**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора субаренды объекта нежилого фонда, находящегося в аренде у ПАО Сбербанк, назначенного на 09.01.2023г., по Лоту №1 (РАД-317950):**

**Лот 1:** Часть нежилого помещения, кадастровый номер 63:01:0255009:1712, общей площадью 4398,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 7, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, д. 41, принадлежащего Продавцу на праве аренды на основании договора аренды №РХ-СБЕ/09/2016/576 от 06.09.2016, заключенного с ООО «СтройГрад». В субаренду передается часть помещения №15 площадью 2,0 кв. м, расположенного на 3-ем этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора субаренды: 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной субарендной платы) Лота 1 –**

**5 302 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 5 302 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 530 руб. 20 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.