**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Евсеевым Алексеем Анатольевичем** 03.12.1971 года рождения, место рождения: г. Каспийск, Дагестанская ССР,ИНН 054501786289, ОГРНИП 316504700069862 (дата прекращения деятельности: 11.08.2022), СНИЛС 068-834-414 00, место жительства: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д. 33/2, кв. 204 (далее – **Должник)**, в лице **финансового управляющего** **Сунгурова Руслана Цахаевича** (ИНН 056211198401, СНИЛС 078-319-279 99, рег. номер в реестре 18315, телефон: 89251148805, адрес электронной почты: [r.sungurov1@yandex.ru](mailto:r.sungurov1@yandex.ru), адрес для корреспонденции: 367013, г. Махачкала, а/я 68), участника ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 11.08.2022 по делу № А41-95286/21 и определения Арбитражного суда Московской области от 15.02.2022 по делу № А41-95286/21, (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **14.02.2023 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 30.12.2022 по 10.02.2023 до 23:00**. Определение участников торгов – **13.02.2023** **в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1) Здание**, наименование: Открытый склад, назначение: нежилое, площадью 12 060 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 04.12.2013, кадастровый номер 05:50:000007:2132, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2132-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 1).

**Ограничение (обременение) Объекта 1:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2132-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2132-05/184/2022-23 от 30.06.2022:

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2132-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**2) Здание**, наименование: Закрытый склад, назначение: нежилое, площадью 10228,7 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 04.12.2013, кадастровый номер 05:50:000007:2149, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2149-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 2).

**Ограничение (обременение) Объекта 2:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2149-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2149-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2149-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**3) Здание**, наименование: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадью 1 554,1 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2406, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2406-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 3).

**Ограничение (обременение) Объекта 3:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2406-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2406-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2406-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**4) Здание**, наименование: Ангар, назначение: нежилое, площадью 745,4 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 04.12.2013, кадастровый номер 05:50:000007:2151, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2151-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 4).

**Финансовый управляющий уведомляет: не удалось установить наличие данного строения.**

**Ограничение (обременение) Объекта 4:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2151-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2151-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2151-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**5) Здание**, наименование: Резервуары для воды, назначение: нежилое, площадью 700 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2411, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2411-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 5).

**Ограничение (обременение) Объекта 5:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2411-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2411-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2411-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**6) Здание**, наименование: Депо, назначение: нежилое, площадью 324 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 04.12.2013, кадастровый номер 05:50:000007:2150, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2150-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 6).

**Ограничение (обременение) Объекта 6:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2150-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2150-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2150-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**7) Здание**, наименование: Здание автовесов, назначение: нежилое, площадью 156,2 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2414, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2414-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 7).

**Ограничение (обременение) Объекта 7:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2414-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2414-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2414-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**8) Здание**, наименование: Нежилое строение, назначение: нежилое, площадью 86 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2413, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2413-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 8).

**Ограничение (обременение) Объекта 8:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2413-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2413-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2413-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**9) Здание**, наименование: Насосная станция, назначение: нежилое, площадью 63,7 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2410, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2410-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 9).

**Ограничение (обременение) Объекта 9:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2410-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2410-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2410-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**10) Здание**, наименование: Проходная, назначение: нежилое, площадью 32,3 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2402, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2402-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 10).

**Ограничение (обременение) Объекта 10:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», записи государственной регистрации № 05:50:000007:2402-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2402-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2402-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**11) Здание**, наименование: Весовая, назначение: нежилое, площадью 13,2 кв.м., количество этажей: 1, дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2407, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2407-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 11).

**Ограничение (обременение) Объекта 11:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2407-05/001/2018-13 от 07.08.2018,

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2407-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2407-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**12) Здание**, наименование: Будка весовщика, назначение: нежилое, площадью 12,9 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 07.02.2014, кадастровый номер 05:50:000007:2409, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:2409-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 12).

**Ограничение (обременение) Объекта 12:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:2409-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2409-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:2409-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**13) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 34 419 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:638, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:638-05/001/2018-13 от 07.08.2018 (далее - Объект 13).

**Ограничение (обременение) Объекта 13:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:638-05/001/2018-12 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:638-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:638-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**14) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 15 352 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:635, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:635-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее - Объект 14).

**Ограничение (обременение) Объекта 14:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:635-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:635-05/184/2021-21 от 24.03.2021;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:635-05/184/2022-23 от 30.06.2022.

**15) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 12 299 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:634, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:634-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 15).

**Ограничение (обременение) Объекта 15:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:634-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:634-05/184/2021-21 от 24.03.2021;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:634-05/184/2022-23 от 30.06.2022.

**16) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 1 475 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:630, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:630-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 16).

**Ограничение (обременение) Объекта 16:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:630-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:630-05/184/2021-21 от 24.03.2021;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:630-05/184/2022-23 от 30.06.2022.

**17) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 1 296 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:631, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:631-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 17).

**Ограничение (обременение) Объекта 17:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:631-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:631-05/184/2021-21 от 24.03.2021;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:631-05/184/2022-23 от 30.06.2022.

**18) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 981 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:637, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:637-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее - Объект 18).

**Ограничение (обременение) Объекта 18:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:637-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:637-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:637-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**19) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 573 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:629, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:629-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 19).

**Ограничение (обременение) Объекта 19:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:629-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:629-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:629-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**20) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 391 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:636, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:636-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 20).

**Ограничение (обременение) Объекта 20:**

- ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:636-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:636-05/184/2022-23 от 30.06.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:636-05/184/2021-21 от 24.03.2021.

**21) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства металлобазы, площадью 52 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 02.09.2008, кадастровый номер 05:50:000007:632, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05:50:000007:632-05/001/2018-12 от 07.08.2018 (далее – Объект 21).

**Ограничение (обременение) Объекта 21:**

**-** ипотека в пользу АО «ТЭМБР-БАНК», запись государственной регистрации № 05:50:000007:632-05/001/2018-13 от 07.08.2018;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:632-05/184/2021-21 от 24.03.2021;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 05:50:000007:632-05/184/2022-23 от 30.06.2022.

**Начальная цена Лота – 452 000 000 (четыреста пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 89251148805, адрес электронной почты: [r.sungurov1@yandex.ru](mailto:r.sungurov1@yandex.ru)

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № 40817810760323787578 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), кор. счет 30101810907020000615, БИК 040702615.