**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества,**

**принадлежащего ПАО «Казаньоргсинтез»**

**Электронный аукцион будет проводиться 13 февраля 2023 г. в 12:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

[**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **(далее – ЭТП)**

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок с 15:00 10 января 2023 г. по 9 февраля 2023 г. до 23:59.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора ЭТП не позднее 9 февраля 2023 г.**

**Определение участников аукциона осуществляется 10 февраля 2023 г.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский» аукцион).

**Телефоны для справок: 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320, 8(800)777-57-57**

Объект продажи (далее – Объект, Лот) находится в собственности ПАО «Казаньоргсинтез» (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения №РАД-254/2022 от 29.03.2022г. Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, не обременен правами третьих лиц.

**Сведения об Объекте**

**Лот №1**

Здание площадью 41 571,6 кв. м., наименование: подземная 4-уровневая парковка по ул. Пушкина г. Казань, кадастровый №16:50:000000:22839; количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 4; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, р-н Вахитовский, ул. Пушкина, д. 86а. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Ограничение прав и обременение объекта: не зарегистрировано.

Под объектом земельный участок с кадастровым №16:50:000000:19592 площадью 15 979 кв. м. ПАО «Казаньоргсинтез» арендует у КЗИО Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, на основании договора аренды №20905 от 12.07.2021г., срок аренды по договору: 5 лет (до 11.07.2026г.).

**Начальная (стартовая) стоимость реализации Лота №1 – 812 000 000 (Восемьсот двенадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 135 333 333 (Сто тридцать пять миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.**

**Минимальная стоимость реализации Лота №1 – 609 000 000 (Шестьсот девять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 101 500 000 (Сто один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 20 300 000 (Двадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Задаток в размере – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Условия допуска к участию в аукционе**

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора ЭТП и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на ЭТП, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем ЭТП.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРИП.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на ЭТП.

4. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на ЭТП.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

**Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.**

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Оператора ЭТП в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на ЭТП.

**Задаток перечисляется на расчетный счет Оператора ЭТП: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в настоящем сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на ЭТП.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на ЭТП формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора ЭТП.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями договора о задатке (договора присоединения) и соглашения о выплате вознаграждения.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора ЭТП определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент). В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором ЭТП задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора ЭТП по возврату задатка считаются исполненными.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя /Единственного участника Торгов/ участника Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя, по заключению договора купли-продажи и оплате цены продажи Лота. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Лота по договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный Единственным участником/ участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, засчитывается в счет оплаты цены продажи Лота по договору купли-продажи, в случае заключения договора купли-продажи.

Задаток участника Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, возвращается в течении 10 (Десяти) рабочих дней.

Задаток Единственного участника возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания Торгов несостоявшимися, если Продавец не уведомил Организатора торгов о желании заключить договор купли-продажи. В случае получения Организатором торгов заявления от Продавца или Единственного участника задаток может быть зачислен в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников Торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Оператора ЭТП на дату, указанную в информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, соглашения о выплате вознаграждения и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на ЭТП.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату, сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала Торгов на ЭТП через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на ЭТП все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник Торгов, предложивший наибольшую цену продажи Лота. Цена Лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части ЭТП размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта (Лота) по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения ЭТП зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение Торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников Торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника Торгов, указанный при регистрации на ЭТП. Данная информация также размещается на ЭТП.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- для участия в аукционе подано менее 2 заявок;

- ни один из участников не представил предложение по цене.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после подведения итогов Торгов, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на ЭТП.

В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению собственника с Единственным участником Торгов по начальной цене, установленной для проведенных Торгов, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты признания Торгов несостоявшимися. При этом заключение договора для Единственного участника торгов является обязательным.

В случае отказа или уклонения Победителя Торгов от заключения договора купли-продажи Объекта в установленные сроки, Продавец в вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, о чем Организатор торгов в течение 1 (Одного) рабочего дня направляет предложение участнику Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов. В данном случае договор купли-продажи заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты направления предложения участнику Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов.

Оплата цены продажи Объекта, сложившейся по результатам Торгов, производится путем безналичного перечисления денежных средств Покупателем на счет Продавца в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) Победителя / Единственного участника / участника Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта, нарушении сроков оплаты, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Дополнительно Победитель / Единственный участник / участник Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в следующем порядке:**

- Победитель Торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 2,5 % (Два с половиной процента) от цены продажи Объекта, определенной по итогам Торгов, с учетом НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов;

- в случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником, Единственный участник Торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Объекта, с учетом НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- в случае заключения договора купли продажи с участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, Покупатель оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Объекта, с учетом НДС 20%, в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам Торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя / Единственного участника / участника Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя, уплату пени в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.