**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО)**

**Электронный аукцион будет проводиться «15» февраля 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 10.01.2023 по 09.02.2023 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 09.02.2023.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 14.02.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**Все права (требования) Банка «ТРАСТ» (ПАО) к** **АО «Мосстроймеханизация -5» (АО «МСМ-5») (ИНН 7714025229) по договору о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 (далее – Кредитный договор).**

**Общий размер задолженности по Кредитному договору по состоянию на 05.12.2022 составляет 1 852 673 831,02 руб.**, в том числе:

• просроченная задолженность по процентам - 82 841 141,50 руб.,

• просроченная задолженность по основному долгу - 771 000 000 руб.,

• задолженность по пене за кредит - 626 669 241,70 руб.;

• просроченные проценты за просроченный кредит - 190 457 831,80 руб.;

• задолженность по пене за проценты - 181 337 616,02 руб.;

• госпошлина, признанная судом - 218 000 руб.;

• учтенные прочие издержки по получению исполнения по решению суда - 150 000 руб.

Цессионарий после перехода к нему Прав (требований) по Договору уступки прав (требований) имеет в соответствии с нормами действующего законодательства право на процессуальное правопреемство в судебных спорах, связанных с реализацией Прав (требований), в том числе, указанных в п. 1.9.1.-1.9.9. Договора уступки прав (требований), со всеми правами правопреемника Цедента, в том числе с правом обжалования вступивших в законную силу судебных актов, в том числе о пересмотре по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, а также с правом восстановления прав залогодержателя по обязательствам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должника по Кредитному договору, в случае отмены вступивших в законную силу судебных актов, а также право на обращение взыскания на имущество должника, незаконно полученное третьими лицами, в размере требований, оставшихся непогашенными в деле о банкротстве (п. 11 ст. 142 Закона о банкротстве), о взыскании убытков с конкурсного управляющего должника (п. 4 ст. 20.4 Закона о банкротстве), основанные на правах (требованиях) по Кредитному договору.

Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе право выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к Цессионарию в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) и остаются полностью у Цедента), связанные с причинением Цеденту убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров   
АО «Мосстроймеханизация-5» (ИНН 7714025229), их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения кредитных договоров. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых Цессионарию прав (требований), не подлежат передаче Цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав Цессионария на них.

**Для сведения:**

**Банк «ТРАСТ» (ПАО) информирует о процедуре банкротства в отношении   
АО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5», судебных спорах по заявлениям конкурсного управляющего в отношении прав (требований), а также о факте признания судом недействительными договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения)   
№3092-12/И2 от 10.06.2015, договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И от 31.03.2014, а именно:**

1. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» по делу № А40-105473/2014 по заявлению конкурсного управляющего ЗАО «Мосстроймеханизация-5» Музыки Ивана Сергеевича о признании недействительным договора о возобновляемом кредите   
№3092-12/ВК от 06.09.2012, заключенного между АО «Мосстроймеханизация-5» и Банком «ТРАСТ» (ПАО) (первоначально с ОАО «НОМОС-БАНК») и применении последствий недействительности сделки, поступившему в суд 22.02.2022, и заявлению конкурсного управляющего АО «Мосстроймеханизация-5» Музыки Ивана Сергеевича о признании недействительным договора о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 с дополнительными соглашениями к нему, заключенными между АО «Мосстроймеханизация-5» и Банком «ТРАСТ» (ПАО) (первоначально с ОАО «НОМОС-БАНК») и применении последствий недействительности сделки, поступившему в суд 29.04.2022;

2. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о признании недействительным (ничтожным) п. 1 Дополнительного соглашения № 3 от 25.08.2014 к Договору о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 в части повышения процентной ставки за пользование кредитными средствами до 14,8% годовых по траншам, предоставленным в период с 06.09.2012 по 25.09.2014 включительно и применении последствий недействительности сделки;

3. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о признании недействительным (ничтожным) пункта 1 Дополнительного соглашения № 5 от 01.12.2014 к Договору о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 в части повышения процентной ставки за пользование кредитными средствами до 15,55% годовых по траншам, предоставленным в период с 06.09.2012 по 01.06.2015 включительно и применении последствий недействительности сделки;

4. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о разрешении разногласий и о признании недействительными решений, принятых на собрании кредиторов АО «Мосстроймеханизация-5» 22.08.2022, и заявление Банка «ТРАСТ» (ПАО) о признании недействительными решений, принятых на собрании кредиторов АО «Мосстроймеханизация-5» 22.08.2022;

5. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о признании недействительным договора об ипотеке (залоге здания/помещения/ сооружения)   
№3092-12/И от 31.03.2014 и применении последствий недействительности в отношении следующего имущества:

1) Нежилое здание, инв. № 3144/2, литер 2, общей площадью 9962,8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 27А, строение 2, кадастровый номер 77:02:0007003:1127;

2) Нежилое здание, инв. № 3144/20, литер 20, общей площадью 135,4 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д 27А, строение 1, кадастровый номер 77:02:0007003:1042;

3) Нежилое здание, инв. № 3144/19-20, литер 19-20, общей площадью 6067,8 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 27А, строение 1А, кадастровый номер 77:02:0007003:1145;

4) Нежилое здание, инв. № 3144/20, литер 20, общей площадью 843,7 кв.м., расположенное Москва, Алтуфьевское шоссе, д 27А, строение 15, кадастровый номер 77:02:0007003:1020;

5) Право аренды земельного участка, назначение: земли населенных пунктов, 54271, расположенный по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 27А, кадастровый номер: 77:02:0007003:40.

6. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 об объединении требований о включении суммы задолженности в размере 56 103 568 руб. 61 коп. в реестр требований кредиторов должника, как обеспеченное залогом имущество должника и о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника в размере 1 796 570 262 руб. 41 коп., как обеспеченное залогом имущество должника, поступившее в суд 08.02.2022 и объединенного заявления конкурсного управляющего о признании недействительным договора о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 и применении последствий недействительности сделки, поступившее в суд 22.02.2022, о признании недействительным договора о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 с дополнительными соглашениями к нему, и применении последствий недействительности сделки, поступившее в суд 29.04.2022; заявления конкурсного управляющего о признании недействительным (ничтожным) п. 1 Дополнительного соглашения № 3 от 25.08.2014 к Договору о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 в части повышения процентной ставки за пользование кредитными средствами до 14,8% годовых по траншам, предоставленным в период с 06.09.2012 по 25.09.2014 включительно и применении последствий недействительности сделки;

7. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о признании недействительными сделок в виде действий должника по передаче 16.08.2017 в залог Банку «ТРАСТ» (ПАО) недвижимого имущества, а именно: нежилых зданий с кадастровыми номерами 77:02:0007003:1128, 77:02:0007003:1146 и 77:02:0007003:1053, расположенных по адресу: Москва, Алтуфьевское ш., д 27А, стр. 3, 4, 13;

8. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 об объединении заявления о признании недействительным договора о возобновляемом кредите №3092-12/ВК от 06.09.2012 с дополнительными соглашениями к нему, заключенными между АО «Мосстроймеханизация-5» и Банком «ТРАСТ» (ПАО) (первоначально с ОАО «НОМОС-БАНК»), и применении последствий недействительности сделки;

9. обособленный спор в рамках дела о банкротстве АО «Мосстроймеханизация-5» № А40-105473/2014 о признании недействительным Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И2 от 10.06.2015 и применении последствий недействительности сделки в виде погашения (аннулирования) записей об ипотеке (залоге) в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО), внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И2 от 10.06.2015, в отношении следующего имущества:

- Нежилое здание, 3-этажное (подземных этажей 1), общей площадью 4587,3 кв.м., расположенное по адресу: Москва, район Бирюлево Западное, Ступинский проезд, дом 7, строение 1, кадастровый номер 77:05:0009004:1040;

- Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей 1), общей площадью 7473,7 кв.м., расположенное по адресу: Москва, район Бирюлево Западное, Ступинский проезд, дом 7, строение 2, кадастровый номер 77:05:0009004:1041;

- Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей 1), общей площадью 110,4 кв.м., расположенное по адресу: Москва, район Бирюлево Западное, Ступинский проезд, дом 7, строение 3, кадастровый номер 77:05:0009004:1042;

- Нежилое здание 1-этажное, общей площадью 3535,2 кв.м., расположенное по адресу: Москва, район Бирюлево Западное, Ступинский проезд, дом 7 строение 4, кадастровый номер 77:05:0009004:1043;

- Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений, производственной базы, 36712, Москва, Ступинский проезд, владение 7, кадастровый номер 77:05:0009004:9.

