

Земельный участок под строительство до 5 этажей

Земельный участок общей площадью 11,3 Га

Кадастровый номер: 71:14:030501:312

Местоположение: Тульская область, Ленинский район, с/пос. Ильинское, п.Петелино, ул. Школьная, дом 15

Земли населенных пунктов

Частная собственность физического лица

В наличии технические условия газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения (канализации)

Линия газопровода проходит по границе земельного участка

По зональности предусмотрено строительство жилых домов до 5 этажей, которое можно увеличить до 10 этажей

Участок ровный

Круглогодичный асфальтированный подъезд

Рядом с земельным участком расположены: школа, детский сад, остановка общественного транспорта

Приложение



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

17.09.2015

Документы-основания: • Договор дарения от 08.09.2015

Субъект (субъекты) права: Гурьянов Александр Александрович, дата рождения: 13.10.1977, место рождения: пос.Ильинка Ленинского р-на Тульской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-767-608 88

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:14:030501:312

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 113 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад.

Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, с/пос. Ильинское, п. Петелино, ул. Школьная, дом 15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/001-71/001/126/2015-506/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

71-71/001-71/001/126/2015-506/2

Миронова Е.Е.

Сведения об объекте

Дата обновления информации:

08.07.2022

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

- Статус объекта

Актуально

- Кадастровый номер

71:14:030501:312

- Дата присвоения кадастрового номера

17.12.2007

- Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

- Адрес (местоположение)

Тульская область, Ленинский район, с/пос. Ильинское, п. Петелино, ул. Школьная, дом 15

- Площадь, кв.м

113000

- Категория земель

Земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования

Для иных видов сельскохозяйственного использования

Сведения о кадастровой стоимости

- Кадастровая стоимость (руб)

298536.53

- Дата определения

01.01.2020

- Дата внесения

29.12.2020

Ранее присвоенные номера

- Кадастровый номер

71:14:030501:0312

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

- Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность

№ 71-71/001-71/001/126/2015-506/2

от 17.09.2015

- Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 01.10.2017

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 15.01.2018

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 08.02.2018

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 08.02.2018

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 14.02.2018

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 19.10.2020

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 07.05.2021

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 13.09.2021

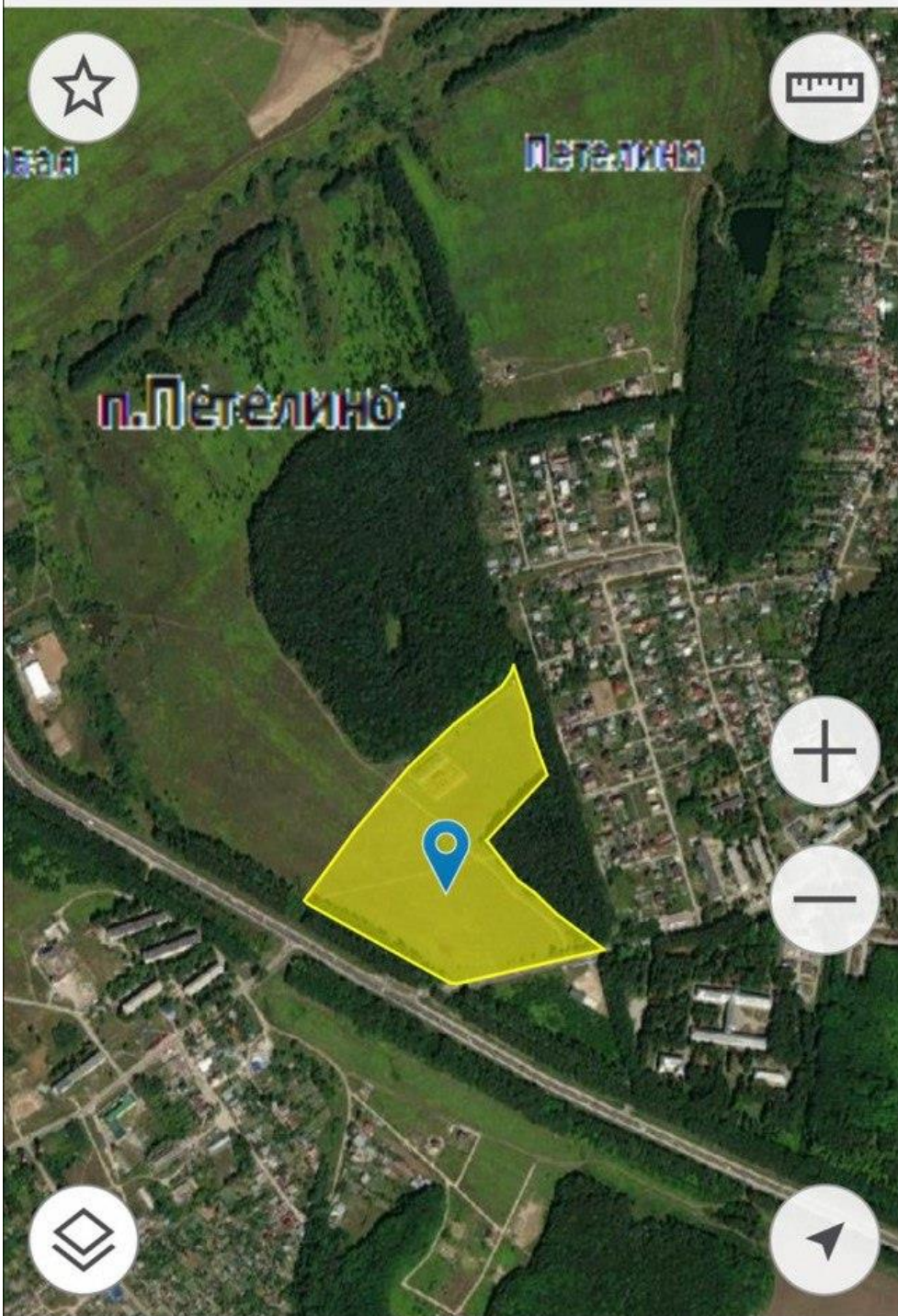
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 13.09.2021

