**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Козловская Наталья Анатольевна** (18.10.1953 г.р., место рождения: г. Бобруйск, Могилёвской обл., СНИЛС: 123-287-182 46, ИНН 771502702111, ОГРНИП: 305770002963783, 127081, г. Москва, проезд Дежнева, д. 29, корп. 1, кв. 100) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.02.2022 г. по делу А40-239942/21-186-652ИП, именуемая в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Претендент вносит задаток Продавцу в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества **Продавца .**

1. **Условия договора**

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет не менее 10 % от начальной цены имущества по следующему лоту:

**Лот №\_\_ -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. Права и обязанности СТОРОН**

3.1 Продавец и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. оСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в районный суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Козловская Наталья Анатольевна** (18.10.1953 г.р., место рождения: г. Бобруйск, Могилёвской обл., СНИЛС: 123-287-182 46, ИНН 771502702111, ОГРНИП: 305770002963783, 127081, г. Москва, проезд Дежнева, д. 29, корп. 1, кв. 100) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300)Банковские реквизиты:Получатель - КОЗЛОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА (ИНН 771502702111, расчетный счет № 40817810350158580147, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480)Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Алтынбаев Р.Р./ | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |