

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с :

изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 52:18:0060031:122

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органов местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации(инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	<u>Теплова Наталья Григорьевна</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета	<u>126-232-673 36</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	<u>А-1137</u>
Контактный телефон	<u>88314361415</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
<u>603000, город Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10, btinzh@gorbti.nnov.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
<u>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
<u>ВВФ АО Ростехинвентаризация-ФБТИ, Н.Новгород, пер.Холодный, д.10</u>	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	<u>№118 от 05.07.2017г</u>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	<u>06.07.2017г</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2017/22258883 от 06.07.2017г.
2	Проект	от 05.07.2017г.
3	План объекта недвижимости	б/н
4	План объекта недвижимости	б/н
5	План объекта недвижимости	б/н
6	План объекта недвижимости	б/н
7	Свидетельство о государственной регистрации права	52АГ 978076 от 28.06.2011г.
8	Технический план помещения	от 06.07.2017г.

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат -

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» _____ 2__г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto A3	№ в государственном реестре средств измерений - 30855-07, Срок действия сертификата прибора до 16.12.2017г.	Свидетельство о поверке №151716 от 16.12.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	-	-

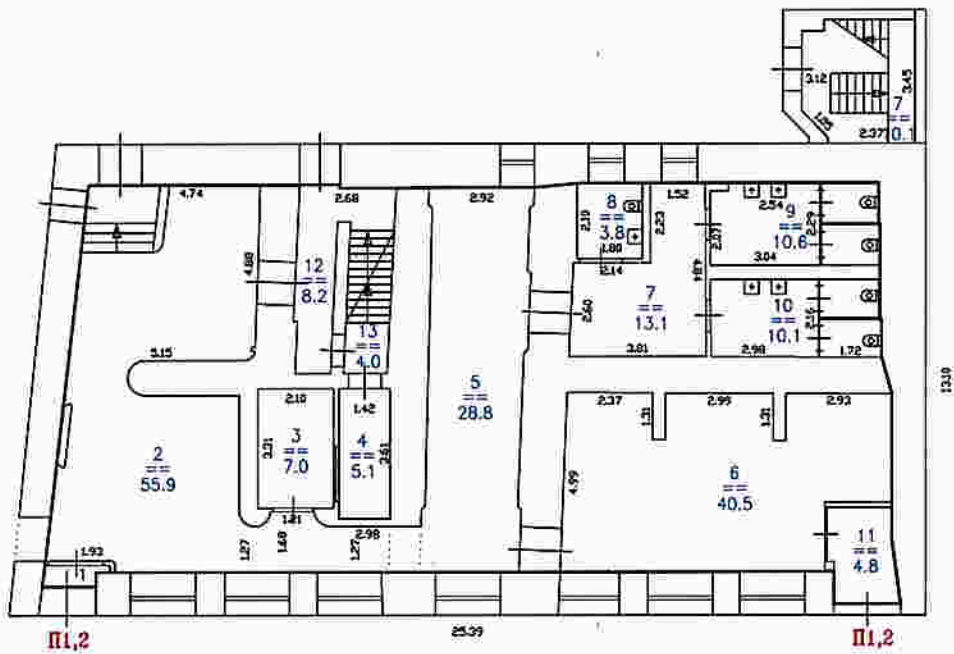
Характеристики объекта недвижимости

№ пп	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	52:18:0060031:122
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости(кадастровый, инвентарный или условный)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	52:18:0060031
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	52:18:0060031:75
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж,2 Этаж,3 Этаж,1 Подвал
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	П1,2
7	Адрес объекта недвижимости	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Большая Покровская ул, д. 3, пом. П1,2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ 2 ____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	706.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

Инвентаризационная стоимость - 4150029.00руб. Уменьшение общей площади на 0,7 кв.м. произошло в результате внутренней отделки и уточнения при вновь проведенном обследовании.
Кадастровый инженер является членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", р. № 001 от 05.07.2016г. Свидетельство р.№ А-1137 от 28.06.2016г., аттестат кадастрового инженера 52-14-821.

