**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Уфа « » 2023г.

Конкурсный управляющий ООО КФХ "АПРЕЛЬ" (ОГРН 1080257001000, ИНН 0257008643, адрес: 452472, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, РАЙОН БИРСКИЙ, СЕЛО ПЕЧЕНКИНО УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 1 КОРП А) Штанько Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от «22» октября 2018г. по делу № А07-3252/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО КФХ "АПРЕЛЬ" по лоту № 1: Предприятие, находящееся по адресу: Респ. Башкортостан, р-н Бирский, с. Печенкино ул. Советская д. 1 а. Основная деятельность Должника- смешанное сельское хозяйство. В состав имущественного комплекса входят: оборудование - 8 ед., транспортные средства - 10 ед. дебиторская задолженность 1 ед. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «09» ноября 2022 г. на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» , размещенной на сайте [https://lot-online.ru](https://lot-online.ru/) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 585 750,10 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 08.11.2022 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО КФХ "АПРЕЛЬ"*,* проводимых 09.11.22 г.».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО КФХ "АПРЕЛЬ"  р/с 40702810362000001462  в АО "Россельхозбанк",  к\с 30101810200000000111,  БИК 044525111. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штанько А.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |