АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «КС БАНК» (далее – АО «КС БАНК»),** (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, ИНН 1326021671, ОГРН 1021300000072) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 11.11.2021 г. по делу № А39-9905/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Переработка", ИНН 1328010241, поручитель Ивашечкин Сергей Иванович, КД 216/20 от 07.10.2020, г. Саранск (1 495 270,14 руб.) - 1 345 743,13 руб.;

Лот 2 - ООО "ПЕНЗЕНСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 5835069393, (правопреемник ООО "ЭкспертЛизинг", ИНН 5835069393), поручитель Кульков Владимир Николаевич, КД 97/21 от 10.06.2021, г. Саранск (17 981 600,63 руб.) - 16 183 440,57 руб.;

Лот 3 - ООО "АПТЕКА "ЛЕВЗЕЯ", ИНН 5834116604, поручитель Елистратов Дмитрий Геннадьевич, КД 08/21 от 18.01.2021, г. Саранск (5 013 356,16 руб.) - 4 512 020,54 руб.;

Лот 4 - ИП Абушкин Артур Александрович, ИНН 132812206508, КД 0002/20/3800 от 23.10.2020, г. Саранск (558 825,10 руб.) - 502 942,59 руб.;

Лот 5 - ООО "Август", ИНН 1326197107, поручители Ткачук Вячеслав Витальевич, Гущин Владимир Иванович, КД 336/17 от 26.12.2017, г. Саранск (8 890 886,03 руб.) - 8 001 797,43 руб.;

Лот 6 - ИП Мартынов Альберт Ряфятович, ИНН 502710339892, КД 215/19 от 11.12.2019, г. Саранск (4 813 520,55 руб.) - 4 332 168,50 руб.;

Лот 7 - ООО "ФРАНЦ КЛЯЙНЕ", ИНН 1328008098, поручитель Гаршин Анатолий Михайлович, КД 10/20 от 28.01.2020, КД 102/20 от 18.05.2020, КД 12/21 от 22.01.2021, КД 104/20 от 18.05.2020, КД 107/20 от 18.05.2020, КД 106/20 от 18.05.2020, КД 101/20 от 18.05.2020, КД 103/20 от 18.05.2020, г. Саранск (127 036 278,50 руб.) - 114 332 650,65 руб.;

Лот 8 - ООО "Сельстрой", ИНН 1306075950, поручители Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив "Восход", ИНН 1306076256, ООО "АГРОФИРМА ЮБИЛЕЙНАЯ", ИНН 1306075608, Косолапов Александр Станиславович, Козлова Нина Ивановна, КД 171/20 от 01.09.2020, г. Саранск (42 379 058,41 руб.) - 38 141 152,57 руб.;

Лот 9 - ИП Хабибуллин Максим Ринатович, ИНН 132707762200, поручитель Николаева Инна Геннадьевна, КД 58/18 от 18.04.2018, г. Саранск (3 759 295,34 руб.) - 3 383 365,81 руб.;

Лот 10 - ООО "АПТЕКА БИВОЛИ", ИНН 5835122551, поручитель Елистратов Дмитрий Геннадьевич, КД 09/21 от 18.01.2021, КД 176/20 от 10.09.2020, г. Саранск (10 867 552,42 руб.) - 9 780 797,18 руб.;

Лот 11 - ИП Фомина Ирина Петровна, ИНН 132803126687, КД 83/21 от 18.05.2021, г. Саранск (25 914 991,48 руб.) - 23 323 492,33 руб.;

Лот 12 - ООО "РИНГ", ИНН 1326019908, КД 189/18 от 12.10.2018, КД 40/20 от 25.02.2020, КД 193/17 от 03.07.2017, КД 70/16 от 31.03.2016, КД 114/16 от 18.05.2016, КД 55/17 от 15.02.2017, КД 72/20 от 27.03.2020, КД 53/18 от 09.04.2018, КД 103/18 от 06.06.2018, КД 144/18 от 09.08.2018, КД 222/17 от 08.08.2017, КД 317/17 от 27.11.2017, КД 58/19 от 23.05.2019, КД 74/19 от 27.06.2019, г. Саранск (57 083 994,52 руб.) - 51 375 595,07 руб.;

Лот 13 - ООО "АПТЕКА БИОТЭК", ИНН 5835123940, поручитель Елистратов Максим Геннадьевич, КД 22/21 от 28.01.2021, г. Саранск (4 168 922,46 руб.) - 3 752 030,21 руб.;

Лот 14 - ООО "АПТЕКАРЬ", ИНН 5837066084, поручитель Елистратов Максим Геннадьевич, КД 177/20 от 10.09.2020, г. Саранск (4 587 496,46 руб.) - 4 128 746,81 руб.;

Лот 15 - ООО "ВВР ПРОФИ", ИНН 5834117037, поручители Доркин Дмитрий Александрович, Генералов Алексей Игоревич, КД 0001/19/3870 от 18.12.2019, г. Саранск (1 555 560,43 руб.) - 1 400 004,39 руб.;

Лот 16 - ИП Годунов Виктор Александрович, ИНН 132808067160, КД 39/21 от 04.03.2021, г. Саранск (5 009 589,04 руб.) - 4 508 630,14 руб.;

Лот 17 - ООО "Придорожный элеватор", ИНН 6449063550, поручители Шукшина Наталья Викторовна, Мучкина Марина Эдуардовна, КД 82/20 от 13.04.2020, КД 151/20 от 04.08.2020, КД 84/20 от 13.04.2020, КД 85/20 от 13.04.2020, КД 83/20 от 13.04.2020, г. Саранск (71 344 785,18 руб.) - 64 210 306,66 руб.;

Лот 18 - Кидяев Сергей Васильевич, КД 0004/21/4208 от 30.04.2021, г. Саранск (8 634 203,75 руб.) - 7 770 783,38 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-16, 18: с 17 января 2023 г. по 14 марта 2023 г.;**

**по лоту 17: с 17 января 2023 г. по 02 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **17 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-16, 18:**

с 17 января 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 17:**

с 17 января 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2023 г. по 21 марта 2023 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 11 апреля 2023 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2023 г. по 18 апреля 2023 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2023 г. по 25 апреля 2023 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2023 г. по 02 мая 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Б. Хмельницкого, 36А, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.