Заключенные в обеспечение Кредитного договора Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И2 от 10.06.2015 и Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И от 31.03.2014, а также сделки в виде действий должника по передаче в залог Банку «ТРАСТ» (ПАО) недвижимого имущества, а именно: нежилых зданий с кадастровыми номерами 77:02:0007003:1128, 77:02:0007003:1146 и 77:02:0007003:1053, расположенных по адресу: Москва, Алтуфьевское ш., д 27А, стр. 3, 4, 13, в судебном порядке признаны недействительными.

Банк «ТРАСТ» (ПАО) информирует о том, что рассмотрение требований Банка «ТРАСТ» (ПАО) о включении в реестр требований кредиторов АО «Мосстроймеханизация-5» не завершено.

Банк «ТРАСТ» ПАО уведомляет о наличии запрещений/ограничений на совершение регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, принадлежащего АО «Мосстроймеханизация-5» и переданного в залог по Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И2 от 10.06.2015 г., Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №3092-12/И от 31.03.2014г. и нежилых зданий с кадастровыми номерами 77:02:0007003:1128, 77:02:0007003:1146 и 77:02:0007003:1053, расположенных по адресу: Москва, Алтуфьевское ш., д 27А, стр. 3, 4, 13, а также о том, что ипотека в отношении указанного имущества зарегистрирована в пользу Банк «ТРАСТ» (ПАО).

Все уступаемые Банком «ТРАСТ» (ПАО) права (требования) по Кредитному договору по тексту настоящего информационного сообщения именуются «Права (требования)» / «Лот».

**Начальная цена продажи Лота – 360 000 000 (триста шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

Цена прав (требований) в рамках договора уступки Прав (требований) определяется по итогам торгов.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Все документы по Лоту предоставляются для ознакомления по письменному запросу Претендента, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением заполненных и подписанных Соглашения о конфиденциальности (NDA), анкеты и заявления о согласии на обработку персональных данных, после направления оригинала указанного выше Соглашения о конфиденциальности (NDA) в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский Вал, д.8Д и получения положительного заключения Банка «ТРАСТ» (ПАО).

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)

[informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Аукциона, а также порядок проведения Аукциона регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) Акционерного общества «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), Регламентом Акционерного общества «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), которые размещены на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица,** своевременно подавшие заявку на участие в торгах, а также представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, в том числе:

- надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;

- документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

- письменное согласие Федеральной антимонопольной службы (ФАС) на совершение сделки либо документы, подтверждающие, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента на участие в торгах или его представителем, действующим на основании доверенности),

а также прошедшие проверку Банка «ТРАСТ» (ПАО), а именно проверку Блока безопасности, проверку платежеспособности, проверку правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации, заключение готовит Юридический департамент; в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций Юридический департамент верифицирует заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (получение заключения внешнего консультанта обеспечивается Департаментом взыскания)**,**

обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка, в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 № 618, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ВСЕМИ ПРЕТЕНДЕНТАМИ** | | | | | | |
| **№** | | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** |
| **1** | | | Письменное согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента или его представителем, действующим на основании доверенности). | | | нотариально заверенная копия/копия, заверенная ЕИО и скрепленная печатью |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | | | **Наименование документа** | **Формат документа** | |
| **для резидентов РФ** | | | | | | |
| 1 | | | | Устав (последняя редакция) | нотариально заверенная копия | |
| 2 | | | | Изменения в Устав (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 3 | | | | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия | |
| 4 | | | | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия | |
| 5 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*  \****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 6 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\*  ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 7 | | | | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\*   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 8 | | | | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием | |
| 9 | | | | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия | |
| 10 | | | | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 11 | | | | **Одобрения:** - Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал | |
| 12 | | | | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал | |
| 13 | | | | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 14 | | | | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью | |
| 15 | | | | Анкеты: | оригинал | |
| 15.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 15.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 16 | | | | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 17 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 18 | | | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| **для нерезидентов РФ** | | | | | | |
| 19 | | | | Анкеты: |  | |
| 19.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 19.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)  заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 20 | | | | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 21 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 22 | | | | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 23 | | | | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** | | | | | | |
| 24 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 25 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 26 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 27 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 28 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 29 | | | | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 30 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 31 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 32 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** | | | | | | |
| 33 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 34 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 35 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 36 | | | | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 37 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 38 | | | | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 39 | | | | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 40 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 41 | | | | Реестр секретарей (Register of Secretaries) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 42 | | | | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 43 | | | | Реестр залогов (Register of charges) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 44 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 45 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 46 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** | |
| 1 | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность** Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является: - паспорт гражданина Российской Федерации; - паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ; - свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет); - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 3 | | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ** Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина;   Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*:  - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 4 | | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**  для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является: - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)   Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\* - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации . - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.  - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 5 | | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | | | нотариально заверенная копия | |
| 6 | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**  **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование документа** | | | | **Формат документа** | |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал | |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | | | | нотариально заверенная копия | |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность, для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | | | | копия, заверенная Претендентом | |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки Прав (требований) и является обеспечительным платежом по договору уступки Прав (требований).