План этажа 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геоэтрической фигуры:

существующего помещения

существующей части помещения

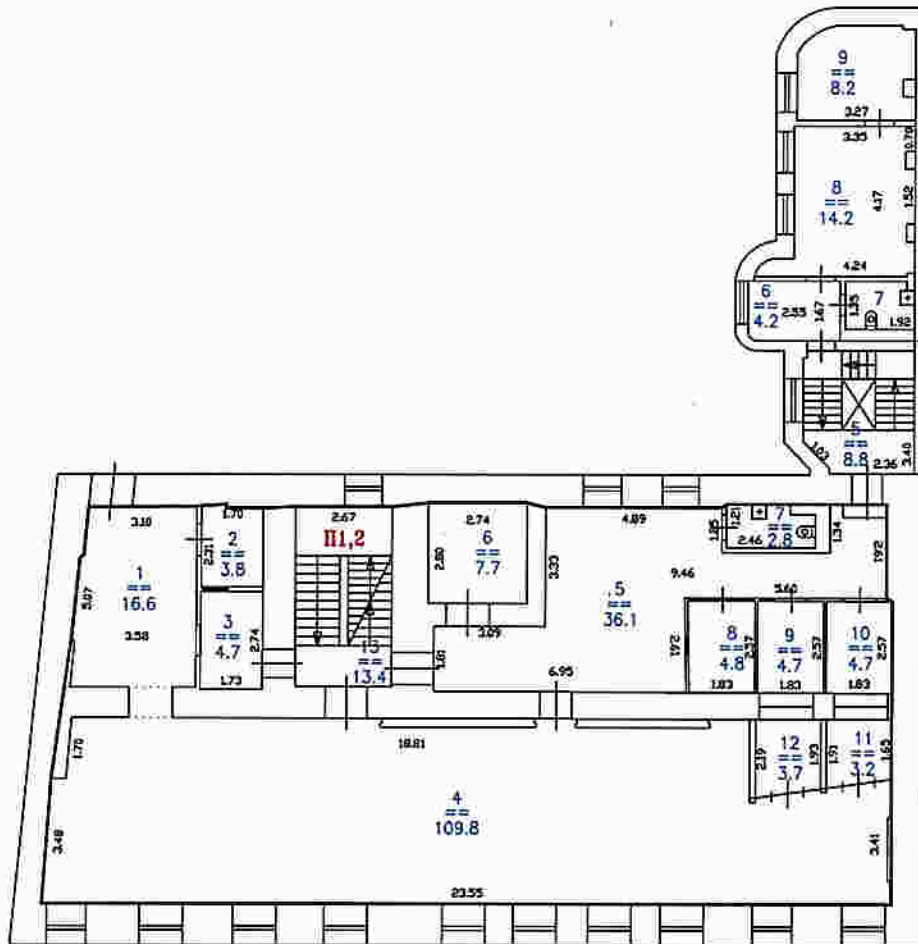
вновь образованного помещения

вновь образованной части помещения

Стена с окном и дверью



План этажа 2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

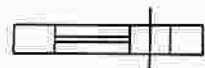
Часть границы геометрической фигуры:
существующего помещения



