Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает **о внесении следующих изменений** в информационное сообщение о проведении торгов (код лота РАД-251709) по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк Здания с кадастровым номером 15:09:0020119:33 и права аренды земельного участка с кадастровым номером 15:09:0020141:5, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера/пер. Театральный, д. 1/3 (далее – Объект):

1. Исключить дополнительное условие продажи Объекта, указанное в информационном сообщении о внесении изменений в сообщение о проведении торгов от 29.11.2022, а именно: «Существенным условием договора купли-продажи является предоставление покупателем права ПАО Сбербанк размещаться на всей площади Объекта до конца 2023 года безвозмездно».
2. Дополнить сообщение о проведении торгов по продаже Объекта следующей информацией:
3. категория технического состояния Здания – ограниченно-годное;
4. существующее котельное оборудование Здания не функционирует.
5. ПАО Сбербанк обращает внимание на указанный в сообщении о проведении торгов срок договора аренды, заключенного между ПАО Сбербанк и Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:09:0020141:5, на котором расположено Здание, – срок аренды истекает 24.04.2023.