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя аукциона, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты победителем аукциона обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований).

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением и договором о задатке.

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

**Заявка на участие в аукционе не может быть отозвана до окончания срока приема заявок, за исключением случая отзыва заявки в целях внесения изменения в нее. При этом новая заявка должна быть подана до окончания срока приема заявок, в противном случае отозванная ранее заявка будет признана действительной.**

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, в том числе, если Претендент не предоставил согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий отсутствие необходимости получения согласия ФАС, и/или Претендент не предоставил документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления, и/или Претендент не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не прошел проверку Банка «ТРАСТ» (ПАО), а именно проверку Блока безопасности, проверку платежеспособности, проверку правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации, заключение готовит Юридический департамент; в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций Юридический департамент верифицирует заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (получение заключения внешнего консультанта обеспечивается Департаментом взыскания);
5. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на повышение («английский аукцион») регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (далее – договор уступки Прав (требований)).**

**Сумма задатка, внесенного на счет Организатора торгов участником торгов, с которым заключается Договор уступки прав (требований), в полном объеме зачитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по Договору уступки прав (требований) в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) и не подлежит возврату в случае использования Банком «ТРАСТ» (ПАО) права на односторонний отказ от Договора уступки прав (требований) по основанию неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате цены Договора уступки прав (требований).**

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму задатка, поступившую от победителя аукциона.

Для заключения договора уступки Прав (требований) победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «Траст» (ПАО) по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки Прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований).

При уклонении на более чем 5 (пять) рабочих дней или отказе победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника / по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов / с тем из участников торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по начальной цене продажи или по цене, предложенной таким участником, но в любом случае не ниже начальной цены продажи в соответствии с аукционной документацией.**

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением следующих случаев:

- в случае заключения Договора уступки прав (требований) с претендентом, признанным единственным участником торгов (в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника) или с тем из участников торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене) сумма задатка такому участнику не возвращается и подлежит перечислению Организатором торгов Банку «ТРАСТ» (ПАО) (Цеденту) в течение 4 (четырех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, при условии поступления в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися от такого участника уведомления о намерении заключить Договор уступки прав (требований). В таком случае сумма задатка засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по Договору уступки прав (требований);

- в случае получения от Банка «ТРАСТ» (ПАО) или претендента, признанного единственным участником торгов (в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника) или от участника торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися уведомления об отсутствии намерения заключить Договор уступки прав (требований), либо отсутствия со стороны такого участника уведомления о намерении заключить Договор уступки прав (требований), либо направления такого уведомления в срок, превышающий 2 (два) рабочих дня с даты подведения итогов торгов, сумма внесенного таким участником задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Уведомление о намерении/отсутствии намерения заключить договор по итогам торгов единственный участник торгов (в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника) / участник торгов, первым подавший заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене) направляет в личном кабинете участника на Электронной торговой площадке Организатора торгов.

**Порядок оплаты по Договору уступки прав (требований):**

В дату подписания Договора уступки прав (требований) Цессионарий обязан перечислить Цеденту обеспечительный платеж в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены прав (требований) (далее – обеспечительный платеж).

В качестве оплаты обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Цессионарием на счет ЭТП для участия в торгах. Оставшаяся часть цены Договора уступки прав (требований) оплачивается Цессионарием путем перечисления денежных средств на счет Цедента, указанный в Договоре уступки прав (требований).

Срок уплаты по Договору уступки прав (требований) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки прав (требований); датой оплаты стоимости прав (требований) считается дата зачисления полной суммы, предусмотренной Договором уступки прав (требований) на счет Цедента.

Датой перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию является дата полной оплаты стоимости уступаемых Прав (требований).

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части исправления технических ошибок).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

   - иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

   - лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

   К лицам недружественных государств не относятся:

   - специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ;

   - лица, которые находятся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право иностранного государства, не относящегося к недружественным государствам, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.;

   - лица, которые находятся под контролем иностранного государства, не относящегося к недружественным, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г. [↑](#footnote-ref-1)