АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Особняк», ИНН 0323118391 (солидарно с Мункоевым Баином Ешеевичем, Мункоевым Алдаром Жаргаловичем), КД 13-079 от 18.06.2013, 14-042 от 17.04.2014, 14-129 от 22.12.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 12.11.2019 по делу 2-116/2019, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 15.03.2021 по делу 33-632 (222 979 955,45 руб.) – 111 775 777,12 руб.;

Лот 2 - Солидарно Хабаев Семен Васильевич, Базаров Валерий Батуевич (по обязательствам ООО «Загорск. 1», ИНН 0326043592, освобожденного от исполнения обязательств по окончании процедуры банкротства), КД 11-149 от 30.09.2011, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 25.04.2017 по делу 2-1105/2017, апелляционное определение ВС Республики Бурятия от 10.07.2017 по делу 33-2571/2017, решение АС Республики Бурятия от 25.09.2014 по делу А10-3526/2013, заемщик ООО «Загорск. 1», ИНН 0326043592 - конкурсное производство завершено 19.11.2019, созаемщик Ильин И.В. - процедура банкротства завершена 02.09.2021 (53 141 031,78 руб.) – 33 216 447,01 руб.;

Лот 3 - Права требования к 8 физическим лицам, г. Улан-Удэ, Гумбатов С.М. Оглы, Перелыгина В.С. - введена процедура банкротства (6 789 447,68 руб.) – 4 106 141,54 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 2 - с 10 января 2023 г. по 30 марта 2023 г.;**

**по лотам 1, 3 - с 10 января 2023 г. по 24 апреля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **10 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 10 января 2023 г. по 18 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 марта 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 25 марта 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 10 января 2023 г. по 18 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 марта 2023 г. по 05 марта 2023 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 25 марта 2023 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 16:00 часов по адресу: г Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-т 50-летия Октября, д. 34а, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Елена Генералова тел. 8(924)003-1312(мск+7 час), Дмитрий Пуриков тел. 8(914)974-1013(мск+7 час), 8(800)777-5757 доб 515, 516, 517 (мск+7 час), dv@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.