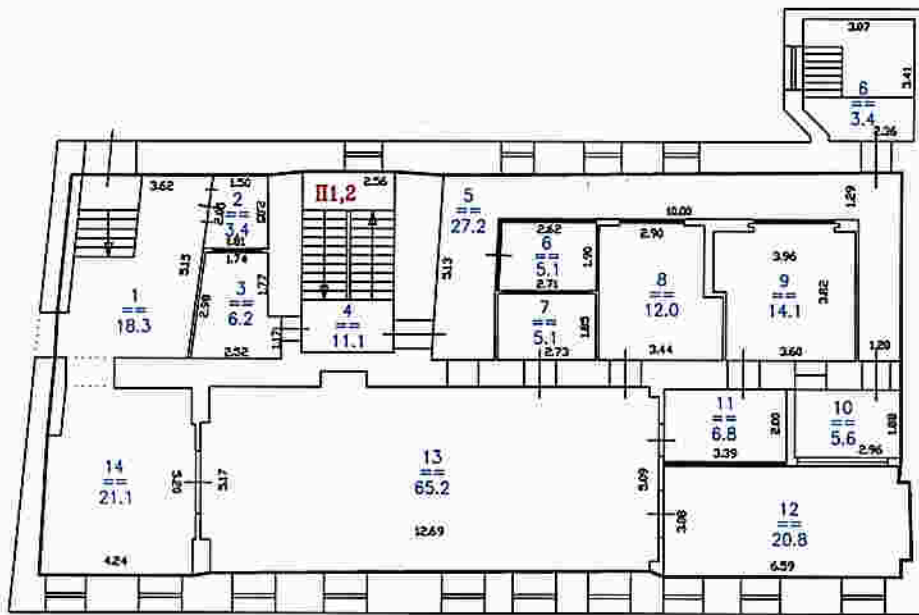
бюль образованного помещения

бюль образованной части помещения

Стена с окном и дверью



План этажа 3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

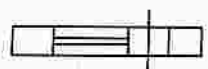
существующего помещения

существующей части помещения

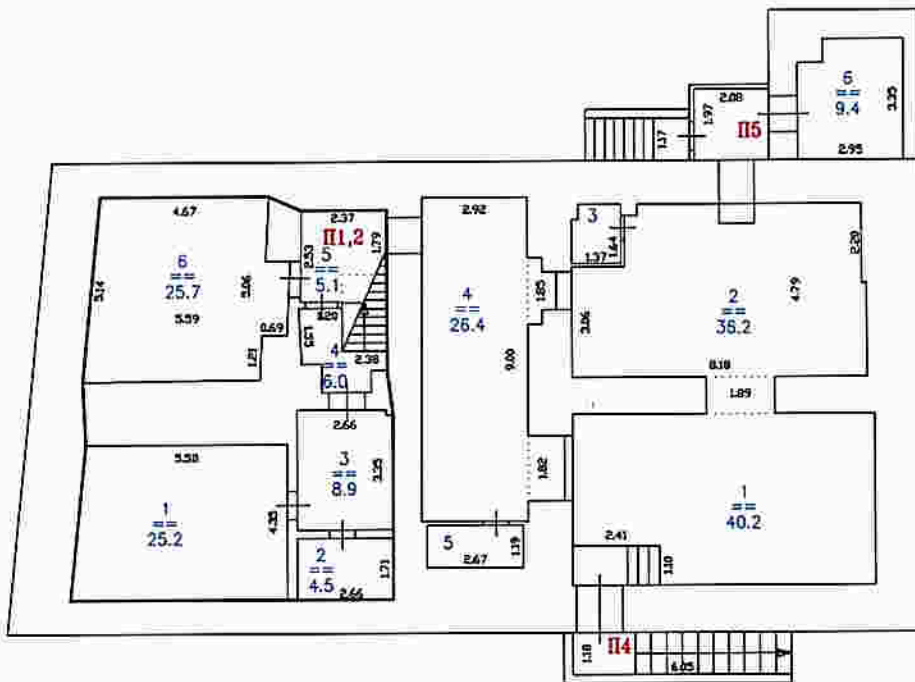
вношь образованного помещения

вношь образованной части помещения

Стена с окном и дверью



План этажа подвал



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

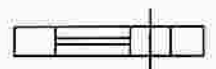
существующего помещения

существующей части помещения

вновь образованного помещения

вновь образованной части помещения

Стена с окном и дверью



ПРИЛОЖЕНИЯ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ ФИЛИАЛ
ИНН/КП 9729030514/526043001, ОГРН 5167746159785,
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10
тел. (831) 428-16-01, 428-16-02, факс (831) 428-16-03
e-mail: nizhniy_novgorod@rosinv.ru

(НАГОРНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10
тел. (831) 434-19-76, 432-96-68, факс (831) 432-96-68
e-mail: btiniz@gorbti.nnov.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
01-II № 227 от 23 ноября 2016г.

выдано
саморегулируемой организацией
Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»

Проект объекта

**«Нежилое здание»
по адресу:**

**Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
Большая Покровская ул., дом 3**

Выполнил _____ /О.А.Корышева/

Проверил _____ /Н.А.Башмурова/



г.Нижний Новгород
2017г.



Теплова Н.Г.

Проект объекта

«Нежилое здание»

по адресу:

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
Большая Покровская ул., дом 3

1 Исходные данные

Проект выполнен по заданию заказчика на основании материалов обследования, проведенного специалистами Нагорного отделения ВВФ АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

2 Характеристика объекта

2.1 Описание объекта

Объект «Нежилое здание» расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3.

Год ввода в эксплуатацию: 1917г.

Количество этажей, включая подвал: 4.

2.2 Конструктивные элементы

Наружные стены: кирпичные.

Перекрытия: деревянные утепленные.

2.3 Инженерные коммуникации

Электроснабжение.

Отопление.

Водопровод.

Канализация.