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации

от 14.09.2021

Поиск




71:14:030501:312

Земельный участок




Отчёт


План









Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
71:14:030501:312 (код @95031)

Площадь земельного участка
113000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Тулы от 06.12.2019 № 4328 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д. Большая Еловая Ленинского района Тульской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков
Бурцева А.С.
(расшифровка подписи)

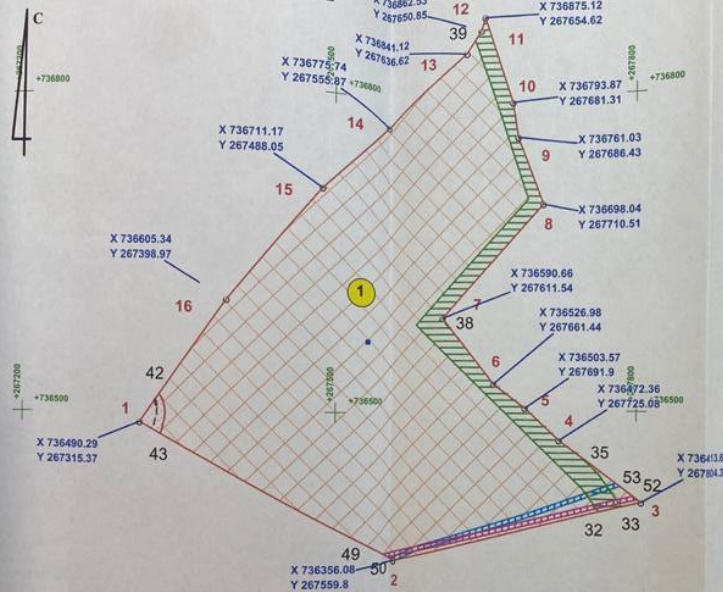

(подпись)

Заместитель начальника отдела
Васина И.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.03.2020.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
- Охранные зоны воздушных линий электропередачи
- Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Петелино"
- Охранная зона сооружения – телефонная канализация (запись о регистрации права собственности № 71-71-14/010/2005-151 от 01.07.2005)
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Тула-Металлургическая» с отпайкой на ПС Металлургическая
- Охранная зона ВЛ 6 кВ Петелино ПС-24 Рудаково
- Охранная зона объекта газоснабжения: сооружение - производственно-газовый комплекс общей протяженностью 37554,40 м, п. Ильинка, дер. Большая Еловая, дер. Нижние Присады, пос. Петелино

Масштаб 1:3000

Площадь участка 113000 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"

Ситуационный план



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Исполнитель отдела выдачи градостроительных планов земельных участков А.С. Бурцева 2020г.

Заместитель начальника отдела Н.Р. Васина 2020г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка
блокированная жилая застройка
среднеэтажная жилая застройка
предоставление коммунальных услуг
дошкольное, начальное и среднее общее образование
улично-дорожная сеть
благоустройство территории
обеспечение занятий спортом в помещениях
площадки для занятий спортом

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

дома социального обслуживания *
оказание социальной помощи населению *
общежития *
бытовое обслуживание *
амбулаторно-поликлиническое обслуживание *
объекты культурно-досуговой деятельности *
религиозное использование *
государственное управление *
амбулаторное ветеринарное обслуживание *
деловое управление *
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) *
магазины *
банковская и страховая деятельность *
общественное питание *
гостиничное обслуживание *
развлекательные мероприятия *
служебные гаражи
выставочно-ярмарочная деятельность *
оказание услуг связи *
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг *
хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	30 м	40%	-	пп.1,2 п.2.3

1) Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,4.

Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка- 0,8.

В случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

2) Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка не устанавливаются на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-13, составляет 113000 кв.м².

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-9 – Охранные зоны воздушных линий электропередачи (Воздушные ЛЭП 220 кВ).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-9, составляет ориентировочно 233,58 м².

3) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в охранный зоне пункта государственной геодезической сети «Петелино». № 71.14.2.258.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 м².

4) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в охранный зоне сооружения – телефонная канализация (запись о регистрации права собственности № 71-71-14/010/2005-151 от 01.07.2005). № 71.14.2.275.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и

линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, расчисткой полевых станы, осуществлением складирования материалов, корма и удобрений, жечь костры, располагать полевые станы, содержать скот, проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации; в) устраивать стрельбища; г) устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, строить каналы (арьки), устраивать работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 940 м².

5) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Тула-Металлургическая» с отпайкой на ПС Металлургическая. № 71.00.2.53.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 498 м².

6) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ 6 кВ Петелино ПС-24 Рудаково. № 71.00.2.173.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9058 м².

7) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в охранной зоне объекта газоснабжения: сооружение - производственно-газовый комплекс общей протяженностью 37554,40 м, п. Ильинка, дер. Большая Еловая, дер. Нижние Присады, пос. Петелино. № 71.14.2.172.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1040 м².

8) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

9) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Петелино». № 71.14.2.258	17	736569.63	267528.69
	18	736565.63	267528.69
	19	736565.63	267532.69
	20	736569.63	267532.69
Охранная зона сооружения – телефонная канализация (запись о регистрации права собственности № №71-71-14/010/2005-151 от 01.07.2005). № 71.14.2.275	21	736357.98	267556.34
	2	736356.08	267559.80
	22	736357.13	267564.25
	23	736366.61	267585.53
	24	736400.15	267699.94
	25	736428.69	267784.05
	26	736431.58	267780.15
	27	736403.97	267698.74
	28	736370.37	267584.15
	n.1	736337.57	267510.52
n.2	736466.71	267892.77	
Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Тула-Металлургическая» с отпайкой на ПС Металлургическая. № 71.00.2.53	42	736516.70	267334.56
	1	736490.29	267315.37
	43	736479.09	267335.77
	44	736492.29	267339.46
	45	736497.26	267340.32
	46	736502.84	267340.10
	47	736507.94	267338.97
	48	736512.30	267337.04
	n.1	736708.72	267226.34
	n.2	736322.17	267291.84
Охранная зона ВЛ 6 кВ Петелино ПС-24 Рудаково. № 71.00.2.173	41	736799.96	267663.90
	29	736702.80	267695.84
	30	736584.67	267584.75
	31	736425.89	267747.86
	32	736404.06	267763.54
	33	736409.27	267785.64
	34	736439.65	267763.84
	35	736456.40	267746.63
	4	736472.36	267725.08
	5	736503.57	267691.90
	6	736526.98	267661.44
	36	736579.02	267620.66
	37	736585.32	267614.19
	38	736586.21	267615.03
	7	736590.66	267611.54
	8	736698.04	267710.51
	9	736761.03	267686.43
	n.1	736967.66	267630.82
	n.2	736401.57	267765.33
Охранная зона объекта газоснабжения: сооружение - производственно-газовый комплекс общей протяженностью 37554,40 м, п. Ильинка, дер. Большая Еловая, дер. Нижние Присады, пос. Петелино. № 71.14.2.172.	49	736362.22	267548.62
	50	736359.25	267554.03
	51	736384.52	267665.62
	52	736416.13	267801.02
	53	736419.33	267796.70
	54	736388.50	267664.66
	n.1	736345.56	267475.04
	n.2	736432.94	267855.02

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ Ленинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 24.03.2020 № 2-36/3292-10 (Приложение 1);
- 2) В соответствии с письмом от 20.03.2020 № 08-11-СП/1973 АО «Газпром газораспределение Тула» согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ №1314 от 30 декабря 2013г., необходимо предоставить данные о планируемой величине максимального часового расхода газа (м³/ч).
- 3) В соответствии с письмом АО «Тулатеплосеть» от 11.03.2020 № 362 в связи с отсутствием свободной мощности на котельной «пос. Петелино, ул. Главная, 1 (Тульский областной противотуберкулезный диспансер)» обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на земельном участке не представляется возможным. Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 №47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОВДОКАНАЛ"**
300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

д.д. 03.20 № 2-26/2020-10

на № УКС/исх-379 от 06.03.2020г.

Эп постан

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"
Е.Ю. Гугниной
Гоголевская ул, д. 73
Тула г
Тульская обл, 300034

Информация о плате за подключение
объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: письмо от 06.03.2020г №УКС/исх-379

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Ильинское, п. Петелино, ул. Школьная, д. 15, кадастровый номер 71:14:030501:312, площадь участка 11 3000 кв.м

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние

от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Филатчев

Согласовано: Т.С. Пасюта

Л.П. Новикова

Handwritten signature and date:
23.09.2012

А.А. Дрегваль

79-35-28



Администрация города Тула
муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	3	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. № УКС/вх-231 от «05» марта 2020 (правообладатель: Гурьянов Александр Александрович)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

с/пос. Ильинское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	736490.29	267315.37
2	736356.08	267559.80
3	736413.67	267804.34
4	736472.36	267725.08
5	736503.57	267691.90
6	736526.98	267661.44
7	736590.66	267611.54
8	736698.04	267710.51
9	736761.03	267686.43
10	736793.87	267681.31
11	736875.12	267654.62
12	736862.53	267650.85
13	736841.12	267636.62
14	736775.74	267555.87
15	736711.17	267488.05
16	736605.34	267398.97