АО «Российский аукционный дом» (ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234-04-00 (доб. 323), vega@auction-house.ru, далее - организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ПолиГрупп»**(ИНН [7702596475](https://kartoteka.ru/card/7d70611e0595dd47b669ba5924b10dbf/) , далее - должник), в лице конкурсного управляющего Дюрягина В.В. (ИНН [772000550040](https://kartoteka.ru/card/f9d6c516cdd2142726a4d0cffda9e8b2/) , далее - КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН [7731024000](https://kartoteka.ru/card/b93795dafaba0ef7e654e35a3b1b92b7/) ), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2018 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2019 г. по делу №А40-216888/17-185-329 «Б», сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее - ЭП). Начало приема заявок - 15.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения - 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 72% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Пушкинский район, п. Лесной, ул. Центральная, д. 11 (далее - имущество, Лот):

**Лот 6**: Нежилое помещение №4, этаж № подвал, пл. 173,92 кв. м, кадастровый № 50:13:0060146:7125. Начальная цена - 920 322 руб.

**Лот 7**: Нежилое помещение №5, этаж № подвал, пл. 214,5 кв. м, кадастровый №50:13:0060146:6441. Начальная цена - 1 101 859,20 руб.

**Лот 8**: Нежилое помещение №6, этаж № подвал, пл. 194 кв. м, кадастровый № 50:13:0060146:6442. Начальная цена - 1 139 767,20 руб.

**Лот 9**: Нежилое помещение №7, этаж № подвал, пл. 214,5 кв. м, кадастровый №50:13:0060146:6447. Начальная цена - 1 101 859,20 руб.

Обременение Лотов 6-9: залог (ипотека) у АО КБ «Рублев», запрещение регистрации. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни по предварительной заявке на эл. почту: du\_val@mail.ru, тел. КУ: +7(985)639-36-88, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 часов по мск в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 5% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Потенциальный участник не допускается к участию в торгах в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов». Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет должника: р/с 40702810712020950953 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.