

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50/009-50/009/013/2017-1557
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское
Площадь:	15789 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30002099.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060811:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Беспалов Максим Александрович №77-13-65
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ампир-Стиль", ИНН: 7721531917	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:09:0000000:190291-50/009/2018-1 от 25.01.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2018
		номер государственной регистрации:	50:09:0000000:190291-50/009/2018-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №Н-1/0312-13-3-0/0395-13-3-0 от 04.06.2013; 'Договор об уступке прав (требований)' №0087-18-6У-0 от 03.05.2018; 'Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0312-13-3-0/0395/13-3-0 (залоге земельного участка) от 04.06.2013' №3 от 26.05.2016; 'Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору об ипотеке' №2 от 01.06.2015; 'Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0312-13-3-0/0395-13-3-0 (залоге земельного участка) от 04.06.2013г.' №1 от 23.12.2014
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.09.2019
		номер государственной регистрации:	50:09:0000000:190291-50/009/2019-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.12.2022 № 99/2022/512901911	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:190291
3.1.3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Запрещение регистрации 18.09.2019 50:09:0000000:190291-50/009/2019-17 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №108779007/5040 от 04.12.2018, Солнечногорский РОСП, СПИ Мартиросян Камо Татулович, 17114/18/50040-ИП от 29.08.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0000000:190291/1
50:09:000000	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	167	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 22.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
20.12.2022 № 99/2022/512901911				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:190291	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498585.35	2176646.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	498583.68	2176650.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498580.94	2176649.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	498581.92	2176648.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498583.39	2176645.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498246.06	2177848.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498230.86	2177860.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	498227.96	2177860.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498223.78	2177856.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498223.87	2177856.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498225.82	2177855.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	498229.44	2177854.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	498230.12	2177852.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	498231.2	2177850.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	498232.47	2177849.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	498233.92	2177847.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2022 № 99/2022/512901911			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190291	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	498235.53	2177846.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	498237.28	2177844.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	498239.16	2177843.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	498240.12	2177843.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.