

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" октября 2015 г. № 54/201/15-328205	
Кадастровый номер:	54:07:041401:529
Номер кадастрового квартала:	54:07:041401
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	13.10.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	633246 Новосибирская область, р-н Искитимский, с/с Быстровский, п Тула, ул Березовая Роща, д 41		
2	Основная характеристика:	площадь	461.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Гараж со служебными помещениями		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Каменные и деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4023407.86		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	54:07:041401:266		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Жолудева Юлия Станиславовна, 54-13-467, 24.06.2015 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

Начальник отдела	Е. В. Науменко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Барышова

Территориальный (межрайонный) отдел № 4 Управления Роснедвижимости по Новосибирской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 03 " апреля 2009 г. № 5408/201/09-1288

1	Кадастровый номер	54:07:041401:266	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
							25.03.2009	
7	Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Тула, ул. Березовая Роща, 41							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лечебно-оздоровительной базы отдыха							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лечебно-оздоровительной базы отдыха (7000 кв.м.)							
11	Площадь:	29265± 120 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	246703.9500	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	8.4300
						14	Государственная, 1963 г.	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.



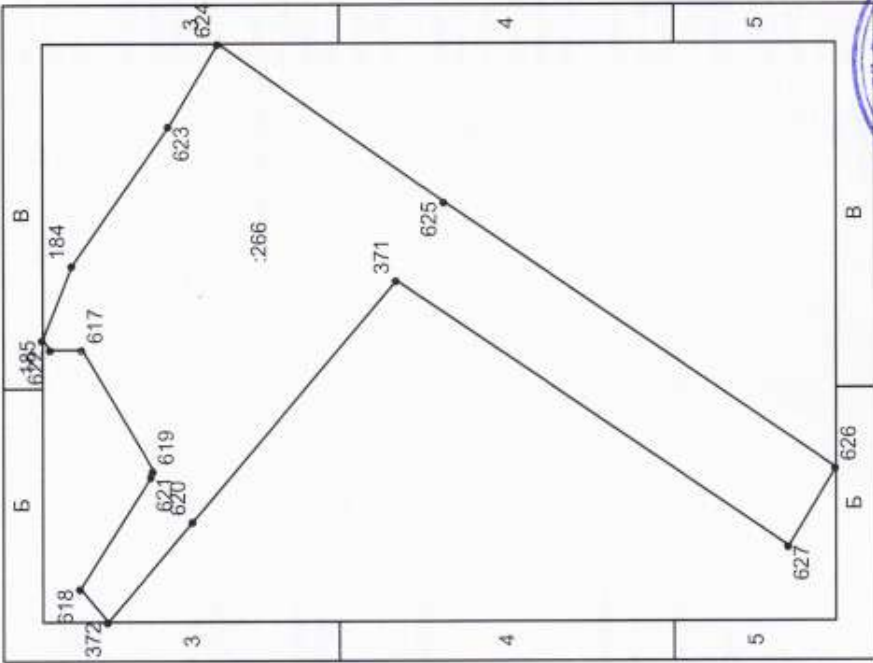
Княжев В.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"03" апреля 2009 г. № 54:07/041/09-1484

1	Кадастровый номер 54:07:041401:266	2	Лист № 2	3	Всего листов
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:3330	Условные знаки			



Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

Княжев В.Г.
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

