

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
 Федеральное БТИ

Отделение №4
 Филиала ФГУП
 "Ростехинвентаризация -
 Федеральное БТИ"
 по Приморскому краю
 692330, Приморский край,
 г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 63/1

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **нежилое здание**
 (вид объекта учета)
 _____ **здание сбербанка**
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Приморский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Арсеньевский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Арсеньев
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленинская
Номер дома	106	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 23 января 2013 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


 (подпись)

М.Д. Зырянова
 (Фамилия И.О.)



Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	Постановление главы муниципального образования г. Арсеньева от 31.05.1996г. № 369, государственный акт серия ПК № -26-00-2593, акт приемки законченного строительством объекта от 31.03.1995г., зарегистрированы в Едином государственном реестре 30.12.2004г. №25-1/01-32/2004-126	

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия					Грунт	Под зелеными насаждениями				
		Застроенная	Незастроенная	Проезда	Тротуара	Прочие				Придомовый сквер	Газон с деревьями			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		896,3												

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Водо-провод	Канализация		Отопление			Ванны и души			Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Электро-плиты		Напряжения сети, В		
	От центральной сети	Центральная	Местное от бойлера					Местное от бойлера											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1369,4	1369,4		1369,4						1369,4								220 В.	1369,4	

Общие сведения

Год постройки _____ 1995
 Год последнего капитального ремонта _____ 2012
 Переоборудовано в _____
 Число этажей _____ 2
 Строительный объем, куб. _____ 5631
 Площадь здания, кв. _____ 1369,4
 Назначение _____ Нежилое
 Использование _____ по назначению

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (м.)	Площадь застройки (кв. м.)	Отапливаемый объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
<i>здание сбербанка</i>						
А	Этаж 1	885,4	3,30	2922	885,4	2922
А	Этаж 1	10,9	2,50	27	10,9	27
А	Этаж 2	805,4	3,33	2682		2682
	Итого:	1701,7		5631	896,3	5631
	Всего:	1701,7		5631	896,3	5631



Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Год постройки 1995 Число этажей 2Группа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3	Перегородки	Кирпичные, ГВЛ, Стекло	
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные
		Междуэтажные	Железобетонные
		Подвальные	Железобетонные
5	Крыша	Дерево, Металлопрофиль	
6	Полы	Ламинат. Плитка	
7	Проемы	Окна	Стеклопакет, Пластиковые, Алюминевые бронированные
		Двери	Простые, Металлические, Пластиковые, Деревянные
8	Отделка	Внутренняя	Штукатурка цементно-известковая качественная, Окраска, Кафель
		Наружная	Алюкобонд в уровне I этажа
9	Электро и сантехническое устройства	Отопление	Местное от бойлера
		Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От центральной сети
		Канализация	Центральная
		Горячее водоснабжение	Местное от бойлера
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	Имеются телефоны
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	Сигнализация охранная
		Мусоропровод	
Лифт			
Вентиляция	Приточно-принудительная		
10	Прочие работы	Отмостки	

Физический износ здания в % 11

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	154909	137869			154909	137869
1991	297735	264984			297735	264984

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

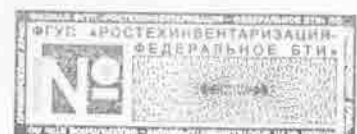
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. _____ руб.

Выполнил инвентаризатор Щербина Е.И.

