

100% долей уставного капитала
ООО «Управляющая компания Караваяевская 57»

Здание с 3/У у ст. метро «Рыбацкое»

Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 57, лит. А

Общая
площадь здания

3 908,9
КВ. М



Описание

Продаётся 7-этажное здание общей площадью 3 908,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 208 кв. м, в 13 минутах ходьбы от станции метро «Рыбацкое», в Невском районе Петербурга, с наземной парковкой.



Структура активов в контуре сделки:

1. 100% долей уставного капитала ООО «Управляющая компания Караваяевская 57».
2. Принадлежащий ООО «Управляющая компания Караваяевская 57» на праве собственности имущественный комплекс, состоящий из нежилого 7-этажного здания общей площадью 3 908,9 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 1 208 кв. м с кадастровым номером 78:12:0721201:1405.



Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Караваяевская 57» (ИНН 7811774456).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 57, лит. А, оф. 408.

Дата регистрации: 18.04.2022.

Уставный капитал: 10 000 руб.

Деятельность компании по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения о дополнительных видах деятельности: ремонт машин и оборудования, монтаж промышленных машин и оборудования, строительство жилых и нежилых зданий, разборка и снос зданий, торговля оптовая прочими, деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания строительными материалами и изделиями и прочее.



Краткая характеристика здания



Общая площадь: 3 908,9 кв. м.

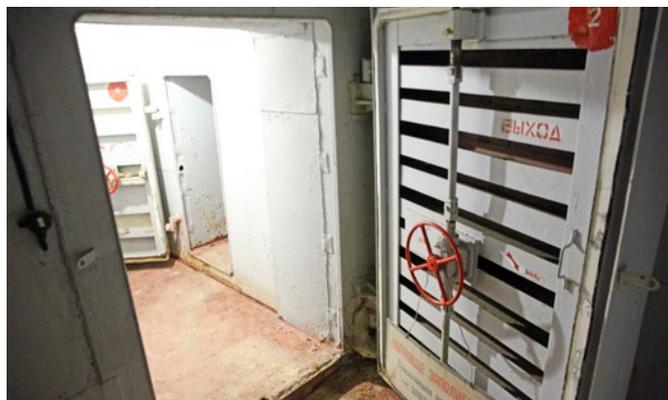
Кадастровый номер: 78:12:0721201:1058.

Вид права: собственность.

Этажность: 7, в том числе подземных: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1979.

Краткая характеристика здания



Объект представляет собой административное здание в Невском районе Санкт-Петербурга, в подвале которого находится бомбоубежище. Строение панельное, с навесными вентилируемыми фасадами, стандартной отделкой.

Высота потолков: 3,2 м.

Планировка помещений: кабинетная.

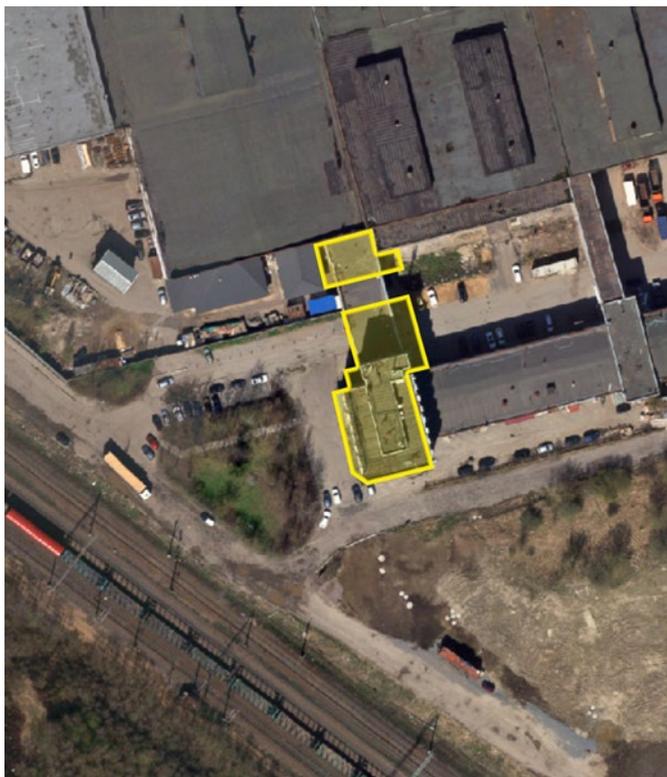
Инженерные коммуникации: электроснабжение 150 кВт, водоснабжение и канализация центральные, паровое отопление.

Кондиционирование местное, вентиляция естественная, пожарная сигнализация, лифт, охрана, санузлы на каждом этаже.

Парковка для автомобилей: перед зданием и во дворе.

Арендаторы: большая часть помещений в настоящее время сдана в аренду, есть 2 якорных арендатора, 5-й и 6-й этажи занимает хостел Staff Hostel.

