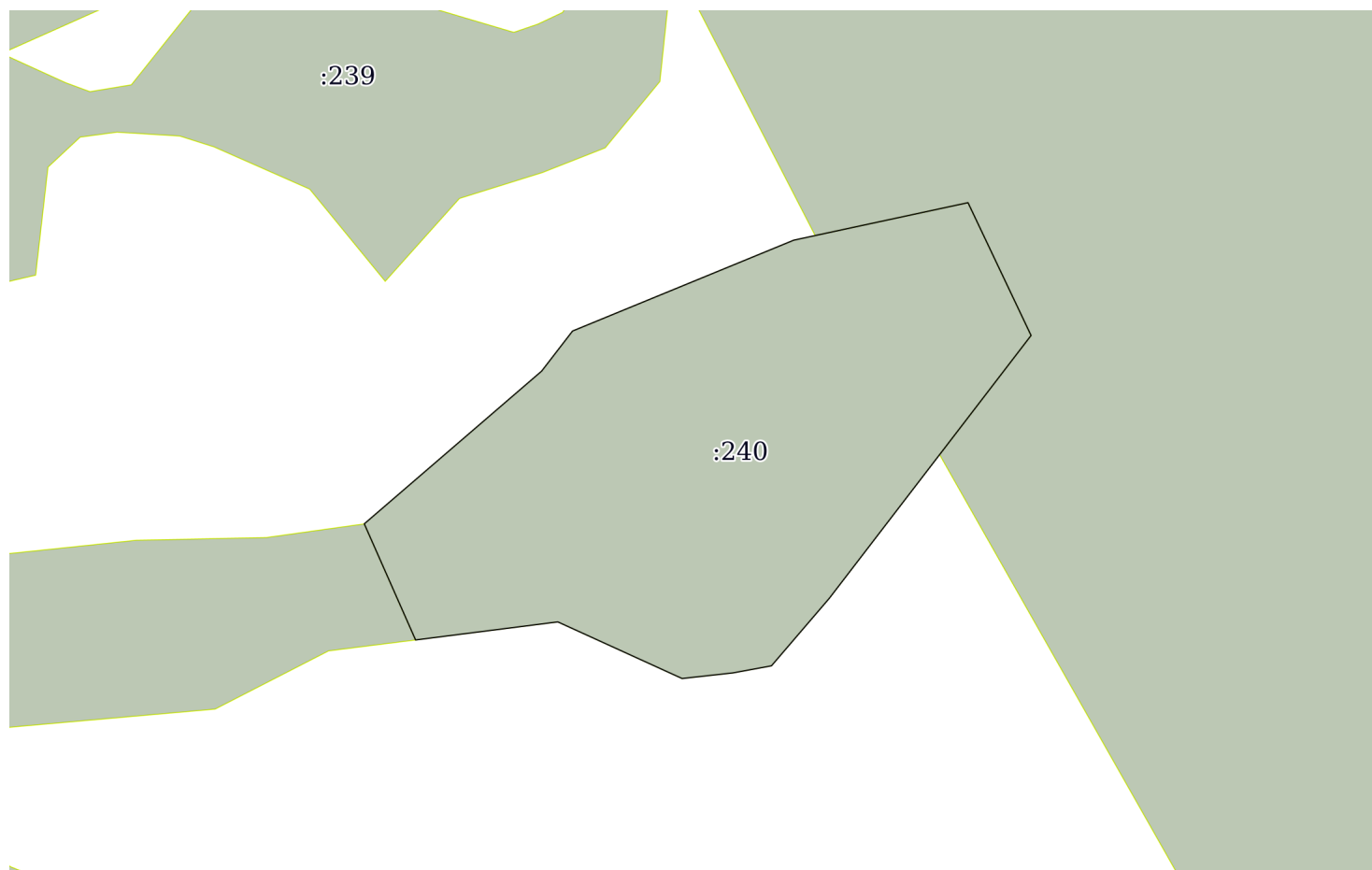
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 35:01:0101035:240 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:01:0101035:240 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 49°16.6`          | 67.14                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 37°38.2`          | 14.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 67°40.4`          | 68.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 77°51.7`          | 51.12                        | данные отсутствуют                | 35:01:0101035:297                   | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 154°35.4`         | 42.16                        | данные отсутствуют                | 35:01:0101035:297                   | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 217°31.1`         | 95.04                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 220°35.6`         | 25.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 259°35.9`         | 11.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 263°41.6`         | 14.66                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 294°29.5`         | 39.17                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 262°45.8`         | 41.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.1     | 336°9.2`          | 36.41                        | данные отсутствуют                | 35:01:0101035:129                   | адрес отсутствует                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192586622 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:01:0101035:240 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-35 зона 1                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 567244.24     | 1296127.13 | -                                 | 5                                                                                                     |
| 2                                                        | 567210.94     | 1296141.85 | -                                 | 5                                                                                                     |
| 3                                                        | 567216.12     | 1296182.65 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 567199.88     | 1296218.3  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 567201.49     | 1296232.87 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 567203.52     | 1296243.93 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 7                                                        | 567222.88     | 1296260.52 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 8                                                        | 567298.26     | 1296318.4  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 9                                                        | 567336.34     | 1296300.31 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 10                                                       | 567325.59     | 1296250.33 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 11                                                       | 567299.53     | 1296186.87 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 12                                                       | 567288.04     | 1296178.01 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 567244.24     | 1296127.13 | -                                 | 5                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.