**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности Булатову Александру Ивановичу**

**Электронный аукцион будет проводиться 02 марта 2023 года в 09:00 (МСК)**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 29 декабря 2022 г. 00:00 по** **28 февраля 2023 г. до 08:00.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки (далее -Оператор) не позднее 08:00 28 февраля 2023г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 09:00 02 марта 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены **(голландский аукцион).**

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по контактным данным, 8 (812) 777-57-57, доб. 516, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к следующему контактному лицу: Ермакова Юлия, электронная почта [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru), тел. 8 (980)701-15-25.

**Лот №1:**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 22483 кв.м.**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 330 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, кадастровый номер: 35:01:0101035:92**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-186 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, **общая площадь  
84000 кв.м.**, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 1. Участок находится примерно в 1400 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, д. Гонгинская**, кадастровый номер: 35:01:0101035:36**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-188 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.**, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в 7.4 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**. кадастровый номер: 35:01:0101035:109**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-203 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.,** адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в 7.5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, кадастровый номер: 35:01:0101035:110**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-196 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования**, общая площадь 63 000 кв.м**., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в 7.3 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, кадастровый номер: 35:01:0101035:112**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-201 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7.1 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, кадастровый номер: 35:01:0101035:114**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации № 35-35-29/005/2013-210 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.**, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в 7,2 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н. Вытегорский, с/п Тудозерское.**, кадастровый номер: 35:01:0101035:115. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-208 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000кв.м**., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в 7 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н. Вытегорский, с/п Тудозерское**, кадастровый номер: 35:01:0101035:129**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-189 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 252000 кв.м.**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н. Вытегорский, с/п. Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:131**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-187 от 17.04.2013. **Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок:**

1. Часть земельного участка (576 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 20.08.2019;

2. Часть земельного участка (208310 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021;

3. Часть земельного участка (208310 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000кв.м.,** адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 50 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н. Вытегорский, с/п Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:142**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-193 от 17.04.2013. **Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок:**

1. Часть земельного участка (19918 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021;

2. Часть земельного участка (19918 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м**., адрес: установлено относительно ориентира - д. Гонгинская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, с правой стороны по дороге на Орюпино. Кадастровый номер: 35:01:0101035:143**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-205 от 17.04.2013. **Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок:**

1. Часть земельного участка (1964 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021;

2. Часть земельного участка (1964 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.,** адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гонгинская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, СПК "Онего". Кадастровый номер: 35:01:0101035:147**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-211 от 17.04.2013. **Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок:**

1. Часть земельного участка (3121 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021;

2. Часть земельного участка (3121 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м**., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кузнецово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1650 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:160**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-206 от 17.04.2013. **Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок:**

1. Часть земельного участка (10141 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021;

2. Часть земельного участка (10141 кв.м) имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 31.03.2021**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м.,** адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кузнецово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское** Кадастровый номер: 35:01:0101035:170**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-207 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано;

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м**., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кузнецово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, сельское поселение Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:189**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-209 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 63000 кв.м**., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кузнецово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:191**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-204 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 12000 кв.м**., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Пересечение дороги "Гонгинская-Орюпино" и ручья Рыбачий.Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:239**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-198 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 15000 кв.м.**, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Пересечение автодороги "Гонгинская-Орюпино" и ручья Рыбачий..Участок находится примерно в 2.55 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**.. Кадастровый номер: 35:01:0101035:240**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-199 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 36000 кв.м.**, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Пересечение автодороги"Гонгинская-Орюпино" и ручья Рыбачий..Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:241**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-192 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**.**

ВАЖНО: Имущество никому не продано, не заложено (за исключением указанного в настоящем сообщении), не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.

**Начальная цена: 13 645 313 (тринадцать миллионов шестьсот сорок пять тысяч триста тринадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения):** **645 313 (шестьсот сорок пять тысяч триста тринадцать)** **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка (4 % от начальной цены лота): 545 812,52 (пятьсот сорок пять тысяч восемьсот двенадцать) руб. 52 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение: 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.**

**Лот №2:**

- **земельный участ**ок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 23000 кв.м**., адрес объекта: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское**, **Урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:229**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-213 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 6000 кв.м.**, адрес объекта: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:232**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-194 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 31000 кв.м.,** адрес объекта**: Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, Урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:234**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-212 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 6000 кв.м.**, адрес объекта: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, Урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:235**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-214 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 3000 кв.м.**, адрес объекта: **Вологодская область, р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, Урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:236**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-215 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 16000 кв.м.,** адрес объекта: **Вологодская область, р-н Вытегорский, сельское поселение Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:237**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-202 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 15221 кв.м.,** адрес объекта: **Вологодская обл., р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:238**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-200 от 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 7320 кв.м.,** адрес объекта: **Вологодская обл., р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:247**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-195 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 8459 кв.м.,** адрес объекта: **Вологодская обл., р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:248**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-197 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано**;**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 5000 кв.м**., адрес объекта: **Вологодская обл., р-н Вытегорский, с/п Тудозерское, урочище Орюпино**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:249**.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-191 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано.

ВАЖНО: Имущество никому не продано, не заложено (за исключением указанного в настоящем сообщении), не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.

**Начальная цена: 1 023 669 (один миллион двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения):** **123 669 (сто двадцать три тысячи шестьсот щестьдесят девять)** **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка (4 % от начальной цены лота): 40 946,76 (сорок тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 76 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение: 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп.**

**Лот №3:**

- **земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, **общая площадь 5000 кв.м.,** адрес объекта: **Вологодская обл., р-н Вытегорский, с/п Тудозерское СПК «Онего»**. Кадастровый номер: 35:01:0101035:231. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, номер записи о регистрации 35-35-29/005/2013-190 17.04.2013. Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано.

ВАЖНО: Имущество никому не продано, не заложено (за исключением указанного в настоящем сообщении), не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.

**Начальная цена: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения):** **5 000 (пять тысяч)** **руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка (4 % от начальной цены лота): 2 200 (две тысячи двести) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение: 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на расчетный счет Оператора электронной площадки:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Оператора электронной площадки не позднее 28 февраля 2023 г. до 08.00 МСК. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783>) (далее – Регламент).

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 декабря 2022 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату согласно Регламенту.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: «www.lot-online.ru»

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет десять минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов Торгов. Договор заключается по форме Продавца, приложенной к Торгам, с установлением ценовых условий, сложившихся по результатам Торгов.**

**Оплата Цены продажи производится Покупателем путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Организатора торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.**

**В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в них только 1 (одного) участника, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с единственным участником Торгов по цене не ниже начальной цены Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания Торгов несостоявшимися.**