**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **гражданином Российской Федерации Голиков Кирилл Сергеевич** (дата рождения 18.05.1991, место рождения 194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 15, кв. 321, ИНН 781424639730, адрес регистрации: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тросниковая, д.9 лит. А), именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице финансового управляющего Чурагулова Вячеслава Игоревича (**ИНН 780152567274, СНИЛС 00563144312, рег.№ 13925, адрес для корреспонденции: 199155, Санкт-Петербург, а/я 87), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющихСеверо-запада»» ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная,51, литер А, помещение 2-Н), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина от 03.02.2022 г. по делу № А56-57892/2021 (**далее –ФУ)**, сообщает о проведении **16.02.2023** **в 10 час. 00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **10.01.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **14.02.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **15.02.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **16.02.2023**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **05.04.2023 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **20.02.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **03.04.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **04.04.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге в** **АО «ГринКомБанк»** (далее – Лот): **Лот №1:**

**Объект 1** Скважина № 376, назначение: сооружение нежилое, глубина 90 м, инвентаризационный № 54:247:001:006547030:0060, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101 :194;

**Объект 2** Склад, назначение: нежилое здание, площадь 66 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-п, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:199;

**Объект 3** Свинарник, назначение: нежилое здание, площадь 1264,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:190;

**Объект 4** Птичник склад, назначение: нежилое здание, площадь 599,5 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская об л., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37 кадастровый № 57:10:0280101:198;

**Объект 5** Конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 181,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37E, кадастровый № 57:10:0280101 :192;

**Объект 6** Жилой дом, площадь 97,1 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский p-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37Б, кадастровый № 57:1 0:0280101:200;

**Объект 7** Жилой дом, площадь 107,8 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская oбл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д.37a, кадастровый № 57:10:0250101: 195;

**Объект 8** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 16 195 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый номер: 57:10:0280101:117. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 57:10:0280101:190, 57:10:0280101:192, 57:10:0280101:194, 57:10:0280101:195, 57:10:0280101:198, 57:10:0280101:199, 57:10:0280101:200. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 9** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый № 57:10:0280101:119. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 10** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый № 57:10:0280101:118. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012, срок действия: 21.04.2016;

**Объект 11** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 701 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, л. Распоповские Дворы, кадастровый №: 57:10:0280101:125;

**Объект 12** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 11 000 кв. м, адрес (место нахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/пос. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», естественные кормовые угодья расположены вблизи выделяемого участка пашни рядом с кормовыми угодьями выделенными Адаменко В.А., кадастровый №: 57:10:0020101:2121;

**Объект 13** Земельный участок, категория земель. земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 57 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, c/пoc. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское», бывшее TOO «Новоселовское», земельный участок (расположен на поле № 1 первого полевого севооборота (часть рабочего участка), прилегает к ранее выделенному участку Адаменко В.А., кадастровый №: 57:10:0020101:2120;

**Объект 14** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 31 792 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1942. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 15** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 112 403 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый №: 57:10:0020101:1941. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 16** Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 26 633 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый №: 57:10:0020101:1940. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 17** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 38 230 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1939. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 18** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 56 995 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское› (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1938. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 19** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 68 002 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101: 1740 (Единое землепользование). Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 57:10:0020101:1737, 57:10:0020101:1738, 57:10:0020101:1739.

**Ограничения (обременения) Имущества:** ипотека в силу закона, запрет на осуществление регистрационных действий. Финансовым управляющим будут осуществлены действия по погашению записей о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.

**Ознакомление** с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Начальная цена** Лота №1 на Торгах 1 - **14 706 001 (Четырнадцать миллионов семьсот шесть тысяч один) руб.**

Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота.

**Задаток – 20 (двадцать) % от начальной цены Лота,** установленный для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.**

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **р/с 40817810455761076530 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, открытый на имя Голикова Кирилла Сергеевича** в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. Реализация указанных лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**