3 Проектные решения

3.1 Нежилое помещение П1,2

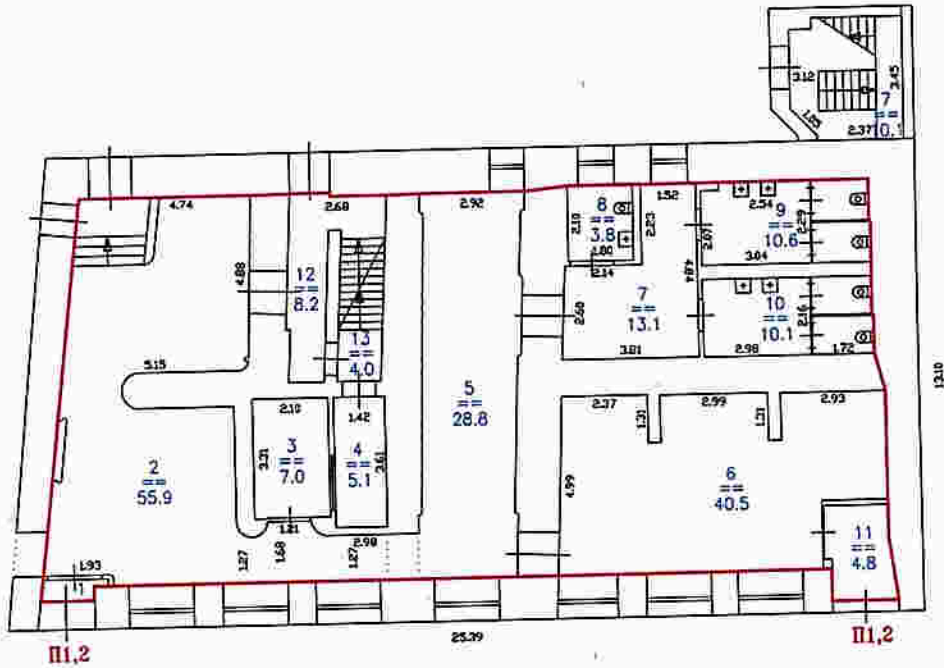
Нежилое помещение П1,2 расположено по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3, находится в подвале, 1-ом, 2-ом, 3-ем этажах здания и представляет собой помещение общей площадью: 706,2 кв.м., с учётом лоджий и балконов: 706,2 кв.м.

Теплова Н.Г.



Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект объекта «Нежилое здание», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3		
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил	О.А.Корышева	<i>[Signature]</i>	05.07.17			РП	2	8
Проверил	Н.А.Башмурова	<i>[Signature]</i>	05.07.17			ВВФ АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Нагорное отделение		

План этажа 1



Теплова Н.Г.

Теплова
Наталья
Григорьевна

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 101/2017
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНЖЕНЕР
№ 126-232-513

Проект объекта "Нежилое здание"
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3

Кол.уч.	Лист	№гоч.	Дата
инженер	Башмурова	Н.А.	05.07.2017г.
полнит.	Корышева	О.А.	05.07.2017г.

