

Московская область, Одинцовский район, дер. Немчиново, ул. Сетунька, д. 41



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 20.11.2022 - 25.12.2022

Время проведения процедуры: 27.12.2022

Начальная цена: 194 000 000.00 руб.

Описание объекта

Продается 3-этажный дом площадью 1280,9 кв. м, расположенный на двух смежных участках общей площадью 2 999 кв. м в 6 км от Москвы по Минскому шоссе. Коммуникации: газ, вода, электричество. Год постройки дома: 2005г. Вид права на дом и ЗУ: собственность. Кадастровый номер дома: 50:20:0000000:41643. Кадастровые номера ЗУ: 50:20:0020302:277, 50:20:0020302:287. Назначение: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. Участок ровный правильной формы. Ограничения и обременения: в жилом доме зарегистрированы два физических лица, в том числе один несовершеннолетний.

Факторы инвестиционной привлекательности:

Локация: одна из самых престижных локаций Подмосковья. Деревня Немчиновка одна из наиболее престижных локаций ближнего Подмосковья. Расположена в 6 км от МКАД по Минскому шоссе. В 2 км ж/д станция «Переделкино». Рядом с Немчиновкой расположен Парк инновационных технологий «Сколково». Локальное окружение: в Немчиновке представлена качественная и разнообразная социально-торговая инфраструктура. Дом расположен на границе Мещерского парк. Отличная транспортная доступность: удобный подъезд на машине. Популярная территория, отличающаяся активным девелопментом: рядом с деревней расположено много коттеджных поселков и жилых комплексов классов «премиум» и «бизнес»; Инвестиционная привлекательность объекта. Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.