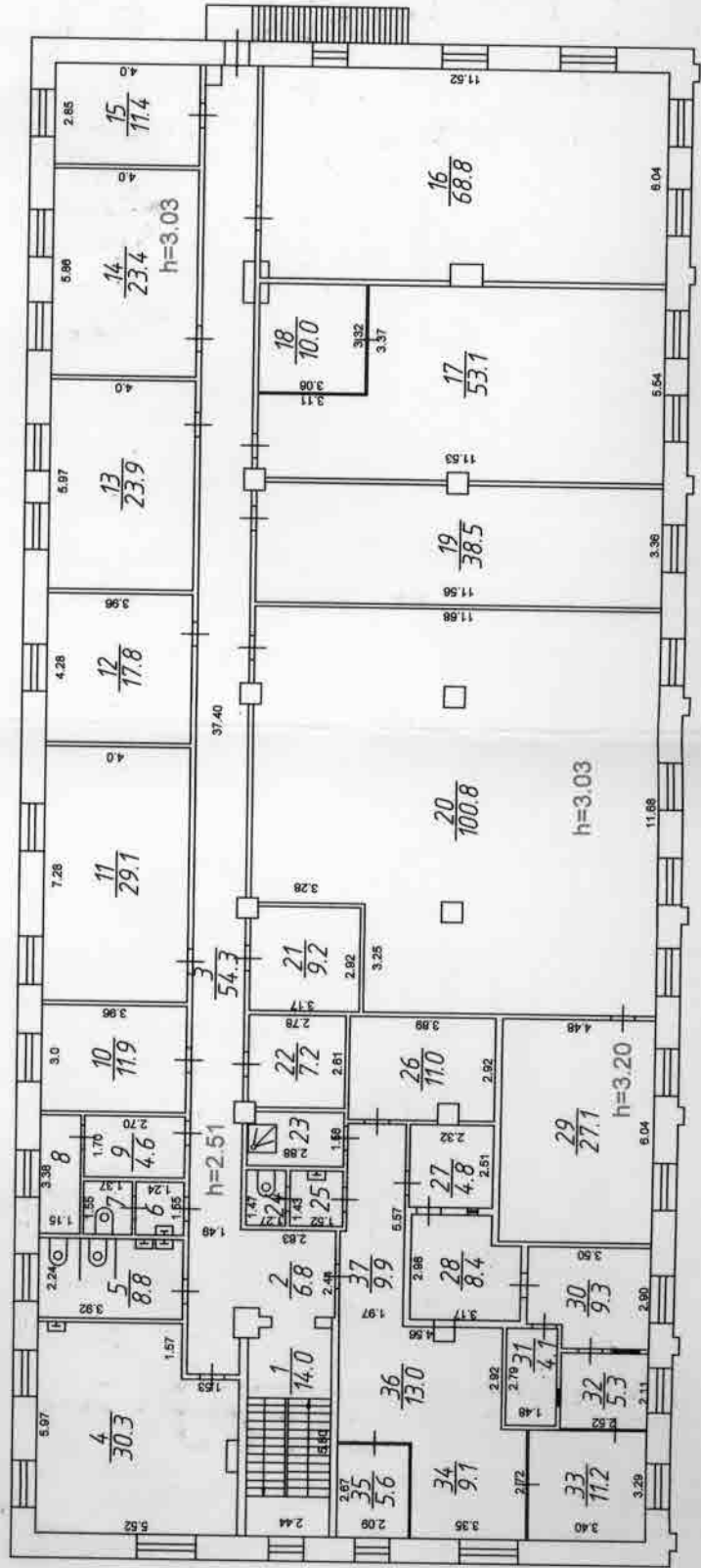
Проверил бригадир Мунгалова Н.П.

Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту

№ № п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	1	
2	Экспликация		3	

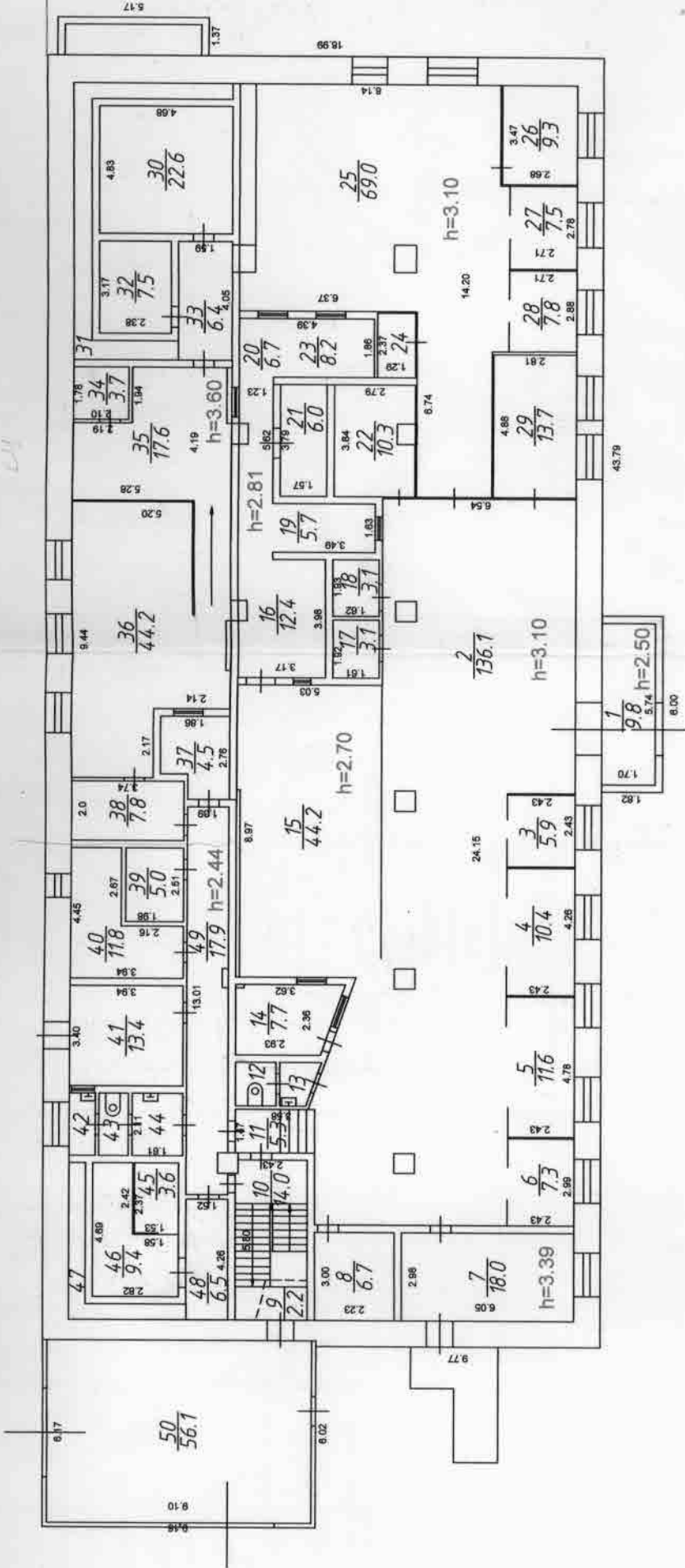


II ЭТАЖ



I ЭТАЖ

I этаж



Приложение к техническому паспорту на здание (строение)

Расположенного в городе (другом поселении)

г. Арсеньев

ул. Ленинская, 10б

Литера по плану	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание			
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная					
A		7	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	2,50		
A			136,1																	3,10	
A		8	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		3,10	
A		9																			
A		10																			
A		11																			
A		12																			
A		13																			
A		14																			
A		15																			
A		16																			
A		17																			
A		18																			
A		19																			
A		20																			
A		21																			
A		22																			
A		23																			
A		24																			
A		25																			
A		26																			
A		27																			
A		28																			
A		29																			
A		30																			
A		31																			
A		32																			
					Этаж I																
A		1	тамбур				9,8														
A		2	операционный зал физических лиц				136,1														
A		3	специалисты по продажам				5,9														
A		4	специалисты по продажам				10,4														
A		5	специалисты по продажам				11,6														
A		6	специалисты по продажам				7,3														
A		7	зона круглоугольного обслуживания				18,0														

189,3 кв.м



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32												
A			8	сервисное помещение обслуживания банкомата		6,7																								3,39													
A			9	тамбур			2,2																																				
A			10	лестничная клетка			14,0																								3,10												
A			11	лестница			5,3																																				
A			12	туалет			2,0																																				
A			13	умывальник			1,7																																				
A			14	пост охраны			7,7																																				
A			15	зона ОКР			44,2																																				
A			16	операционная касса			12,4																																				
A			17	конфиденциальная кабинета для клиента			3,1																																				
A			18	конфиденциальная кабинета для клиента			3,1																																				
A			19	помещение для пересчета и упаковки денежных средств			5,7																																				
A			20	коридор				6,7																																			
A			21	сейфовая			6,0																																				
A			22	кабинет клиентского менеджера			10,3																																				
A			23	операционная касса			8,2																																				
A			24	конфиденциальная кабинета для клиента			3,1																																				
A			25	специалисты по обслуживанию юридических лиц			69,0																																				
A			26	переговорная			9,3																																				
A			27	специалисты по продажам			7,5																																				
A			28	специалисты по продажам			7,8																																				