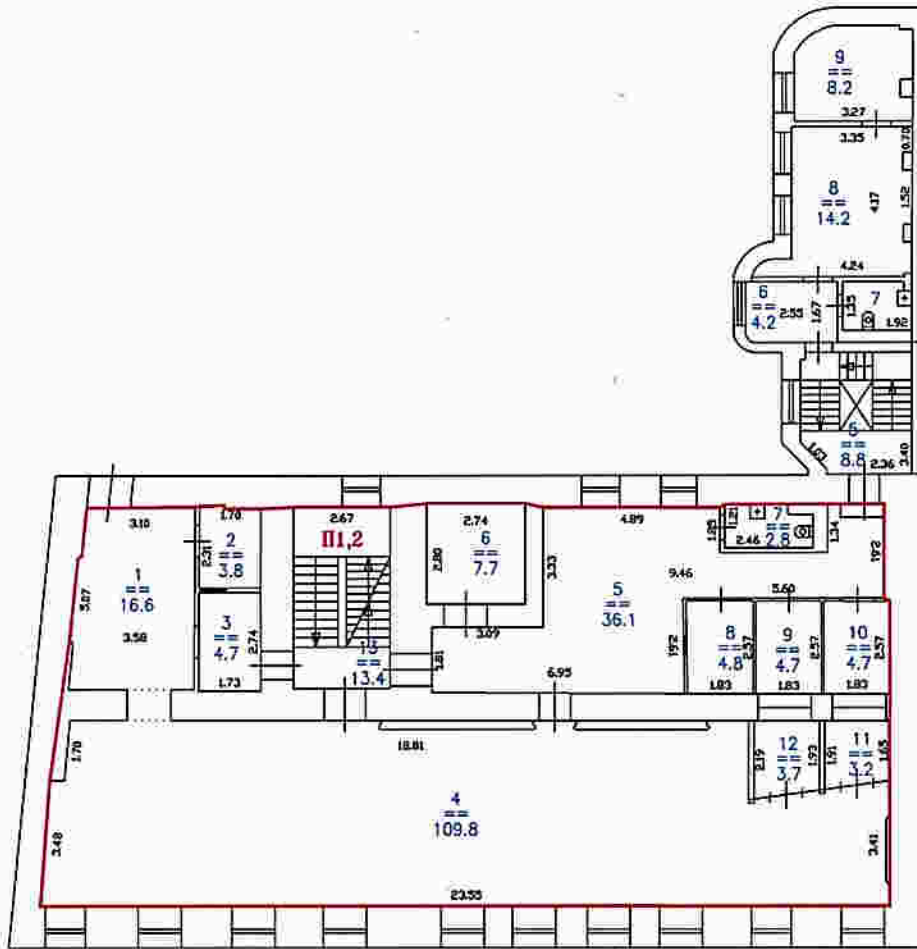
нежилое помещение П1,2

План этажа 1
(М 1:200);

Стадия	Лист	Листов
РП	3	8

ВВФ АО "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"
Нагорное отделение

План этажа 2



Теплова Н.Г.

Проект объекта "Нежилое здание"
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3

Исполн.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Дата
Инженер		Башмурова Н.А.		05.07.2017г.
Проектант		Корышева О.А.		05.07.2017г.

нежилое помещение П1,2

План этажа 2
(М 1:200);

Стадия	Лист	Листов
РП	4	8
ВВФ АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" Нагорное отделение		

План этажа 3



Теплова Н.Г.



Проект объекта "Нежилое здание"
 по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
 Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3

И.п.о.	Кол.уч.	Лист	Нр.ок.	Дата
инженер				
полнит.				

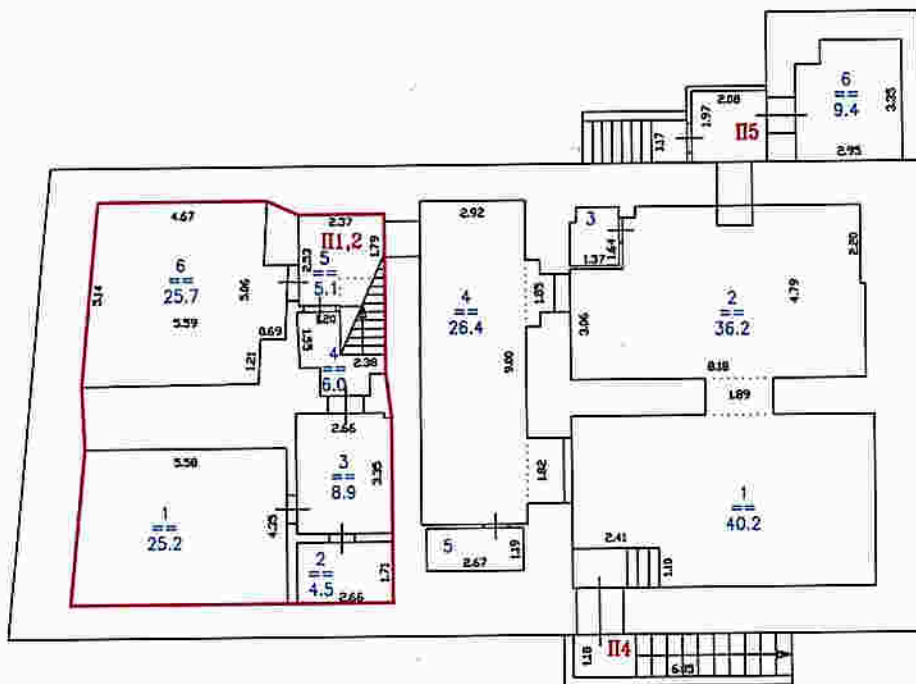
нежилое помещение П1,2

План этажа 3
 (М 1:200);

Стация	Лист	Листов
РП	5	8

ВВФ АО "Ростехинвенторизация-
 Федеральное БТИ"
 Нагорное отделение

План этажа подвал



Теплова Н.Г.



