

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

27 декабря 2022 г.

г Уфа

Салимов Вадим Илдарович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнаповой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.03.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 16.03.2022 г.) по делу № А07-4059/2022, с одной стороны, и Грачев Константин Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, 800 +/- 20 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, с/с Таптыковский, вблизи д. Осоргино, СНТ «Пласт», участок 934 Кадастровый номер: 02:47:141405:373.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 апреля 2010 г. сделана запись регистрации №02-04-01/088/2010-450.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 26.12.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 61 222,00 (шестьдесят одна тысяча двести двадцать два) руб. 00 коп.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.


6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Салимов Вадим Илдарович Паспорт 8016 № 472536 Выдан Отделом УФМС России по РБ в Калининском районе города Уфы от 05.12.2016 г. дата рождения: 02.09.1988 место рождения: гор. Мишьяр Ашинского района Челябинской области СНИЛС: 117-989-487 29 ИНН 740104502017 регистрация по месту жительства: 450099, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Маршала Жукова, 4, 3, 21 Получатель: ХАШИМОВА ЮЛИЯ АЛЁКСАНДРОВНА номер счета: 40817810406005695397	Грачев Константин Валерьевич Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8020, № 047685, выдан 26 ноября 2019 года МВД по Республике Башкортостан Дата рождения 25 октября 1974 года телефон 89659382779 Место жительства Республика Башкортостан, г Уфа, ул Победы, д 20, кв 1 ИНН 027810115291 Адрес электронной почты 2786052@mail.ru

Банк получателя: БАНКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ: 301018103000000000601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893 ОКПО: 09105901 ОГРН: 1027700132195	
Финансовый управляющий Салимова Валдима Илдаровича  Ю.А. Ханнанова	 Грачев Константин Валерьевич