204,1 31,9

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
A	29	кабинет руководителя			13,7																								3,10	
A	30	хранение			22,6																								3,92	
A	31	просмотровый коридор				11,4																							3,92	
A	32	помещение			7,5																								3,92	
A	33	коридор			6,4																							3,92		
A	34	комната для работы с наличностью зараженной радиоактивными элементами			3,7																								3,60	
A	35	помещение			17,6																								3,60	
A	36	касса пересчета			44,2																								3,60	
A	37	передаточный узел инкассатора			4,5																								3,60	
A	38	помещение персонала			7,5																								3,60	
A	39	электрощитовая			5,0																								3,60	
A	40	аккумуляторная			11,8																								3,60	
A	41	бойлерная			13,4																								3,60	
A	42	комната уборочного инвентаря			2,0																								3,60	
A	43	туалет			2,1																								3,60	
A	44	умывальная комната			3,4																								3,60	
A	45	кабинет клиента для конфиденциаль ной работы с ценностями			3,6																								3,60	
A	46	хранение ценностей клиентов			9,4																								3,60	
A	47	просмотровый коридор			5,7																								3,60	
A	48	коридор			6,5																								3,60	
A	49	коридор			17,9																								2,44	



147,7 722

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
A	21	серверная			9,2																								3,03			
A	22	серверная			7,2																								3,03			
A	23	душевая				4,5																							3,03			
A	24	туалет				1,9																							3,03			
A	25	умывальная комната				2,2																							3,03			
A	26	гардеробная службы инкассации			11,0																								3,03			
A	27	комната разрядки (разрядки) оружия			4,8																								3,03			
A	28	комната хранения оружия			8,4																								3,03			
A	29	кабинет			27,1																								3,20			
A	30	комната дежурного инкассатора			9,3																								3,03			
A	31	комната хранения порожних сумок			4,1																								3,03			
A	32	комната подбора порожних сумок			5,3																								3,03			
A	33	комната персонала			11,2																								3,03			
A	34	комната предвездной подготовки			9,1																								3,03			
A	35	кабинет			5,6																								3,03			
A	36	спортзал				13,0																							3,03			
A	37	коридор				9,9																							3,20			
					Итого по этажу	491,9	166,4	=	658,3																							
					Итого	1089,	280,3																									



1189,4



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Отделение № 4

Приморский край 692330, г.Арсеньев, ул.Октябрьская, 63/1, тел/факс (42361)4-32-31, E-mail:vladivostok@primcti.ru

№	163
от	27.02.2013г

СПРАВКА

по данным технической инвентаризации
на 23.01.2013г. здание сбербанка,
расположенное по **ул. Ленинской, 106,** имеет
следующие технико-экономические показатели:

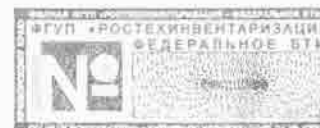
№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Общая площадь	кв.м	1369,4
02	Основная площадь	кв.м	1089,1
03	Количество этажей	единиц	2
04	Количество секций	единиц	-
05	Высота этажа	м	2,50, 3,10, 3,39, 2,81, 3,92, 3,60, 2,44, 3,03
06	Общий строительный объем	куб.м	5631,0
07	в т.ч. подземной части	куб.м	-
08	Встроенные помещения	кв.м	-
09	из них по назначению	кв.м	-

№ строки	Состав объекта	Количество	Их площадь, кв.м.	
			общая	основная
а	б	в	г	д
15	Однокомнатные	-	-	-
16	Двухкомнатные	-	-	-
17	Трехкомнатные	-	-	-
18	Четырехкомнатные и более	-	-	-
19	Всего	1	1369,4	1089,1
20	Площадь лоджий, балконов и террас	-	-	-

Начальник



М.Д. Зырянова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
8 (восемь) листов

Начальник отделения № 4
филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» по
Приморскому краю