Проект объекта "Нежилое здание"
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3

Исполнит.	Корышева О.А.	05.07.2017г.
Инженер	Башмурова Н.А.	05.07.2017г.
Кол.уч.		
Лист		
Нрок.		
Дата		

нежилое помещение П1,2

Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

План этажа подвал
(М 1:200);

ВВФ АО "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"
Нагорное отделение

Экспликация помещения П1,2

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Учрежденческая		
						Осн.	Всп.	
А	1	П1,2	1	Тамбур			0.9	3.45
		-	2	Холл		55.9		
		-	3	Кабинет		7.0		
		-	4	Кабинет		5.1		
		-	5	Коридор			28.8	
		-	6	Холл		40.5		
		-	7	Коридор			13.1	
		-	8	Санузел			3.8	
		-	9	Санузел			10.6	
		-	10	Санузел			10.1	
		-	11	Тамбур			4.8	
		-	12	Лест. клетка			8.2	
		-	13	Лест. клетка			4.0	
А	2	П1,2	1	Коридор			16.6	2.40
		-	2	Служ.помещение			3.8	
		-	3	Касса		4.7		
		-	4	Холл		109.8		
		-	5	Помещение		36.1		
		-	6	Хранилище		7.7		
		-	7	Санузел			2.8	
		-	8	Касса		4.8		
		-	9	Касса		4.7		
		-	10	Касса		4.7		
		-	11	Касса		3.2		
		-	12	Касса		3.7		
		-	13	Лест. клетка			13.4	
А	3	П1,2	1	Коридор			18.3	2.40
		-	2	Помещение		3.4		
		-	3	Касса		6.2		
		-	4	Лест. клетка			11.1	
		-	5	Коридор			27.2	
		-	6	Касса		5.1		
		-	7	Помещение			5.1	
		-	8	Кабинет		12.0		
		-	9	Кабинет		14.1		
		-	10	Касса		5.6		
		-	11	Коридор			6.8	
		-	12	Кабинет		20.8		
		-	13	Помещение		65.2		
		-	14	Помещение		21.1		

Теплова
Итальян
Панкельева

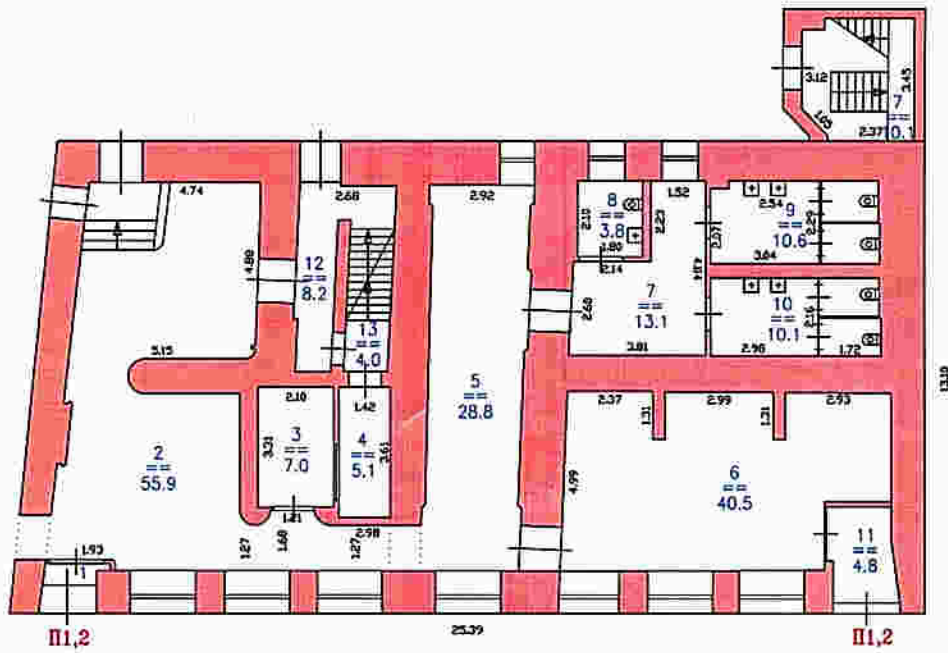
Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Учрежденческая		
						Осн.	Всп.	
A	Подвал	П1,2	1	Помещение индивидуальных	25.2			2.35
		-	2	Комната пересчета ден	4.5			
		-	3	Коридор			8.9	
		-	4	Лест. клетка			6.0	
		-	5	Кладовка			5.1	
		-	6	Тепловой пункт			25.7	
Итого по помещению П1,2 на этаже 1, 2, 3, Подвал					706.2	471.1	235.1	

