

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317	
Кадастровый номер:	53:03:0747001:107
Номер кадастрового квартала:	53:03:0747001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новгородская обл, р-н Валдайский, Ивanteeвское сельское поселение, д Симаниха, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 53:03:0747001
Площадь:	11641 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	1450235.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:03:0747001:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2014.	
Получатель выписки:		Белов Сергей Сергеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зяблов Евгений Максимович, 27.06.1960, г. Ташкент Узбекской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 022-712-477 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №987368, выдан 26.07.2005, ОВД района Дорогомилово гор. Москвы г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-03/007/2007-569 09.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

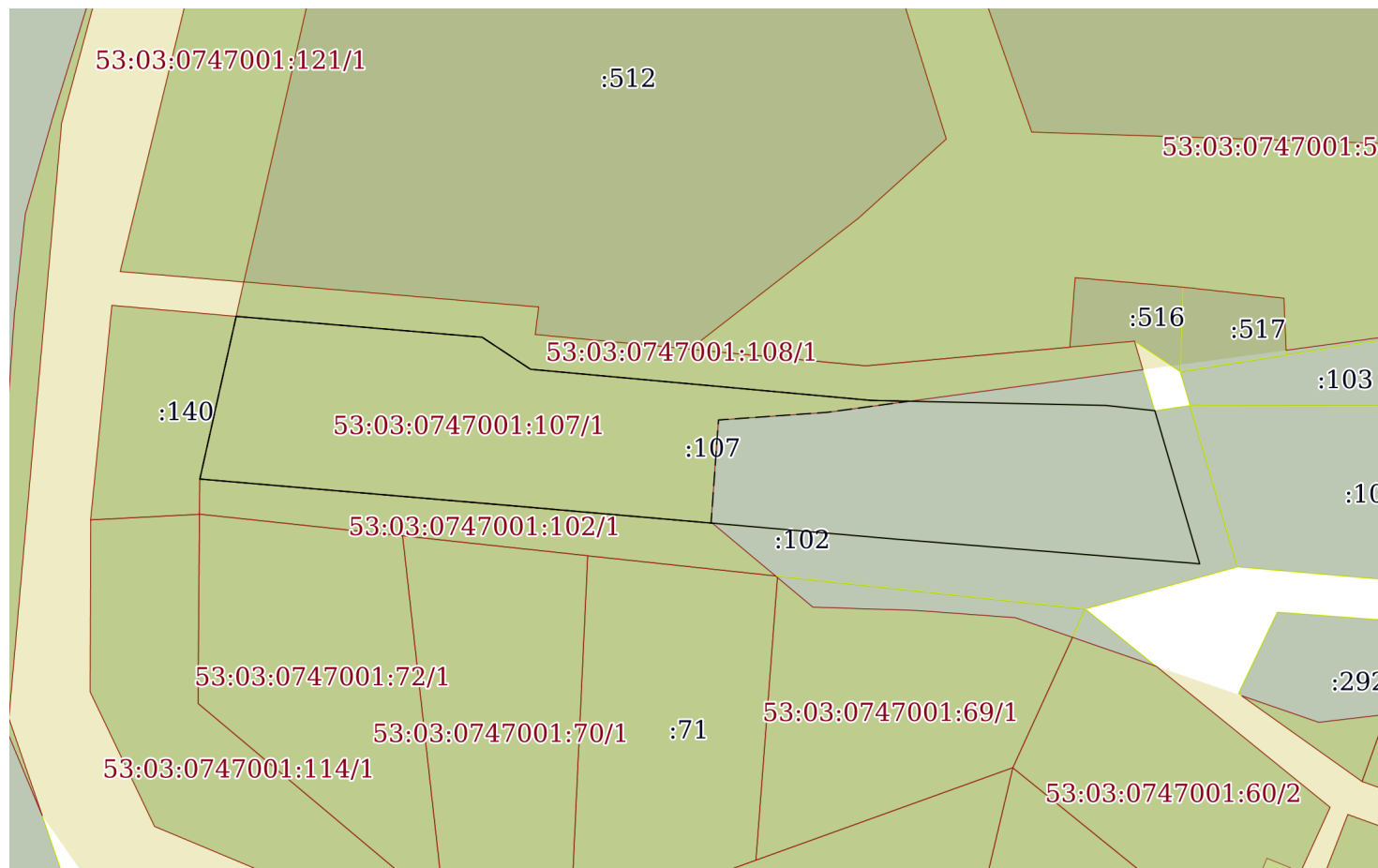
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317

Кадастровый номер: 53:03:0747001:107

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°40.0`	45.62	данные отсутствуют	53:03:0747001:102	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
2	1.1.2	1.1.3	274°38.5`	88.0	данные отсутствуют	53:03:0747001:102	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
3	1.1.3	1.1.4	274°58.8`	109.21	данные отсутствуют	53:03:0747001:102	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
4	1.1.4	1.1.5	274°53.0`	89.76	данные отсутствуют	53:03:0747001:102	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
5	1.1.5	1.1.6	12°35.7`	47.65	данные отсутствуют	53:03:0747001:140	г.Москва, Площадь Победы, д.2, корп.1, кв.171
6	1.1.6	1.1.7	94°51.1`	70.6	данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°29.3`	16.58	данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	95°13.5`	97.85	данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°13.3`	67.07	данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	96°5.6`	14.13	данные отсутствуют	53:03:0747001:108	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488215.29	2284303.32	-	0.2
2	488171.51	2284316.15	-	0.2
3	488178.63	2284228.44	-	0.2
4	488188.11	2284119.64	-	0.2
5	488195.75	2284030.21	-	0.2
6	488242.25	2284040.6	-	0.2
7	488236.28	2284110.95	-	0.2
8	488227.13	2284124.78	-	0.2
9	488218.22	2284222.22	-	0.2
10	488216.79	2284289.27	-	0.2
11	488215.29	2284303.32	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

