АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Лазаревым Станиславом Николаевичем** (дата рождения: 26.07.1986, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, СНИЛС 119-068-665 76, ИНН 262603062660, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина Роз, д.10, кв.27, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Федорова Сергея Владимировича** (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00, рег. №: 17760, адрес: 410012, г. Саратов. ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705, далее - Финансовый управляющий) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2021 по делу №А63-14615/2021, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 13.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения: с 2-го по 4-й периоды–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде, на 5-ом периоде – 82 700 руб. **Минимальная цена (цена отсечения) – 1 979 200 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Права требования на квартиру общей площадью 29,20 кв.м., корпус 3, этаж 10, строительные оси l0с10-l2с10/Вс-Ас, индекс квартиры Д57-10/10-ст-д, расположенную по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:553, II этап строительства, путем участия в долевом строительстве по договору № Д57-10/10-ст-д участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенной аптекой, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни (корпус 3) Второй этап строительства от 11.04.2017, заключенным с застройщиком ООО «Норманн ЛО». Максимальный срок завершения строительства - 12.04.2024. **Начальная цена – 2 610 000 руб. Обременение: залог в пользу ПАО «Донхлеббанк».** Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договорённости в рабочие дни с 09:00 до 18:00, у Финансового управляющего тел. 8 (917) 029-62-69, эл.почта: au.fedorovsv@yandex.ru, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора уступки прав требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора уступки прав требования (цессии) от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на спец. счет Должника: р/с №: 40817810756004888006 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк», к/с: 30101810200000000607, БИК: 043601607.