Теллова Н.П.
Теллова Наталья Григорьевна



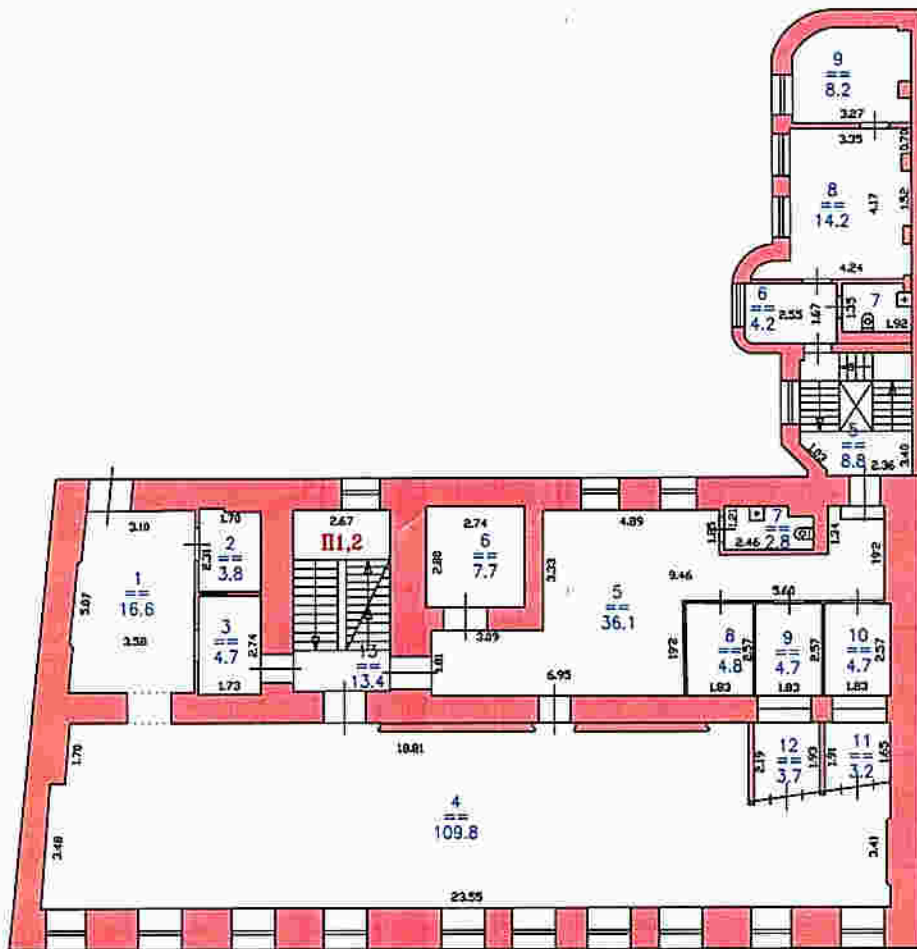
ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ АТТЕСТАТ № 14-1931
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Минский район, ул. Вавилова, д. 217, кв. 125
СНИП 126-232-873-16

План объекта недвижимости
дома N 3 по ул. Б.Покровская
г.Н.Новгород, Нижегородский район
План этажа 1



Теплова Н.
Теплова Наталья Григорьевна
Инженер-кадастровый инженер
№ государственного аттестата 52-11-821
г.Н.Новгород, ул. Вавилова, д.2217, кв.135
ФНПЦ 126-232-673/316

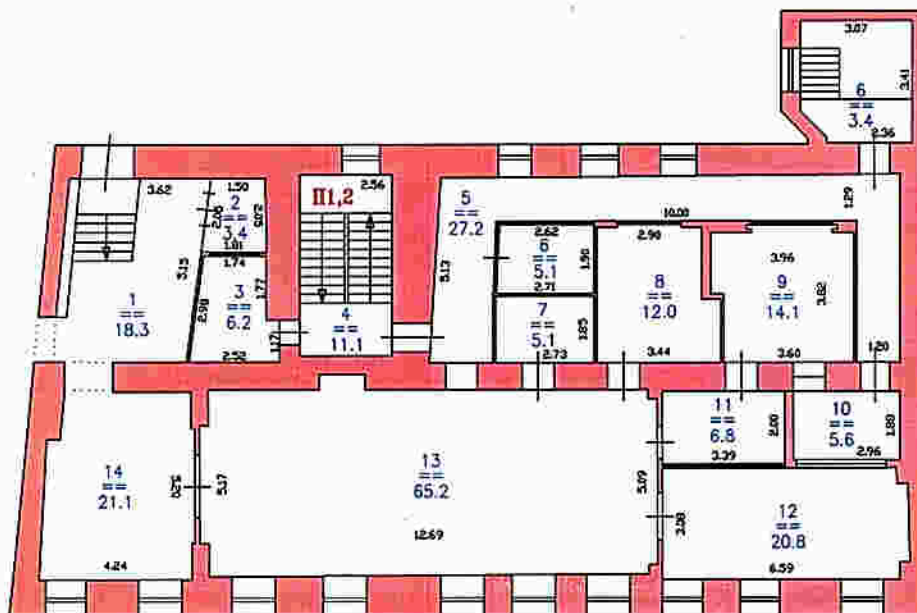
План объекта недвижимости
дома N 3 по ул. Б.Покровская
г.Н.Новгород, Нижегородский район
План этажа 2



