**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

# Финансовый управляющий гражданина Кокаева Сослана Рузвельтовича (дата рождения: 29.09.1977 г., место рождения: г. Владикавказ, РСО-Алания, СНИЛС: 039-920-566 83, ИНН: 151305981080, место жительства: 362047, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, д. 12, кв. 2) Гаранькин Юрий Алексеевич (адрес для корреспонденции: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, 2Б, Бизнес-центр «Альянс» (2 этаж), ИНН/СНИЛС: 561011376070/11849596403, рег.№17286, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, 2, оф. 201, ОГРН/ИНН: 1037710023108/7710458616), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от «25» апреля 2022 г. по делу №А61-1828/2021, именуемый в дальнейшем Организатор торгов с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем Претендент *(участник открытых торгов)* составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Организатор торгов принимает, а Претендент *(участник открытых торгов)*, передаёт задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей за ЛОТ №1 на участие в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина Кокаева Сослана Рузвельтовича (дата рождения: 29.09.1977 г., место рождения: г. Владикавказ, РСО-Алания, СНИЛС: 039-920-566 83, ИНН: 151305981080, место жительства: 362047, Республика Северная Осетия — Алания, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, д. 12, кв. 2), проводимых в электронной форме на Электронной площадке Российский аукционный дом, размещённой на сайте http://lot-online.ru в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН:1097847233351, ИНН:7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В) (далее – ЭП), № торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

Оплата задатка производится путём внесения Претендентом денежных средств в размере не менее \_\_\_\_(10) % от цены предложения, действующий в соответствующий период снижения цены по следующим реквизитам:

Реквизиты счёта (ДЛЯ ПРИЁМА ЗАДАТКОВ):

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА №9038/01496

БИК банка: 044525225

Кор/счёт банка: 30101810400000000225

Счёт получателя: 40817.810.7.3826.6731898

Ф.И.О. получателя: Кокаев Сослан Рузвельтович

**3. Порядок возврата и зачёта задатка.**

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя, Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Задаток, внесённый лицом, уклонившимся от оплаты стоимости лота, отказавшимся оформить результаты торгов, не возвращается.

В случае признания Претендента победителем торгов, либо в случае предложения заключить договор купли-продажи с единственным участником торгов, при заключении договора купли-продажи, внесённый задаток будет зачтён в счёт оплаты лота.

**4. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина  Кокаева Сослана Рузвельтовича  (29.09.1977 г.р., место рождения: г. Владикавказ, РСО-Алания, СНИЛС: 039-920-566 83, ИНН: 151305981080, место жительства: 362047, Республика Северная Осетия — Алания, г. Владикавказ, ул. Цоколаева, д. 12, кв. 2)  **Гаранькин Юрий Алексеевич**  (адрес для корреспонденции: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, 2Б, Бизнес-центр «Альянс» (2 этаж), ИНН/СНИЛС: 561011376070/11849596403, рег. №17286, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», 127018, Москва, ул. 2-я Ямская, 2, оф. 201, ОГРН/ИНН: 1037710023108/7710458616)  Реквизиты счёта (ДЛЯ ПРИЁМА ЗАДАТКОВ):  Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА №9038/01496  БИК банка: 044525225  Кор/счёт банка: 30101810400000000225  Счёт получателя: 40817.810.7.3826.6731898  Ф.И.О. получателя: Кокаев Сослан Рузвельтович | Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ  адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность)

Гаранькин Ю.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.