

Договор о задатке № _____

« _____ » _____ 202__ г.

Организатор торгов по продаже имущества Козловой Елены Александровны (д.им.р.: 17.12.1981г.р., МО, Орехово-Зуевский р-н, д.Кабаново; ИНН 507301657445; СНИЛС 063-224-807 37; адр. рег-ции: МО, г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д .8-А, кв.26), в лице финансового управляющего Смирнова Анатолия Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.11.2021 по делу №А41-72708/21, и

лицо, подавшее заявку на участие в торгах (далее Заявитель, Претендент)	
---	--

(фамилия, имя, отчество для физического лица или полное наименование для юридического лица)

Реквизиты удостоверения личности Претендента – физ.лица / Сведения о государственной регистрации Претендента – юр. Лица

Наименование документа			
серия		№	Дата выдачи(регистрации)
Наименование выдавшего (зарегистрировавшего) органа			
ИНН			
ОГРНИП			
Место жительства физ. лица / Юридический и почтовый адрес юр. лица (с указанием почтового индекса)			
Телефон		Факс	
Банковские реквизиты претендента			
Наименование и местонахождение банка			
БИК		№ кор.счета	
ИНН		№ расчетного (лицевого) счета	
Представитель Претендент			

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель обязуется для участия в торгах _____ по продаже имущества _____) перечислить на расчетный счет _____ № _____ в _____, к/с _____, БИК _____ денежную сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.
2. Денежные средства, указанные в пункте 1 договора, признаются Сторонами задатком, вносимым в целях недопущения уклонения Заявителя от подписания протокола о результатах торгов и заключения договора купли – продажи имущества, в случае признания его победителем.

3. Денежные средства, указанные в пункте 1 договора, в случае признания Заявителя победителем, одновременно с заключением договора купли - продажи имущества признаются задатком, вносимым в счет исполнения своих обязательств по такому договору.
4. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов в срок, указанный в сообщении о торгах.
5. Датой перечисления Задатка считается дата его зачисления на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.
6. Задаток, уплаченный Заявителем, возвращается ему (за исключением случая, когда Заявитель был признан победителем торгов) в течение 5 рабочих дней от даты проведения торгов либо признания торгов несостоявшимися.
7. В случае принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов, Задаток подлежит возврату Заявитель в течение 5 рабочих дней от даты принятия такого решения.
8. В случае принятия, Заявителем решения об отказе от участия в торгах, Задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 рабочих дней от даты получения Организатором торгов такого решения.
9. Если Заявитель не был допущен к участию в торгах, Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней от даты принятия Организатором торгов соответствующего решения.
10. Датой возврата Задатка считается дата списания денежных средств со счета Организатора торгов.
11. При уклонении Заявителя (в случае признания его Победителем торгов) от подписания протокола о результатах торгов, договора купли - продажи или неисполнения обязательств по заключенному договору Задаток ему не возвращается и зачисляется в конкурсную массу.

Продавец

Покупатель

ИНН
ОГРН
юр. адрес
р/с
в
к/с
БИК

ИНН
ОГРН
юр. адрес
р/с
в
к/с
БИК

Организатор торгов _____/_____/

_____/_____/