Теплова
Григорьевна

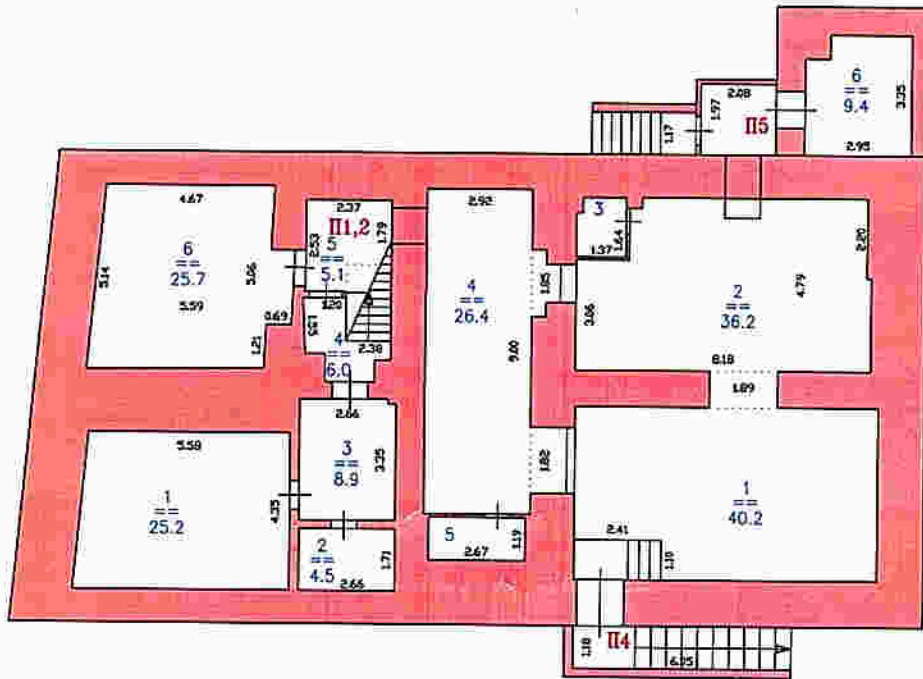
Индивидуальный аттестат кадастровый инженер
Теплова Наталья Григорьевна
№ 52-14-08-172
г. Нижний Новгород, ул. Вильямса, д. 23/2, кв. 195
ИНН 52-126-232-873 30

План объекта недвижимости
дома № 3 по ул. Б.Покровская
г.Н.Новгород, Нижегородский район
План этажа 3



Теплова Н.
Теплова Наталья Григорьевна
Информационный аттестат №2-14-82
Квартальный инженер
Нижегородский район, ул. Б.Покровская, д.3
СНИЛС 126-232-673 316

План объекта недвижимости
дома № 3 по ул. Б.Покровская
г.Н.Новгород, Нижегородский район
План этажа подвал



Теплова Н.Г.

Информационный аттестат 52-14-8-17
Квартальный инженер
Теплова Наталья Григорьевна
г.Н.Новгород, ул. Волкова, д.217, к.135
СНИПС 126-232-673 36

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

повторное, взамен свидетельства : серия 52-АГ № 830375 , дата выдачи 14.03.2011;
серия 52-АГ № 978265 , дата выдачи 09.06.2011

Дата выдачи:

"28" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 23.04.1996 №4

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации, КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 706,9 кв. м, этаж №1, этаж №2, этаж №3, Подвал №1, адрес объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Большая Покровская, д.3, пом.П1,2

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:0060031:0:12/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" марта 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-01/041/2011-073

Регистратор

Борунова Е



(ПОДПИСЬ)

52 А Г 978076



Теплова Н.Г.



Теплова Н.Г.

