

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с :
с образованием двух нежилых помещений П8, П9, в результате разделения нежилого помещения ПЗ,2 с кадастровым № 52:18:0060031:111, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д.5.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органов местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации(инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	<u>Башмурова Наталья Александровна</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета	<u>038-506-486-67</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	<u>А-1224</u>
Контактный телефон	<u>88314341976</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
<u>603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10, каб.113, btipri@gorbti.nnov.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
<u>Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
<u>ВВФ АО Ростехинвентаризация-ФБТИ, Н.Новгород, пер.Холодный, д.10</u>	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	<u>№ 117 от 05.07.2017</u>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	<u>14.08.2017г</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2017/24672277 от 08.08.2017
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2017/22284567 от 06.07.2017
3	Уведомление о приостановлении учета изменений здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства	№ РКФ/2017-51180 от 02.08.2017
4	Проект объекта	от 14.08.2017
5	Проект объекта	от 14.08.2017
6	План объекта недвижимости	б/н
7	План объекта недвижимости	б/н
8	Свидетельство о государственной регистрации права	52 А Г 978011 от 25.05.2011
9	Решение единственного собственника помещений административного здания расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.5	от 11.08.2017
10	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	от 14.08.2017

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат -

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» _____ 2__г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A3	№ в государственном реестре средств измерений - 30855-07, Действительно до 16.12.2017г.	Свидетельство о поверке №151716 от 16.12.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	52:18:0060031:111

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ пп	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости(кадастровый, инвентарный или условный)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	52:18:0060031:111
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	52:18:0060031
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	52:18:0060031:70
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	П8
7	Адрес объекта недвижимости	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Большая Покровская ул, д. 5, пом. П8
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ 2 ____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	65.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ пп	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости(кадастровый, инвентарный или условный)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	52:18:0060031:111
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	52:18:0060031
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	52:18:0060031:70
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	3 Этаж
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	П9
7	Адрес объекта недвижимости	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Большая Покровская ул, д. 5, пом. П9
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ 2 ____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	158.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

Инвентаризационная стоимость П8 - 417528.00руб. Инвентаризационная стоимость П9 - 979018.00руб. Нежилые помещения П8, П9 образовались в результате разделения нежилого помещения П3,2. Общая площадь уменьшилась на 0,2 кв.м в результате перепланировки и внутренней отделки. Кадастровый инженер является членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", р. № 001 от 05.07.2016г. Свидетельство р. № А-1224 от 07.10.2016г., аттестат кадастрового инженера 52-16-933.

Приложение



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ ФИЛИАЛ
ИНН/КП 9729030514/526043001, ОГРН 5167746159785,
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10
тел. (831) 428-16-01, 428-16-02, факс (831) 428-16-03
e-mail: nizhniy_novgorod@rosinv.ru

(НАГОРНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10
тел. (831) 434-19-76, 432-96-68, факс (831) 432-96-68
e-mail: btiniz@gorbti.nnov.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
01-П № 227 от 23 ноября 2016г.

выдано
саморегулируемой организацией
Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»

Проект объекта

«Нежилое здание»

по адресу:

**Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
Большая Покровская ул., дом 5**

Выполнил _____ /О.А.Корышева/

Проверил _____ /Н.А.Башмурова/

(М.П., подпись)

г.Нижний Новгород
2017г.

Проект объекта

«Нежилое здание»

по адресу:

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
Большая Покровская ул., дом 5

1 Исходные данные

Проект выполнен по заданию заказчика на основании материалов обследования, проведенного специалистами Нагорного отделения ВВФ АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

2 Характеристика объекта

2.1 Описание объекта

Объект «Нежилое здание» расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 5.

Год ввода в эксплуатацию: 1917г.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, а также подземных 1.

2.2 Конструктивные элементы

Наружные стены: кирпичные.

Перекрытия: деревянные утепленные.

2.3 Инженерные коммуникации

Электроснабжение.

Отопление.

Водопровод.

Канализация.

3 Проектные решения

3.1 Нежилое помещение П8

Нежилое помещение П8 расположено по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 5 находится на 1 этаже, представляет собой помещение общей площадью: 65,9 кв.м., с учётом лоджий и балконов: 65,9 кв.м.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект объекта «Нежилое здание» расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 5.		
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил	О.А.Корышева				14.08.17	РП	2	3
Проверил	Н.А.Башмурова				14.08.17	ВВФ АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» Нагорное отделение		

