**ДОГОВОР N \_\_\_\_**

купли-продажи имущества по результатам торгов

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Конкурсный управляющий ООО «Альянсойл» (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 516, ОГРН 1131326000706, ИНН 1326224103) Ерошкин Юрий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 15.03.222г., и Определения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 19.07.2022г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",

(организационно-правовая форма и наименование (либо ФИО))

(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя повторных торгов, проведенных "22" февраля 2023г. на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>/. (ЭТП АО «Российский аукционный дом»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: **Лот №2**

**Залог АО «Актив Банк»**

Транспортное средство (ТС) марка, модель ТС – Транспортное средство ГАЗ-330232, 2011г.в., № двигателя \*421600\*B0202478\*, кузов № 330230B0129567, цвет кузова – белый, государственный регистрационный знак Е249ОМ13, VIN X96330232B0710369. (далее - "Имущество").

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «Альянсойл», ОГРН1131326000706, ИНН1326224103, р/сч. №40702810102280001744 в ПАО Банк «ФК Открытие» Ф-Л Приволжский, к/с 30101810300000000881, БИК 042282881.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 дней со дня оплаты имущества.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами [акту](consultantplus://offline/ref=F157D720F4B0D490EDD7B8DF8FF73F919288FC0A2290AD84588278CEaEG9H) приема-передачи. Со дня подписания [акта](consultantplus://offline/ref=F157D720F4B0D490EDD7B8DF8FF73F919288FC0A2290AD84588278CEaEG9H) приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, а также все расходы по содержанию Имущества, несет Покупатель.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты имущества, и подписания акта приема-передачи. Расходы, связанные с государственной регистрацией в УГИБДД, несет Покупатель.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на транспортные средства все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, имеющиеся у Продавца и связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=F157D720F4B0D490EDD7B8DF8FF73F919288FC0A2290AD84588278CEaEG9H) приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на транспортные средства все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, а равно непринятие имущества в сроки, указанные в настоящем Договоре (в т.ч., неподписание акта приема-передачи либо непредставления документов для оформления прав на Имущество), считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате либо принятию Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.3](#Par62) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Расходы, связанные с передачей Имущества, а также на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество уплачиваются Сторонами в следующем порядке: все расходы оплачивает Покупатель.

8.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых: - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, второй - для Продавца, третий - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.6.1. [Акт](consultantplus://offline/ref=F157D720F4B0D490EDD7B8DF8FF73F919288FC0A2290AD84588278CEaEG9H) приема-передачи имущества.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

9.1. Реквизиты Сторон:

**Продавец**:

ООО «Альянсойл»

ОГРН 1131326000706 , ИНН 1326224103

Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 516

адрес электронной почты: [jur1979@mail.ru](mailto:jur1979@mail.ru)

банковские реквизиты для оплаты имущества: ООО «Альянсойл», ОГРН1131326000706, ИНН1326224103, р/сч. №40702810102280001744 в ПАО Банк «ФК Открытие» Ф-Л Приволжский, к/с 30101810300000000881, БИК 042282881.

**Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения (либо место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9.2. Подписи Сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.В. Ерошкин

м.п. м.п.

**Акт приема-передачи**

**к ДОГОВОРУ N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

купли-продажи имущества по результатам торгов

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

По настоящему акту:

Конкурсный управляющий ООО «Альянсойл» (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 516, ОГРН 1131326000706, ИНН 1326224103) Ерошкин Юрий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 15.03.222г., и Определения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-1439/2021 от 19.07.2022г., именуемый в дальнейшем "Продавец", передал, а

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",

(организационно-правовая форма и наименование (либо ФИО))

(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", принял,

следующее имущество, приобретенное по результатам проведения повторных торгов от "22" февраля 2023г. на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>/. (ЭТП АО «Российский аукционный дом»).

**Лот №2**

Транспортное средство (ТС) марка, модель ТС – Транспортное средство ГАЗ-330232, 2011г.в., № двигателя \*421600\*B0202478\*, кузов № 330230B0129567, цвет кузова – белый, государственный регистрационный знак Е249ОМ13, VIN X96330232B0710369.

Вместе с Имуществом Покупателю переданы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(документы, принадлежности и т.д.)

Имущество Покупателем осмотрено, каких-либо претензий к составу, количеству и иным характеристикам Имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. купли-продажи имущества по результатам торгов.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.В. Ерошкин

м.п. м.п.