

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 27.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 35:01:0101035:247 |
| Номер кадастрового квартала:           | 35:01:0101035     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.07.2008        |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                     |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 7320 +/- 749                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 3733.2                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 35:01:0000000:310; 35:01:0101035:206                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                     |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для сельскохозяйственного использования                                |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 35:01:0101035:247                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Земельный участок расположен в границах: 35:01-9.1                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                                                  |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Яровой Дмитрий Борисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067 |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 35:01:0101035:247 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Булатов Александр Иванович                                    |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>35-35-29/005/2013-195<br>17.04.2013 00:00:00 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                               |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                               |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                               |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                               |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 35:01:0101035:247  |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

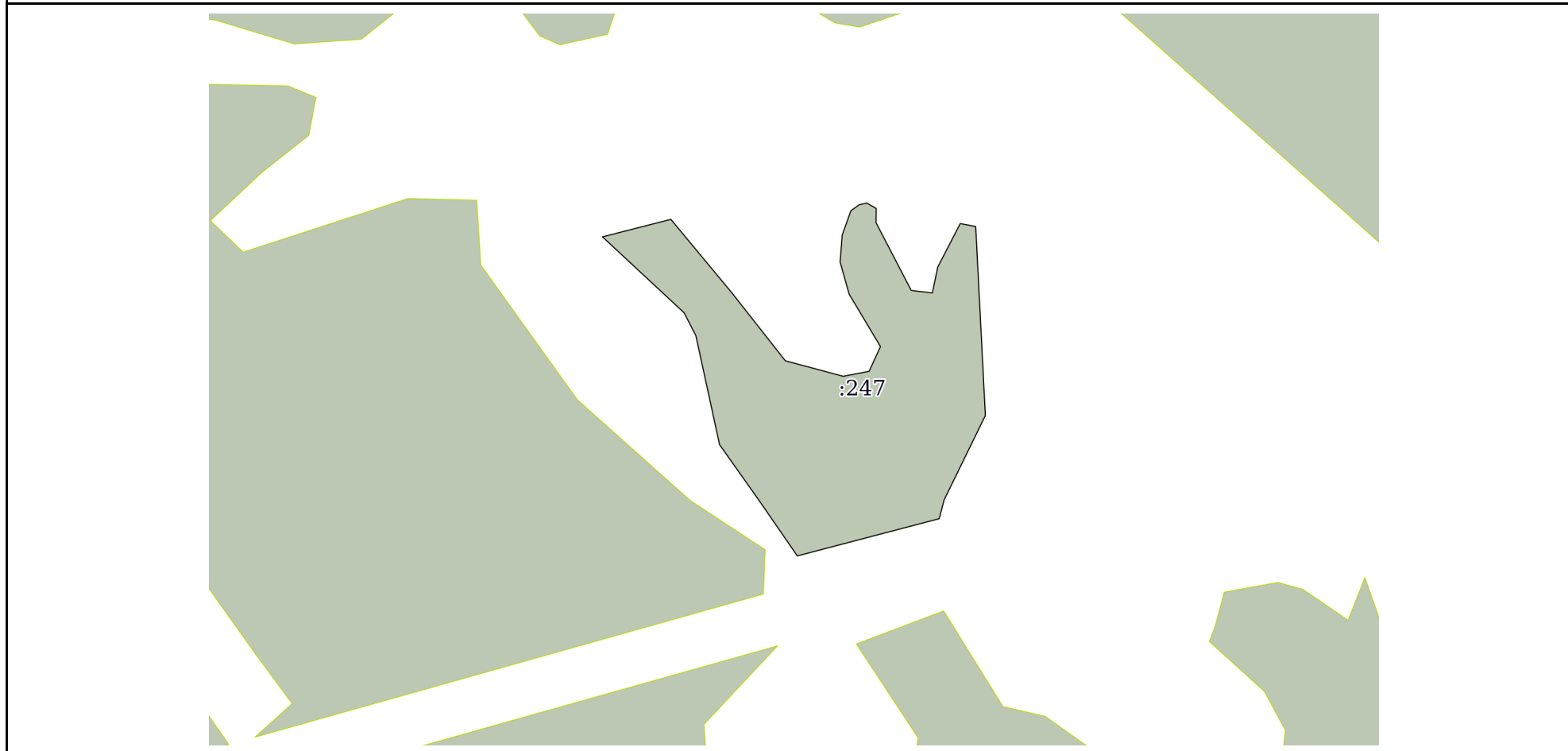
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 35:01:0101035:247 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                         |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153

Кадастровый номер: 35:01:0101035:247

## Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1     | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2     | 325°21.7'         | 22.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3     | 324°41.5'         | 23.18                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4     | 347°43.9'         | 37.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.5     | 332°47.2'         | 8.68                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5     | 1.1.5       | 1.1.6     | 312°54.6'         | 37.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6     | 1.1.6       | 1.1.7     | 75°39.6'          | 23.82                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7     | 1.1.7       | 1.1.8     | 140°16.6'         | 32.45                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8     | 1.1.8       | 1.1.9     | 141°47.7'         | 28.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9     | 1.1.9       | 1.1.10    | 104°57.8'         | 20.22                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10    | 1.1.10      | 1.1.11    | 79°14.0'          | 8.89                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11    | 1.1.11      | 1.1.12    | 24°45.2'          | 9.19                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12    | 1.1.12      | 1.1.13    | 329°6.2'          | 20.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13    | 1.1.13      | 1.1.14    | 344°20.0'         | 11.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 14    | 1.1.14      | 1.1.15    | 4°27.4'           | 9.14                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 15    | 1.1.15      | 1.1.16    | 19°40.0'          | 8.68                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 16    | 1.1.16      | 1.1.17    | 54°11.5'          | 3.45                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 17    | 1.1.17      | 1.1.18    | 77°4.3'           | 2.64                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 18    | 1.1.18      | 1.1.19    | 119°58.6'         | 3.68                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 19    | 1.1.19      | 1.1.20    | 180°50.2'         | 4.79                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 20    | 1.1.20      | 1.1.21    | 152°30.6'         | 25.76                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 21    | 1.1.21      | 1.1.22    | 96°48.5'          | 7.17                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 22    | 1.1.22      | 1.1.23    | 11°45.8'          | 8.93                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 23    | 1.1.23      | 1.1.24    | 27°22.3'          | 16.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 24    | 1.1.24      | 1.1.25    | 100°38.0'         | 5.31                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 25    | 1.1.25      | 1.1.26    | 177°4.4'          | 63.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                        |        |        |                             |                   |                    |                    |                         |
|----------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |        |        |                             |                   |                    |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |        |        |                             |                   |                    |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                   | Всего разделов: 5  |                    | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |        |        |                             |                   |                    |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |        |        |                             | 35:01:0101035:247 |                    |                    |                         |
| 26                                     | 1.1.26 | 1.1.27 | 206°3.3`                    | 31.62             | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 27                                     | 1.1.27 | 1.1.28 | 194°50.2`                   | 6.6               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 28                                     | 1.1.28 | 1.1.1  | 255°18.7`                   | 49.5              | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:01:0101035:247 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-35 зона 1                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 566269.92     | 1296689.64 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 566288.52     | 1296676.79 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 566307.44     | 1296663.39 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 566344.18     | 1296655.4  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 566351.9      | 1296651.43 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 566377.51     | 1296623.88 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 7                                                        | 566383.41     | 1296646.96 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 8                                                        | 566358.45     | 1296667.7  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 9                                                        | 566335.72     | 1296685.59 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 10                                                       | 566330.5      | 1296705.12 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 11                                                       | 566332.16     | 1296713.85 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 12                                                       | 566340.51     | 1296717.7  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 13                                                       | 566358.19     | 1296707.12 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 14                                                       | 566369.03     | 1296704.08 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 15                                                       | 566378.14     | 1296704.79 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 16                                                       | 566386.31     | 1296707.71 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 17                                                       | 566388.33     | 1296710.51 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 18                                                       | 566388.92     | 1296713.08 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 19                                                       | 566387.08     | 1296716.27 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 20                                                       | 566382.29     | 1296716.2  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 21                                                       | 566359.44     | 1296728.09 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 22                                                       | 566358.59     | 1296735.21 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 23                                                       | 566367.33     | 1296737.03 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 24                                                       | 566381.99     | 1296744.62 | -                                 | 0.3                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



|                                        |                             |                   |                         |     |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-----|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |     |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |     |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |     |
| 27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190601153 |                             |                   |                         |     |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:01:0101035:247 |                         |     |
| 25                                     | 566381.01                   | 1296749.84        | -                       | 0.3 |
| 26                                     | 566317.26                   | 1296753.1         | -                       | 0.3 |
| 27                                     | 566288.85                   | 1296739.21        | -                       | 0.3 |
| 28                                     | 566282.47                   | 1296737.52        | -                       | 0.3 |
| 1                                      | 566269.92                   | 1296689.64        | -                       | 0.3 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.