**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Место заключения договора: город Саратов.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице внешнего управляющего Бахтиярова Евгения Алексеевича, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 12.08.2022 по делу № А57-19078/2020 о введении в отношении Продавца процедуры внешнего управления и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 13.10.2022 по делу № А57-19078/2020 об утверждении внешнего управляющего, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Продавца путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене.

Победителем торгов признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: Лот № 1 – Башенный кран TDK 10.215, Заводской №81, год выпуска 2014, состояние – неудовлетворительное (далее именуемый – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные Договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты и подписания акта приема-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, не является предметом залога третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Цена, сроки и порядок оплаты**

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которая определена на основании Протокола о результатах проведения торов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

3.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего Договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

**5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего Договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае датой расторжения Договора считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца. В случае если одной из сторон настоящего Договора является физическое лицо, спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, два экземпляра – для Продавца.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

ООО «ТСУ Энгельсстрой»

ИНН 6449009546, КПП 644901001

ОГРН 1026401979064,

Юридический адрес: 413111,

Саратовская область, г. Энгельс,

пр-кт Строителей, 7А

р/с № 40702810307620002205

в АО «Экономбанк», г. Саратов,

БИК 046311722, к/с 30101810100000000722

Назначение платежа: "Оплата

приобретенного на торгах имущества

ООО «ТСУ Энгельсстрой», лот № 1".

Внешний управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Бахтияров

М.П.