**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, организуемых для реализации имущества должника

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Конкурсный управляющий ООО «Альянсойл» (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 516, ОГРН 1131326000706, ИНН 1326224103) Ерошкин Юрий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 15.03.222г., и Определения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 19.07.2022г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Лота, указанной в сообщении о торгах, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов "22" февраля 2023г. повторном аукционе по продаже следующего имущества:

**Лот №1**: **Залог АО «Актив Банк»**

|  |
| --- |
| Транспортное средство (ТС) марка, модель ТС – 56132-0000010-30 КАМАЗ 65115-62, 2011г.в., № двигателя 740620А2583112, шасси № XTC651155A1192222, кузов № 2182313, цвет кузова – оранжевый, государственный регистрационный номер Т673РН163, VIN X9056132AB0003416. |

1.2. Имущество реализуется единым лотом.

1.3. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении повторного аукциона, опубликованным в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>/.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в сроки и в порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона подписать договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения о заключении договора купли-продажи от конкурсного управляющего по адресу: 430010, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 62А, оф. 301.

2.1.3. Оплатить имущество не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «Альянсойл», ОГРН1131326000706, ИНН1326224103, р/сч. №40702810102280001744 в ПАО Банк «ФК Открытие» Ф-Л Приволжский, к/с 30101810300000000881, БИК 042282881. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Задаток подлежит возврату в следующих случаях, если иное не установлено законом либо порядком продажи имущества:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный законом либо порядком продажи имущества, до окончания срока приема заявок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона.

2.3. Срок возврата задатка составляет 5 банковских дней.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5.** **Адреса и платежные реквизиты сторон**

Организатор торгов:

ООО «Альянсойл»

ОГРН 1131326000706 , ИНН 1326224103

Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 516

адрес электронной почты: [jur1979@mail.ru](mailto:jur1979@mail.ru)

банковские реквизиты для перечисления задатка: ООО «Альянсойл», ОГРН1131326000706, ИНН1326224103, р/сч. № 40702810402280001745 в ПАО Банк «ФК Открытие» Ф-Л Приволжский, к/с 30101810300000000881, БИК 042282881.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения (либо место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ka.garant82@yandex.ru)

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Подписи сторон:

Организатор торгов: Претендент:

ООО «Альянсойл»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

Ю.В. Ерошкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.