АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ларичевым Виктором Викторовичем (**дата рождения: 17.02.1964, место рождения: пос. Транспортный, Тенькинского района, Магаданской обл., место жительства: 111399, г. Москва, пр-т Федеративный, д. 7, к. 4, кв. 11, ИНН 772027408098, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег. номер 18735, адрес: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., далее - Финансовый управляющий) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.06.2022 по делу №А40-197096/21-8-501 «Ф», сообщает о проведении **27.02.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 15.01.2023г. по 19.02.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 22.02.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К1/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 291, этаж 13, номер секции 1, количество комнат 2, проектной площадью 74,40 кв.м. **Начальная цена - 12 743 000 руб.**

**Лот 2:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К1/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 309, этаж 14, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 32, 10 кв.м. **Начальная цена - 6 767 000 руб.**

**Лот 3:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К1/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 381, этаж 17, номер секции 1, количество комнат 2, проектной площадью 50, 30 кв.м. **Начальная цена - 9 490 000 руб**.

**Лот 4:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К1/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 414, этаж 18, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 32, 10 кв.м. **Начальная цена - 6 767 000 руб.**

**Лот 5:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 12, этаж 2, номер секции 1 нежилое помещение, проектной площадью 51, 60 кв.м. **Начальная цена - 9 674 000 руб.**

**Лот 6:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 64, этаж 4, количество комнат 1, номер секции 1, проектной площадью 32, 80 кв.м. **Начальная цена - 6 877 000 руб.**

**Лот 7:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 125, этаж 6, количество комнат 2, проектной площадью 50, 70 кв.м. **Начальная цена - 9 546 000 руб.**

**Лот 8:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 148, этаж 7, количество комнат 1, проектной площадью 24, 50 кв.м. **Начальная цена - 5 521 000 руб.**

**Лот 9:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 171, этаж 8, количество комнат 2, проектной площадью 51, 90 кв.м. **Начальная цена - 9 716 000 руб.**

**Лот 10:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 302, этаж 13, количество комнат 1, проектная площадь 32, 40 кв.м. **Начальная цена - 6 814 000 руб.**

**Лот 11:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 343, этаж 14, количество комнат 2, проектной площадью 50, 30 кв.м. **Начальная цена - 9 490 000 руб.**

**Лот 12:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 15.05.2017 № БА/К2/С1/ВВЛ-ОПТ/150517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 401, этаж 16, количество комнат 2, проектной площадью 50, 30 кв.м. **Начальная цена - 9 490 000 руб.**

**Обременение Лотов: залог в пользу ООО КБ «Новопокровский».**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договорённости в рабочие дни с 11:00 до 16:00, тел.+79269194099, эл. почта: trunovayulia0861@gmail.com (Швец Ю.М.), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 15 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора уступки прав требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения Победителем торгов договора уступки прав требования (цессии) от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на спец. счет Должника: р/с №: 40817810850161918727 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.