

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

27 декабря 2022 г.

Пиликин Иван Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2022 г.) по делу № А07-36297/2021, с одной стороны, и Мирсаяпов Фанит Асхатович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок общей площадью 1250 кв.м. адрес\6 РБ Кармаскалинский район с/с Кабаковский д. Старые Киешки ул. Заречная д.12 кадастровый номер 02:31:010701:651.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2016 г. сделана запись регистрации №02-04/125-04/377/001/2016-7485/2.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 26.12.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 630 000,00 (шестьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 63000,00 (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 567000,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пиликин Иван Дмитриевич Паспорт 8017 № 722253 МВД по РБ от 06.03.2018 дата рождения: 21.02.1973 место рождения: гор. Уфа, БАССР СНИЛС: 011-748-280 30 ИНН 027616993601 регистрация по месту жительства: г. Уфа, проспект Октября, д.128 корп.2 кв.32 Наименование	Мирсаяпов Фанит Асхатович, 24.03.1961г.р., паспорт гражданина РФ 8005 576513, выдан 27.04.2006г. Кармаскалинским РОВД Респ.Башкортостан, код подразделения 022-050, ИНН 022901235340 Адрес: Кармаскалинский район, с.Прибельский, ул.Строительная, дом№1/4 Телефон 89373271515

<p>Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк кор/счет банка 30101810300000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810606460160005 Получатель: Пиликин Иван Дмитриевич</p>	<p>Адрес электронной почты t9373271515@gmail.com</p>
<p>Финансовый управляющий Пиликина Ивана Дмитриевича</p>	<div data-bbox="837 331 1061 443" data-label="Text">  </div> <div data-bbox="1109 414 1452 448" data-label="Text"> <p>Мирсаяпов Фанит Асхатович</p> </div>

Ю.А. Ханнанова

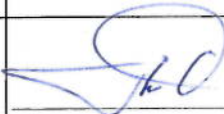
АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Уфа

27 декабря 2022 г.

Пиликин Иван Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2022 г.) по делу № А07-36297/2021, с одной стороны, и Мирсаяпов Фанит Асхатович именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 27.12.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок общей площадью 1250 кв.м. адрес\6 РБ Кармаскалинский район с/с Кабаковский д. Старые Киешки ул. Заречная д.12 кадастровый номер 02:31:010701:651.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Пиликин Иван Дмитриевич Паспорт 8017 № 722253 МВД по РБ от 06.03.2018 дата рождения: 21.02.1973 место рождения: гор. Уфа, БАССР СНИЛС: 011-748-280 30 ИНН 027616993601 регистрация по месту жительства: г. Уфа, проспект Октября, д.128 корп.2 кв.32 Наименование Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк кор/счет банка 30101810300000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810606460160005 Получатель: Пиликин Иван Дмитриевич Финансовый управляющий Пиликина Ивана Дмитриевича	Мирсаяпов Фанит Асхатович, 24.03.1961г.р., паспорт гражданина РФ 8005 576513, выдан 27.04.2006г. Кармаскалинским РОВД Респ.Башкортостан, код подразделения 022-050, ИНН 022901235340 Адрес: Кармаскалинский район, с.Прибельский, ул.Строительная, дом№1/4 Телефон 89373271515 Адрес электронной почты t9373271515@gmail.com
Ю.А. Ханнанова	 Мирсаяпов Фанит Асхатович