Краткая характеристика 3/У



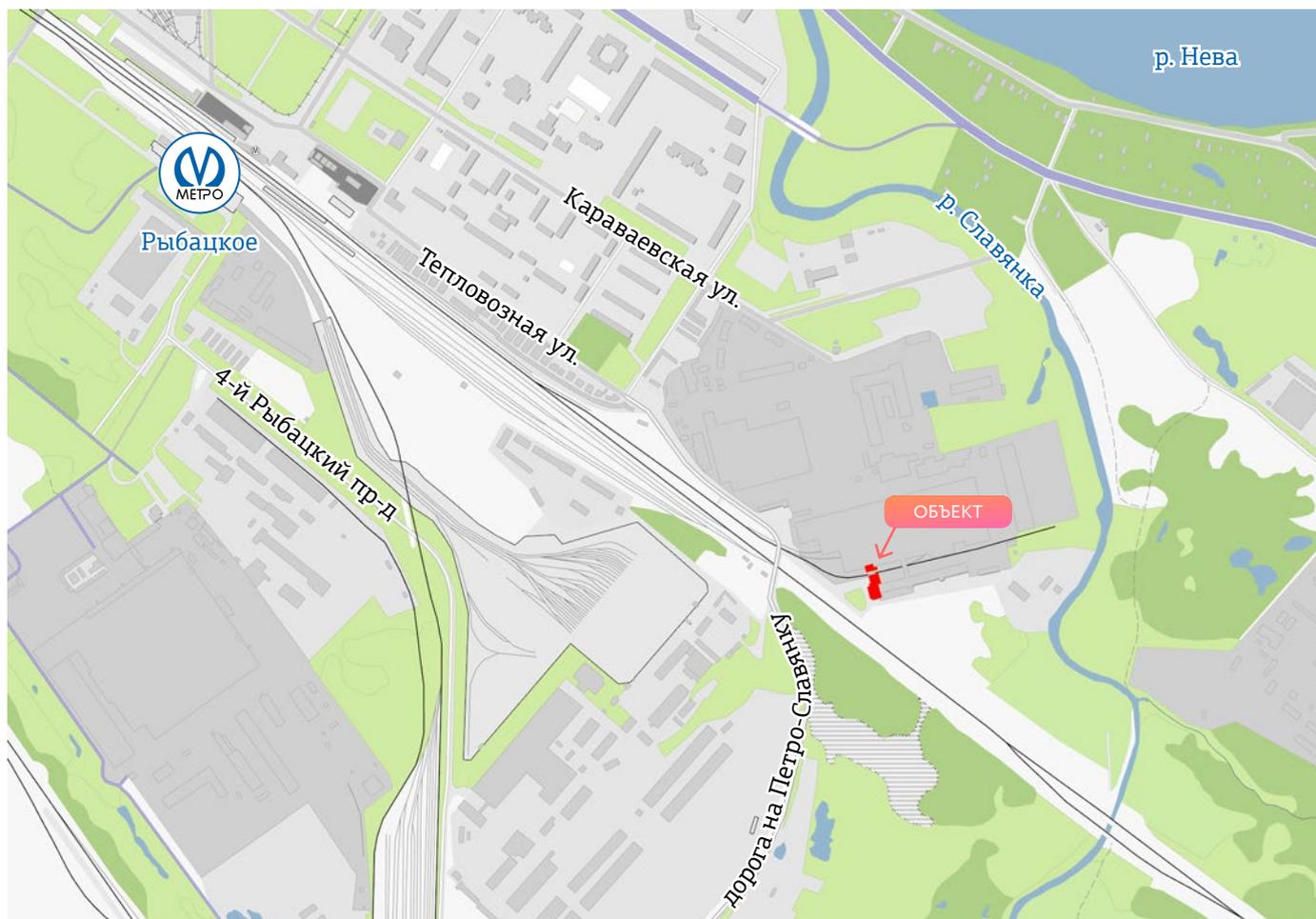
Площадь: 1 208 +/-12 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0721201:1405.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения промышленных объектов.

Местоположение и транспортная доступность

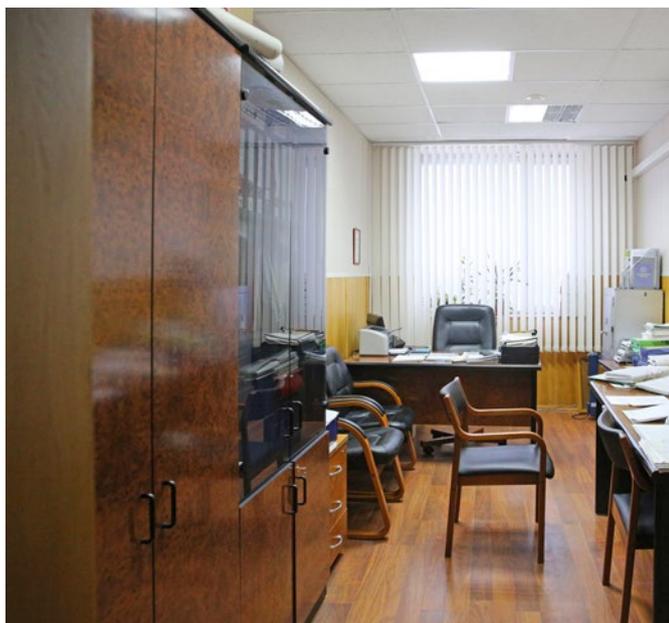


Здание расположено в шаговой доступности от ст. метро «Рыбацкое», на 1-й линии Тепловозной улицы. Ближайшее окружение представлено общественно-деловой и промышленной застройкой.

Расстояние до:

- ▶ берега реки Невы – 900 м;
- ▶ станции метро «Рыбацкое» – 1 км;
- ▶ КАД – 3 км;
- ▶ аэропорта Пулково – 12 км;
- ▶ Московского шоссе – 15 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



- ▶ Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- ▶ Готовый арендный бизнес.

- ▶ Здание и земельный участок в собственности.
- ▶ Имеется парковка.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей
Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 713
8 (931) 398-14-86
gavrilin@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru