

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317	
Кадастровый номер:	53:03:0747001:102
Номер кадастрового квартала:	53:03:0747001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Валдайский, Ивантеевское сельское поселение, д Симаниха, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 53:03:0747001.
Площадь:	4034 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	502555.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2014.	
Получатель выписки:		Белов Сергей Сергеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зяблов Евгений Максимович, 27.06.1960, г. Ташкент Узбекской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 022-712-477 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №987368, выдан 26.07.2005, ОВД района Дорогомилово гор. Москвы г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-03/021/2008-162 22.05.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

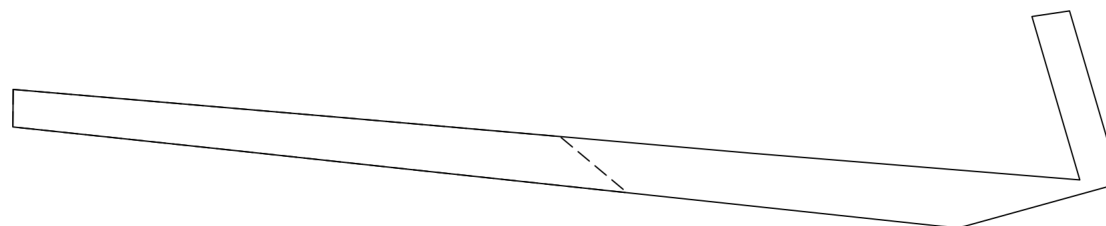
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317

Кадастровый номер: 53:03:0747001:102

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	276°5.8`	88.59	данные отсутствуют	53:03:0747001:69	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
2	1.1.1	1.1.1			по координатам	53:03:0747001:60	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	276°6.5`	54.6	данные отсутствуют	53:03:0747001:71	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
4	1.1.3	1.1.4	276°9.5`	53.23	данные отсутствуют	53:03:0747001:70	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	276°3.7`	58.43	данные отсутствуют	53:03:0747001:72	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	0°30.8`	10.05	данные отсутствуют	53:03:0747001:140	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	53:03:0747001:114	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
8	1.1.6	1.1.7	94°53.0`	89.76	данные отсутствуют	53:03:0747001:107	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
9	1.1.7	1.1.8	94°58.8`	109.21	данные отсутствуют	53:03:0747001:107	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
10	1.1.8	1.1.9	94°38.5`	88.0	данные отсутствуют	53:03:0747001:107	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
11	1.1.9	1.1.10	343°40.0`	45.62	данные отсутствуют	53:03:0747001:107	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
12	1.1.10	1.1.11	81°32.2`	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	163°38.2`	48.13	данные отсутствуют	53:03:0747001:104	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
15	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	53:03:0747001:103	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.1	254°32.7`	45.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488158.6	2284283.52	-	0.2
2	488168.01	2284195.43	-	0.2
3	488173.82	2284141.14	-	0.2
4	488179.53	2284088.22	-	0.2
5	488185.7	2284030.12	-	0.2
6	488195.75	2284030.21	-	0.2
7	488188.11	2284119.64	-	0.2
8	488178.63	2284228.44	-	0.2
9	488171.51	2284316.15	-	0.2
10	488215.29	2284303.32	-	0.2
11	488216.79	2284313.4	-	0.2
12	488170.61	2284326.96	-	0.2
13	488158.6	2284283.52	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

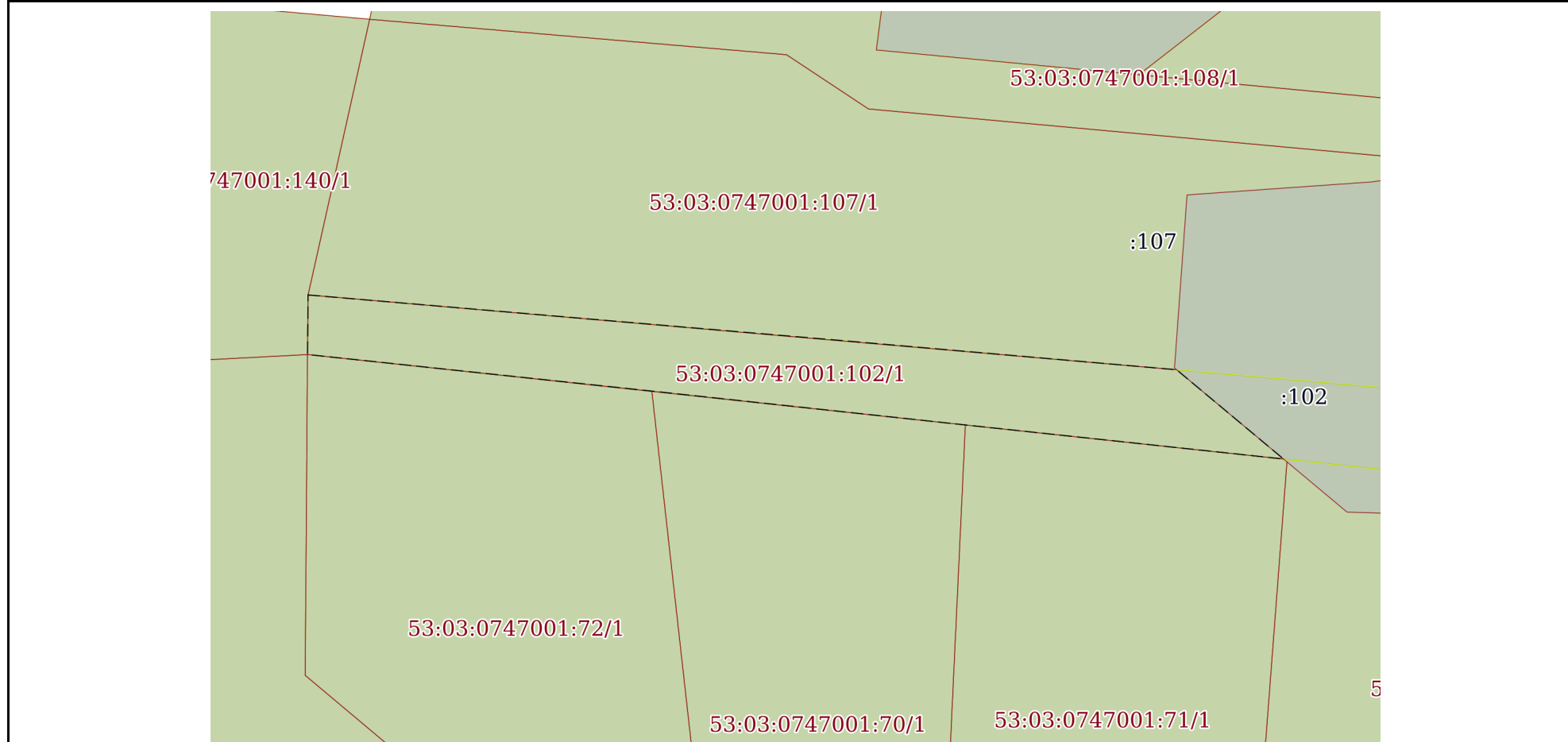
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317

Кадастровый номер: 53:03:0747001:102

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:03:0747001:102/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317	
Кадастровый номер:	53:03:0747001:102

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:03:0747001:102/1	1820	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2014-03-31; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:1) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 53.05.2.5</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:102	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:03:0747001:102/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488195.75	2284030.21	-	-
2	488185.7	2284030.12	-	-
3	488179.53	2284088.22	-	-
4	488173.82	2284141.14	-	-
5	488168.08	2284194.81	-	-
6	488183.13	2284176.78	-	-
7	488188.11	2284119.64	-	-
8	488195.75	2284030.21	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.