

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Москва

« _____ » 2022 г.

Гришко Александр Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Кондратьевой Кристины Владимировны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А41-81790/21, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Легковой автомобиль, марка: HYUNDAI, модель: CRETA, год изготовления: 2018 г.в., цвет: белый, VIN: Z94G2811BKR156227.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства – _____, выданный: _____, дата выдачи паспорта: _____ г.

1.3 На имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является объектом залога: АО "Эксперт Банк".

1.4 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной площадке АО "РАД" по адресу сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия Покупатель предпринимает меры по снятию данных ограничений самостоятельно.

2.2.4. Расходы связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 дней со дня подписания

настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи движимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебных органах.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гришко Александр Григорьевич Дата рождения должника: 13.05.1969 Место рождения должника: гор. Борисоглебск Воронежской обл. ИНН должника: 503702544032 СНИЛС должника: 154-057-705 55 Регистрация по месту жительства: 142281, Московская обл., г. Протвино, б-р Лесной, д. 6,	

<p>кв. 25 Получатель: Гришко Александр Григорьевич Счет получателя: 40817810439001162513 Банк получателя: Мордовское отделение №8589 (Волго-Вятского банка) ПАО СБЕРБАНК БИК банка получателя: 048952615 Кор/счет банка получателя: 30101810100000000615 ИНН банка получателя: 7707083893</p>	
<p>Финансовый управляющий Гришко Александра Григорьевича</p>	
<p>Кондратьева Кристина Владимировна</p>	