**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в информационное сообщение, опубликованное на сайте http://www.auction-house.ru/ и на ЭТП lot-online.ru (код лота РАД-320912) по продаже с аукциона 31.01.2023 права на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества:**

**Лот: Право аренды нежилых помещений,** расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 3, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 3/4, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 5, г. Нижний Новгород, ул. Пожарского, д. 6а, **общей площадью 1351,9 кв. м,** в том числе на 1 этаже 362,7 кв.м, на 2 этаже 323,6 кв.м, на 3 этаже 496,2 кв.м, в цоколе 22,9 кв.м, в подвале 146,5 кв.м. нежилого здания общей площадью 1351,9 кв.м.**, в том числе** нежилое помещение, общей площадью **95,7 кв.м,** этажность: Цокольный этаж №1, Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3, кадастровый номер 52:18:0060031:121, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, **ул. Пожарского, д 6а, пом. П10,** принадлежащее на праве собственности № 52-52-01/591/2010-158 от 03.02.2011; нежилое помещение, общей площадью **325,8 кв.м,** этажность: Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3, Подвал №1, кадастровый номер 52:18:0060031:125, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, **ул Большая Покровская, д 3/4, пом. П5**, принадлежащее на праве собственности №52-52-01/265/2011-360 от 30.06.2011; нежилое помещение, общей площадью **65,9 кв.м,** этажность: Этаж №1, кадастровый номер 52:18:0060031:343, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, **ул Большая Покровская, д 5, пом. П8,** принадлежащее на праве собственности №52:18:0060031:343-52/124/2017-1 от 17.11.2017; нежилое помещение, общей площадью **706,2** **кв.м,** этажность: Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3, Подвал, кадастровый номер 52:18:0060031:122, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, **ул Большая Покровская, д 3, пом. П1,2**, принадлежащее на праве собственности № 52-52-01/041/2011-073 от 14.03.2011; нежилое помещение, общей площадью **158,3 кв.м,** этажность: Этаж №3, кадастровый номер 52:18:0060031:342, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, **ул. Большая Покровская, д 5, пом. П9,** принадлежащее на праве собственности №52:18:0060031:342-52/124/2017-1 от 17.11.2017.

**В информационное сообщение о торгах по лоту РАД-320912 вносится следующее дополнение (существенное условие аренды):**

**Предусмотрены отложенные условия по передаче Объектов (Лота) Арендатору – в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды.**