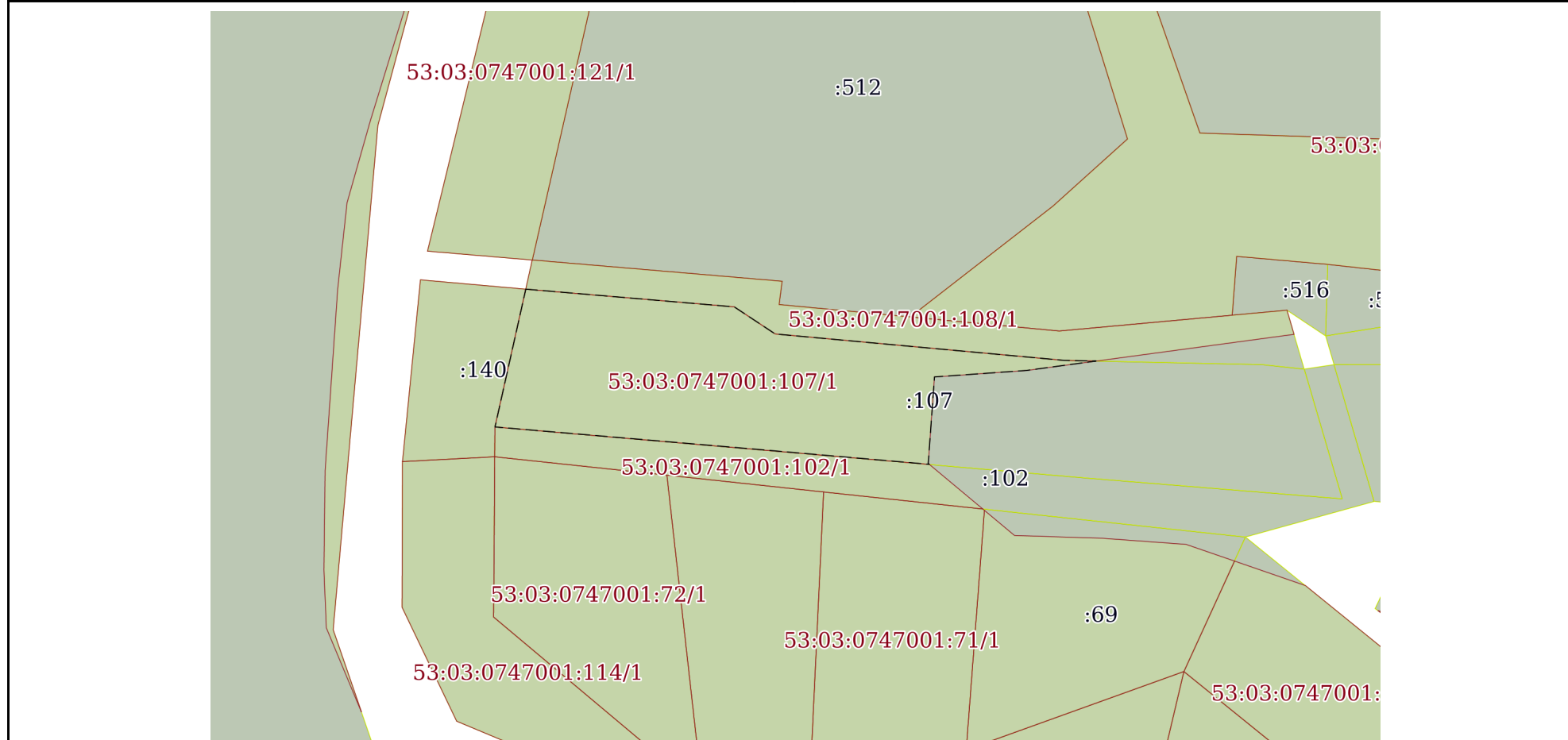
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317

Кадастровый номер: 53:03:0747001:107

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:03:0747001:107/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317	
Кадастровый номер:	53:03:0747001:107

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:03:0747001:107/1	6534	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2014-03-31; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:1) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 53.05.2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165300317			
Кадастровый номер:		53:03:0747001:107	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:03:0747001:107/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488242.25	2284040.6	-	-
2	488195.75	2284030.21	-	-
3	488188.11	2284119.64	-	-
4	488183.13	2284176.78	-	-
5	488183.42	2284176.43	-	-
6	488212.63	2284178.53	-	-
7	488214.82	2284209.63	-	-
8	488217.99	2284233.05	-	-
9	488218.22	2284222.22	-	-
10	488227.13	2284124.78	-	-
11	488236.28	2284110.95	-	-
12	488242.25	2284040.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.